

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany:

## **Město Kamenice nad Lipou**

(dále jen Město)

se sídlem Nám. Čsl. armády 52, 394 81 Kamenice nad Lipou

**zastoupené Mgr. Jaromírem Paříkem, starostou města**

IČ: 002 48 380

jako půjčitel na straně jedné (v textu této smlouvy označeno také jen jako "**půjčitel**")

a

## **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

(dále jen SPŠ a SOU Pelhřimov)

se sídlem Friedova 1469, 393 01 Pelhřimov

**zastoupená Mgr. Pavlem Hlaváčkem, ředitelem školy**

IČ: 144 50 470

jako vypůjčitel na straně druhé (v textu této smlouvy označeno také jen jako "**vypůjčitel**") dále v textu této smlouvy také společně označeny jako "**smluvní strany**", podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů tuto

## **smlouvu o výpůjčce.**

### **I.**

#### **Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- budovy v části obce Kamenice nad Lipou č.p. 713, občanská vybavenost postavenou na pozemku par. č. 584/7,
- budovy bez čp/če, občanská vybavenost postavenou na pozemku par. č. 3630,
- pozemku par. č. 584/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3836 m<sup>2</sup>,
- pozemku par. č. 584/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- pozemku par. č. 584/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 561 m<sup>2</sup>,
- pozemku par. č. 584/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- pozemku par. č. 584/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- pozemku par. č. 584/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 776 m<sup>2</sup>
- pozemku par. č. 3630 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1259 m<sup>2</sup>,  
v katastrálním území a obci Kamenice nad Lipou.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví Města Kamenice nad Lipou č. 10001 pro katastrální území Kamenice nad Lipou, obec Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov.

2. Půjčitel je výlučným vlastníkem movitého majetku podle inventurního soupisu majetku (příloha č. 1):

- dlouhodobého hmotného majetku bez pozemků a staveb,
- drobného dlouhodobého hmotného majetku (majetek v pořizovací ceně do 3 tis. Kč vedený v evidenci a na podrozvahových účtech),



- drobného dlouhodobého majetku(majetek v pořizovací ceně do 7 tis. Kč vedený v evidenci a na podrozvahových účtech), .
  - drobného dlouhodobého nehmotného majetku vedeného v evidenci na podrozvahových účtech.
3. Předmětem výpůjčky je veškerý nemovitý i movitý majetek uvedený v čl. I.1 a I.2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel přenechává nemovitý i movitý majetek specifikovaný v čl. I.1 a I.2 vypůjčiteli a vypůjčitel se zavazuje užívat tyto nebytové prostory v souladu se zákonem a touto smlouvou.
  4. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
  5. Půjčitel akceptuje, že vypůjčitel má uzavřené podnájemní smlouvy s uvedenými subjekty podle přílohy č. 2 ke smlouvě o výpůjčce a bude v nich pokračovat.
  6. Půjčitel se zavazuje poskytnout předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k užívání.

## II.

### Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel je oprávněn provozovat v pronajatých prostorách zejména:
  - a) ubytování v domově mládeže v souladu s § 2 vyhlášky č. 108/2005 Sb., o školských výchovných a ubytovacích zařízeních a školských účelových zařízeních;
  - b) celodenní stravování v zařízení školního stravování dle vyhlášky č. 107/2005 Sb., o školním stravování;
  - c) obědy v zařízení školního stravování dle vyhlášky č. 107/2005 Sb., o školním stravování.
  - d) ubytovací služby
  - e) hostinská činnost
  - f) pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

Vypůjčitel se zavazuje využívat vypůjčené nebytové prostory pouze pro tyto účely.

2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro předkládaný účel užívání na vlastní náklady. Výše uvedené prostory lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely. Případné další aktivity může vypůjčitel provádět po písemném souhlasu půjčitele.

## III.

### Doba trvání smlouvy o výpůjčce a výpověď

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to od **1. ledna 2019 do 31. prosince 2019**.
2. Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.



#### **IV.**

### **Údržba a opravy předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní běžnou údržbu a drobné opravy. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu výpůjčky a jsou využívány výlučně vypůjčitelem.
2. Finanční prostředky tvořící výsledek doplňkové hospodářské činnosti budou v průběhu roku v plné výši využity na opravy majetku ve výpůjčce uvedeného v čl. I, odst. 1. a 2. této smlouvy (mimo oprav uvedených v čl. IV. odst. 3 smlouvy).
3. Veškeré vypůjčitelem požadované opravy nad rámec běžné údržby a drobných oprav vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele.  
Vypůjčitel se zavazuje dále provádět, pro jeho zamýšlené užívání, potřebné stavební a ostatní úpravy, především pokud překračují stav při předání nebo se od něj jinak odchyľují, na vlastní náklady, s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

#### **V.**

### **Odpovědnost vypůjčitele**

1. Za organizaci a zajištění ochrany životního prostředí, hygieny, života a zdraví osob v souladu s platnými právními předpisy odpovídá na (ve) vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na (ve) vypůjčených nemovitostech.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže vypůjčitel nezavinil příčinu škody.

#### **VI.**

### **Vrácení předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky při ukončení smlouvy o výpůjčce předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### **VII.**

### **Vstupování půjčitele a vypůjčitele do předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní, aby půjčitel, nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do vypůjčených prostor za účelem prohlídky kdykoliv během trvání smlouvy. Termín prohlídky půjčitel oznámí vypůjčiteli v dostatečném předstihu.

#### **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
2. Jakékoliv nejasnosti nebo spory o výklad této smlouvy nebo některého jejího ustanovení nebo o plnění povinností a závazků založených touto smlouvou budou řešeny nejprve jednáním smluvních stran.

3. V záležitostech neupravených touto smlouvou platí občanský zákoník a související právní předpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích projednána a schválena na zasedání rady Města Kamenice nad Lipou dne 3. prosince 2018 usnesením č. 16.6./2018, po předchozím zveřejnění záměru Města Kamenice nad Lipou na úřední desce Městského úřadu v Kamenici nad Lipou ve dnech 6. listopadu 2018 až 20. listopadu 2018.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou výtiscích pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jsou vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy, že jim nejsou známy žádné okolnosti či skutečnosti, pro které by tuto smlouvu nemohly řádně podepsat, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kamenici nad Lipou ..... 2018



**MĚSTO**  
Kamenice nad Lipou  
PSČ 334 01

Město Kamenice nad Lipou  
Mgr. Jaromír Pařík  
starosta města

V Pelhřimově ..... 2018

**Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov**  
Friedova 1469 -2-  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

SPŠ a SOU Pelhřimov  
Mgr. Pavel Hlaváček  
ředitel školy

