

SMLOUVA O DÍLO

č. S 340/18

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

VOP CZ, s.p.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42
Krajský soud v Ostravě, sp. zn. AXIV 150

ředitelem podniku a

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob.
Ostrava, č.ú. 5540150520/2700

IČ:

000 00 493

DIČ:

CZ00000493

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: TERMOMONT s.r.o.

se sídlem:

Václavské nám. 823/33, 110 00 Praha 1

zápis v OR:

vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka – oddíl C,
vložka 105279

zastoupen:

bankovní spojení: KB, a.s., Litomyšl, č. účtu 32805591/0100

IČ:

45538875

DIČ:

CZ45538875

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo „Decentralizace vytápění objektu B32 v areálu VOP CZ, s.p. provozovna Bludovice“ (dále též jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, jak je specifikováno v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci „Decentralizace vytápění objektu B32 v areálu VOP CZ, s.p. provozovna Bludovice“ zhotovené UniProjekt projekční kancelář, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, (dále též jen „Projektová dokumentace“), a která tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy. Součástí Projektové dokumentace je mimo jiné i výkaz výměr.

3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou níže ve Smlouvě.

Článek III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla ve výši 1 943 282,63 Kč (dále též jen „Cena“).
2. Sjednaná Cena zahrnuje zejména provedení Díla a předání v místě plnění uvedeném níže ve Smlouvě.
3. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
4. Cena byla určena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2. této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. V případě, že některé z položek uvedených v rozpočtu nebudou Zhotovitelem provedeny či dodány, snižuje se o tyto neprovedené či nedodané položky Cena.

Článek IV. Všeobecné dodací a platební podmínky

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen Dílo řádně a včas dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, a který musí být podepsán Objednatelem (dále též jen „Předávací protokol“).
3. Objednatel není povinen Dílo převzít a zaplatit Cenu před úspěšným provedením závěrečné kontroly Díla Ministerstvem obrany České republiky, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc (dále též jen „SOD Olomouc“). Závěrečné kontroly Díla se za SOD Olomouc zúčastní zejména inspektoři pro tlakové nádoby a plynová zařízení, inspektoři energetické inspekce, inspektoři vojenského požárního dozoru.
4. Jako součást Díla je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli tuto dokumentaci:
 - prohlášení o shodě a certifikáty ke všem materiálům použitým v souvislosti s prováděním Díla, zejména kanalizačním trubkám, vodovodnímu a topenářskému instalačnímu materiálu atd.
 - revizní zprávy,
 - prohlášení Zhotovitele o řádném provedení stavby dle Projektové dokumentace a Smlouvy,
 - dokumentaci skutečného provedení Díla (stavby),
 - protokoly o provedení zkoušek těsnosti vodovodního a kanalizačního potrubí,
 - potvrzení o likvidaci odpadu.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými normami, zejména pak v souladu s Projektovou dokumentací a veškerými normami v ní uvedenými. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal kompletní Projektovou dokumentaci a je s ní řádně seznámen.
6. Likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla (s výjimkou kovového odpadu, který zůstává vlastnictvím Objednatele) bude provedena Zhotovitelem a je zahrnuta v Ceně.

7. Zhotovitel při činnostech v areálu Objednatele je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění Díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání Díla předat Objednateli i originál stavebního deníku. Po dobu případného prodlení Zhotovitele s předáním originálu stavebního deníku se staví lhůta splatnosti Ceny Díla.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku, a to jak sám, tak prostřednictvím SOD Olomouc.
10. Za účelem kontroly provádění Díla bude svolávat Objednatel po dohodě se Zhotovitelem kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat jedenkrát týdně. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se kontrolní den konat vždy v pátek každého kalendářního týdne od 8:00 hodin.
11. Účastnit kontrolních dnů se budou zástupci Objednatele a Zhotovitele, popřípadě dle potřeby subdodavatelé Zhotovitele nebo inspektoři SOD Olomouc. Zhotovitel je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne.
12. Výstupem kontrolního dne bude zápis z kontrolního dne, ve kterém bude zaznamenán průběh provádění Díla, nedostatky zjištěné při provádění Díla a termíny pro jejich nápravu, nedostatky z oblasti BOZP a termíny pro jejich nápravu, případně další skutečnosti, dohodnuté smluvními stranami.
13. Zhotovitel je povinen nedostatky zjištěné na kontrolním dni napravit v termínech určených Objednatelem v zápisech z kontrolních dnů.
14. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se Smlouvou (dodací list, předávací protokol, faktura atd.) uvádět číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn dobrou a/nebo dokument neoznačený číslem Smlouvy odmítnout.
15. Nárok na zaplacení Ceny dle čl. III. odst. 1. Smlouvy vznikne Zhotoviteli po řádném převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků (podpisu Předávacího protokolu), doručení bankovní záruky specifikované níže a faktury, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli Cenu Díla.
16. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli před zaplacením Ceny originál bankovní záruky (dále též jen „bankovní záruka“) v souladu s podmínkami uvedenými níže, která slouží k zajištění splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla po dobu záruky včetně případných smluvních pokut.
17. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná, ve výši odpovídající výši 10% Ceny, vystavená prvotřídní bankou se sídlem na území České republiky, ve prospěch Objednatele, platná po celou dobu záruky dle této Smlouvy + 30 dnů, splatná na první výzvu. Text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem písemně schváleny Objednatelem.
18. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku v případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla po dobu záruky, včetně povinnosti zaplatit případné smluvní pokuty.

19. Veškeré náklady související s vystavením a vedením bankovní záruky nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
20. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
21. Cenu Díla vyúčtuje Zhotovitel Objednateli fakturou, kterou vystaví po předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu a doručení bankovní záruky Objednateli. Přílohou faktury bude kopie podepsaného Předávacího protokolu. Faktura musí být doručena Objednateli na adresu jeho sídla a jako doručovací adresa je Dukelská č. 102, 742 42 Šenov u N. Jičína. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným právním předpisem. Splatnost faktury bude 60 dnů ode dne doručení Objednateli.
22. V případě, že faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu anebo náležitosti stanovené Smlouvou anebo v případě, že bude vystavena předčasně, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž by se tak dostal do prodlení; lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet od doručení doplněné a/nebo opravené faktury.
23. Podstatným porušením smlouvy se pro účely Smlouvy rozumí kromě zákonného vymezení také prodlení Zhotovitele s předáním Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků delší než 3 dny po uplynutí lhůty k provedení Díla. Při takovém podstatném porušení smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek V.

Čas a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout, zda se Dílo dle této Smlouvy provede či nikoli. V případě, že se Objednatel rozhodne, že se Dílo dle této Smlouvy neprovede, nezakládá tato skutečnost jakékoli nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
2. V případě, že se Objednatel rozhodne, že se Dílo provede, doručí Zhotoviteli písemnou Výzvu k provedení Díla (dále jen „Výzva“). Objednatel je oprávněn doručit Zhotoviteli Výzvu do konce roku 2021. V případě, že Objednatel nedoručí Zhotoviteli Výzvu ve lhůtě uvedené v předchozí větě, tato Smlouva se marným uplynutím předmětné lhůty zrušuje.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo do 90 dnů ode dne doručení Výzvy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v areálu sídla VOP CZ, s.p., areál Bludovice, objekt č. B32. Zhotovitel je povinen o konkrétním datu předání provedeného Díla písemně (e-mailem) informovat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Objednatel je povinen potvrdit navrhované datum předání Díla. Předání se může uskutečnit pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 14:00.

Článek VI.

Přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku provádění Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků Objednatelem.

Článek VII.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla ve lhůtě do 1 pracovního dne od oznámení vady Díla. Vada musí být odstraněna do 3 dnů ode dne oznámení vady Díla.

V případě, že Zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady Zhotovitele; nárok na zaplacení případné smluvní pokuty tím není dotčen.

2. Zhotovitel poskytuje za jakost Díla záruku v délce 5 let od předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Za vady Díla se považují i vady veškerých dokumentů vztahujících se k Dílu, které jsou vyžadovány touto Smlouvou, a které je Zhotovitel povinen dle Smlouvy dodat Objednateli.
4. Hodlá-li Objednatel uplatnit práva z odpovědnosti za vady, musí písemné oznámení vady Zhotoviteli obsahovat:
 - popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje.
5. Kontaktními osobami pro účely plnění dle této Smlouvy jsou:

Na straně Zhotovitele:

Jméno a příjmení

Funkce:

Tel.:

Mobil:

e-mail:

Na straně Objednatele:

Pro plnění této smlouvy:

Jméno a příjmení:

Tel.:

Funkce:

e-mail:

Pro plnění servisních povinností:

Jméno a příjmení:

Funkce:

Tel.:

e-mail:

Smluvní strany se zavazují tyto údaje průběžně aktualizovat po celou dobu trvání záruční doby.

Článek VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny Díla, a to za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele s provedením Díla.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě stanovené v článku VII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla, a to vždy za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele až do odstranění vady a to pro každý případ reklamace vady zvlášť.

4. Zánikem nebo zrušením Smlouvy nezaniká právo na náhradu škody a ušlého zisku, na smluvní pokutu ani ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení, resp. ukončení této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout plnění vzniklé před účinností odstoupení, či před uplynutím výpovědní lhůty).
5. Smluvní pokuty se nebudou započítávat na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
6. Pokud smlouva uvádí, že zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá vliv na možnost smluvních stran požádat o náhradu způsobené škody, platí, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se v takovém případě nepoužije.
7. Zhotovitel nesmí postoupit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z postoupené pohledávky.
8. Zhotovitel nesmí započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% částky, která byla započtena.
9. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvojím vyhotovení, přičemž každá strana obdrží po jednom.
2. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Pro rozhodování sporů z této Smlouvy či v souvislosti s ní je místně příslušný Okresní soud v Ostravě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude zveřejněna ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují svou vážnou a svobodnou vůli tuto Smlouvu o dílo uzavřít, konstatují, že si pozorně přečetly všechna ujednání Smlouvy a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných a podepsaných dodatků.
7. Součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č.1- Projektová dokumentace „Decentralizace vytápění objektu B32 v areálu VOP CZ, s.p. provozovna Bludovice“ zhotovené [redacted] UniProjekt projekční kancelář, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín, která se skládá z těchto položek:

- A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná zpráva
 - C Situační výkresy
 - C.3 Koordinační situace
 - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení – stávající stav
 - D.1.1. Architektonicko – stavební řešení – Nový stav
 - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4. Technika prostředí staveb
 - Plynové zařízení
 - Vytápění
 - Silnoproudá elektrotechnika
 - D 1.5 Doplněná zdravotní technika
- Příloha č. 2 – výkaz výměr

V Šenově u N. Jičína dne 6.12.2011

V Praze dne 26.11.2018

za Objednatele

za Zhotovitele

