

**Dodatek č. 1**

k podnájemní smlouvě č. 0055/12/NAJE/4-MAJ ze dne 18.12.2012

1. **4-Majetková, a.s.**  
 se sídlem Praha 4, Jílovská 1148/14  
 Jednatel: Ing. Bedřichem Bedřlíkem, předsedou představenstva  
 IČ: 28477456,  
 zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768  
 bankovní spojení : ČSOB, a.s., P-4, č.ú. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

2. **Mateřská škola 4 pastelky, Praha 4, Sedlčanská 14**  
 se sídlem : Praha 4, Sedlčanská 526/14  
 Jednatelka ředitelkou: Mgr. Zdenkou Novákovou  
 IČ: 61384658  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4  
 č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

**I.****Úvodní ustanovení**

Dne 18.12.2012 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0055/12/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

**II.**

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. upravují a doplňují následně ujednání Smlouvy:

1. **čl. IV. Podnájemné, odst. 4.1.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně **13.290,- Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě devadesát korun českých), z toho za podnajaté nebytové prostory částku 11.760,- Kč a za podnajaté pozemky částku 1.530,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

2. **čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 5.17.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.17. Uzavírání smluv týkajících se umístění reklam na předmětu podnájmu je výhradním oprávněním nájemce, který však je povinen s podnájemcem před umístěním reklamy uzavřít

úplatnou smlouvu o údržbě pozemku (včetně oplocení), případně budovy, na nichž bude reklama umístěna. Na základě této smlouvy se podnájemce zaváže nájemci resp. jím určené osobě zpřístupnit předmět podnájmu za účelem instalace reklamy.“

**3. čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran , odst. 5.19.** Smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.19. Nájemce je povinen zajišťovat na základě smlouvy uzavřené s pronajímatelem odstranění havárií. Havárie nebo technická porucha je skutečnost, kterou nevyvolal svou činností podnájemce ani jiný uživatel předmětu podnájmu, a která vede k podstatnému omezení nebo přerušení provozu v předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen provádět opatření zabráňující neoprávněnému zásahu do elektroinstalace a rozvodů vody a plynu umístěným v předmětu podnájmu, zejména pravidelně kontrolovat prostředky (plomby) proti neoprávněné manipulaci s měřicím zařízením.“

### III.

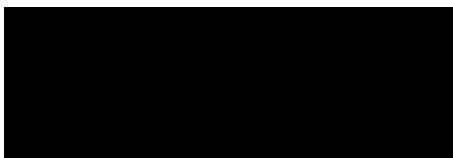
#### Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 08.12.2012 nemění.

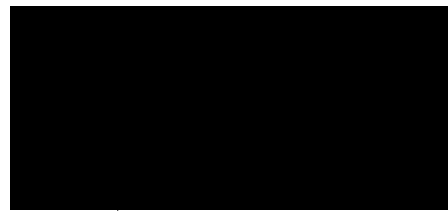
### IV.

1. Tento dodatek č. 1/2014 ke Smlouvě ze dne 08.12.2012 ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 1/2014 ke Smlouvě ze dne 08.12.2012 ve znění jejích dodatků nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti **od 1.3.2014**.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 7.3.2014 .....



za nájemce



za podnájemce