

KUPNÍ SMLOUVA

č. CES SŽDC: **E617-S-3491/2018**

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

prodávající:

BB com s.r.o.

sídlo: Kunčická 465, 561 51 Letohrad

IČ: 25275992

DIČ: CZ 25275992

zápis v OR veden: u Krajského soudu v Hradci Králové pod spz. C 12163

zastoupena: Tomášem Bartošem, jednatelem

číslo účtu:

(dále též prodávající)

a

kupující:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

zápis v OR veden: u Městského soudu v Praze pod spz. A 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ, na
základě pověření

adresa na doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební
správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále též kupující)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území **Letohrad**, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:

- pozemek parc. č. **335/50**, výměra 39 m²,
- pozemek parc. č. **335/51**, výměra 831 m²,

2. Proávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Proávající dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s prodávajícím jako účastníkem vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující Správa železniční dopravní cesty, státní organizace od prodávajícího kupuje tyto pozemky, zapsané na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Letohrad, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí:
 - pozemek parc. č. 335/50 k.ú. Letohrad o výměře **39 m²**
 - pozemek parc. č. 335/51 k.ú. Letohrad o výměře **831 m²**(vše společně dále také „Předmět koupě“). Celková výměra Předmětu koupě je **870 m²**.
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán ve Znaleckém posudku č. 782/38/2018, který vyhotovil soudní znalec Ing. Jiří Čadík dne 26. 9. 2018.
3. Kupní smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „Rekonstrukce žst. Letohrad“.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu 435.000,- Kč bez DPH, slovy: čtyřistatřicetpěttisíc korun českých.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu s cenou obvyklou zjištěnou znaleckým posudkem č. 782/38/2018, který vyhotovil znalec v oboru ekonomika Ing. Jiří Čadík dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu v celkové výši 435.000,- Kč, případnou daň z přidané hodnoty a ostatní náklady v souvislosti s uzavíranou kupní smlouvou vzniklé se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a doručí kupujícímu na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.
2. Úplatu dle této smlouvy je možno uhradit pouze na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku vlastníka na změnu nebo doplnění tohoto bankovního spojení je vlastník povinen doručit žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky SŽDC s využitím datové schránky vlastníka nebo listinou s úředně ověřeným podpisem statutárního zástupce vlastníka. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu vlastníka v daňovém dokladu než je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího nebo které by bránily kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu, v nichž odstraní nedostatky případně zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku, s vyhotovením geometrických plánů, s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady spojené s převodem hradí kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá kupující.
3. Kupující předal prodávajícímu před podpisem této smlouvy shora uvedený znalecký posudek v jednom vyhotovení.
4. V souladu s § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Protože jde o nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie, nevzniká podle § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkovi daně z nabytí nemovitých věcí povinnost podat daňové přiznání.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této smlouvy, ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
6. Tato kupní smlouva je vypracována v pěti (5) vyhotoveních. Tři (3) vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího a zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. V případě uveřejnění smlouvy v registru smluv současně platí, že smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Kupující zašle správci registru smluv elektronický obraz smlouvy a jejich příloh a metadata vyžadovaná ZRS, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

Prodávající

Kupující

V Letohradě dne 18.12.2018

V Olomouci dne 14.12.2018

Tomáš Bartoš
jednatel
BB com s.r.o.

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace