



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### **Univerzita Palackého v Olomouci**

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Jednající: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D., děkan CMTF

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace

této smlouvy: prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.,

e-mail: [REDACTED]

dále též jako „nájemce“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

### **Římskokatolická farnost Přerov**

Adresa: Kratochvílova 116/ 6, 750 02 Přerov

IČ: 451 80 199

Bankovní spojení: účet vedený u [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: P. Mgr. Josef Rosenberg

tel.: + [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 **zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“)** tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### **Preambule**

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti na adrese Kratochvílova 6, 750 02 Přerov, **že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.**

Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb.

Reg. č.: CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185



## **I.** **Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou následující prostory:

Sál v 1. NP tohoto objektu o celkové výměře 71,5 m<sup>2</sup>, ke kterému patří hygienické a sociální zařízení a vybavený kuchyňský kout. Prostory jsou zakresleny na plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy,

## **II.** **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je vytvořit zázemí a prostředí pro realizaci aktivit při řešení projektu „Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb“, s registračním číslem CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání (dále jen „Projekt“), a to zejména poskytnutí prostor pro realizaci klíčové aktivity KA4 a KA5 – zajištění volnočasových aktivit ZŠ a SŠ mládeže a doučování.

## **III.** **Doba nájmu a časový rozsah užívání prostor**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 30. 9. 2019, přičemž využívání pronajatého prostoru se řeší pružně dle požadavků nájemce ve dnech Po až Pá v době od 8.00 do 17.00 hod.

## **IV.** **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Předání a převzetí nebytových prostor uvedených v čl. I. smlouvy proběhlo v den podpisu této smlouvy.
3. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že předmětné prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu.
4. **Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.**
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětných prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a ve vztahu k projektu tohoto vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k uzavřené smlouvě, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu, resp. udržitelnosti projektu se skutečným stavem v místě

Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb.

Reg. č.: CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185





jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito orgány jsou Poskytovatel dotace, příslušný Řídicí orgán operačního programu či jeho zprostředkující subjekt, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Pronajímatel je mimo jiné povinen poskytnout kontrolním orgánům součinnost dále potřebné informace a doklady související s uzavřenou smlouvou, umožnit jim vstup do pronajatého objektu a na příslušné pozemky.

## V.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat při realizaci aktivit dle čl. II Smlouvy pořádek a zajistit, aby se všechny osoby spojené s těmito aktivitami pohybovaly pouze v určených prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v předmětných prostorách a i prostorách souvisejících.
2. **Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy**
3. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.**
4. **Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny pronajatých prostor.**
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit pronajaté prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, a předat klíč od těchto prostor pronajímateli.

## VI.

### Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné od data platnosti této smlouvy. Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí 10.000,- Kč (slovy desetitisícikorun) za kalendářní měsíc.
2. Úplata za služby a dodávky poskytované nájemcem pronajímateli dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy je sjednána jako paušální a činí 500,- Kč včetně DPH za kalendářní měsíc.
3. Dohodnutá výše nájemného může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran ve formě datovaných, pořadově číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku na základě faktury vystavené pronajímatelem poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavována, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího předání nájemci. Předáním se rozumí osobní předání faktury osobě oprávněné k převzetí faktury za nájemce nebo její doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy využitím provozovatele poštovních služeb.
5. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných

Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb.

Reg. č.: CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185



právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře musí být uveden text: **Pro Projekt OP VVV: „Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb“, registrační číslo CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185.**

6. V případě, že faktura dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy nebude obsahovat výše uvedené zákonné náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.
7. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku; § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k pronajímateli nepoužije.

## VII.

### Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy.,
- c. písemnou výpovědí nájemce bez uvedení důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2229 se ve vztahu k výpovědi dané nájemcem nepoužije.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.





EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
7. Nájemce, který uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje pronajímatele o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
9. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek pronajímatelem nájemci nepoužije.

Za Univerzitu Palackého v Olomouci

Za Římskokatolickou farnost Přerov

V Olomouci dne 10. 12. 2018

V Přerově dne 10. 12. 2018

prof. Ing. Mgr. et Mgr. Peter Tavel, Ph.D.  
děkan CMTF

P. Mgr. Josef Rosenberg

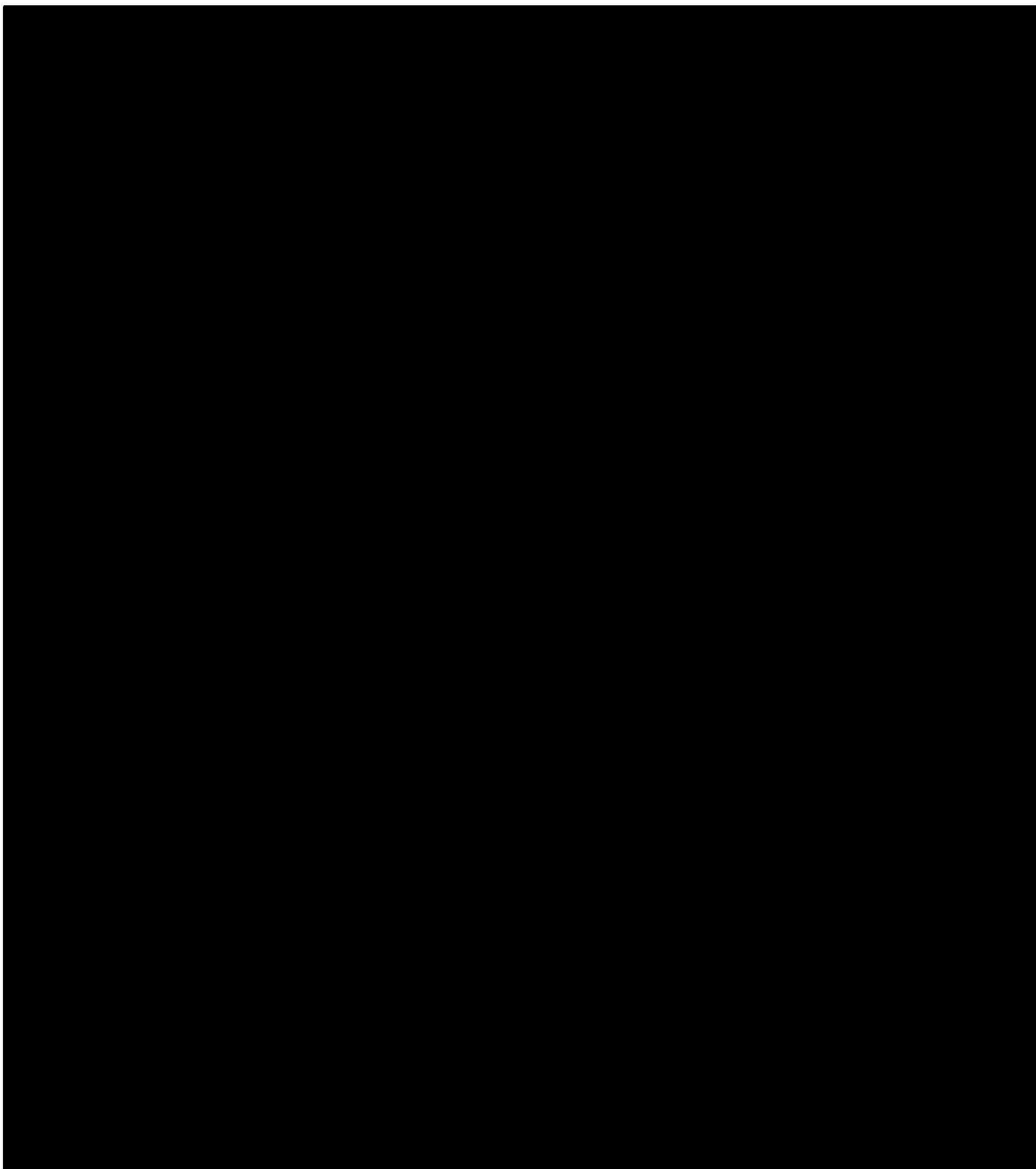


EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha 1: plánec půdorysu pronajímaných prostor

Vstup



Příprava romských dětí a dětí ze sociálně marginalizovaných skupin z Olomouckého kraje a okolí na vzdělávání pomocí dobrovolnictví a se zohledněním spirituálních potřeb.

Reg. č.: CZ.02.3.61/0.0/0.0/15\_007/0000185