

SMLOUVA O DÍLO č. **20180589**

uzavřená na základě ustanovení § 2586 až 2635 č.89/2012 Sb.
(Občanský zákoník).

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel

AZ OKNA a.s.

Zastoupená Mgr. Ivo Gasparem - členem představenstva ve věcech smluvních a Petrem Mezihorákem ve věcech technických.

Kollárova 1693, 698 01 Veselí nad Moravou

Tel: 518 34 46 42 Fax: 518 34 46 43

IČO: 269 05 736 DIČ: CZ269 05 736

číslo účtu: 86-2473100297 / 0100 KB Hodonín

Obchodní firma AZ OKNA a.s. je vedená

Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5961

a

1.2. Objednatel

Správa domů Zlín, spol.s.r.o.

Zastoupení: Pavla Marušáková

Zárámí 4077

761 45 Zlín

Tel:724091386

Tel:

email:

IČO:26271010

DIČ:CZ26271010

Adresa stavby : vlastníci domu č.p.250

Fabiánka I

760 01 , Zlín

tel : 724091386

Osoba pověřená objednatelem k převzetí díla: Vilém Opluštil
telefon: 724091386

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

2.1. Výroba plastových prvků, doplňků a služeb dle specifikace , která je součástí této smlouvy - viz. výpis prvků bod 4.

3. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel provede dílo v termínech:

-zaměření stavebních otvorů: **před podpisem SOD**

-montáž plastových prvků: **do šesti týdnů po zaplacení zálohy a podepsání smlouvy**

-přesný nástup na montáž bude po vzájemné dohodě zhotovitelem upřesněn a je podmíněn včasnou úhradou zálohy a podpisem smlouvy

4. VÝPIS PRVKŮ :

2 Smlouva o dílo č.: **20180589** AZ OKNA a.s., Kollárova 1693, Veselí n.Mor.
 Výpis zboží:

Pol.	Množství	Popis	Cena/ks Kč	Celkově Kč
1	19.00ks	1-dílné ALUPLAST KŘÍDLO 6K- ELEGANCE Bílé těsnění Barva rámu: bílá/bílá Rám okenní 65mm 5K Kování: 1 x Sklopné / Křídlo: 1 x Křídlo okenní ELEGANCE 77mm Výplň: 1 x Crepi čiré-16-Le4 U=1,1 TR Podkl. profil 30mm s kompri. výrobní rozměr : 870 x525	2.652,00	50.388,00
				
11	16.53m	KRYCÍ LIŠTA SAMOLEPÍCÍ PLOCHÁ š: 50 MM / BÍLÁ / 19 x 870 mm	160,00	2.645,00
m	53.01m	OBVOD OKEN A DVEŘÍ		
v	19.00ks	POČET VÝPLNÍ		
p	19.00ks	CELKOVÝ POČET PRVKŮ		
částka položek				53.033,00
SLEVA: -39.00 %				-20.682,87
DEMONTÁŽ STARÝCH OKEN:				4.560,00
MONTÁŽ OKEN:				4.725,00
DOPRAVA:				1.280,00
PŘECHODOVÉ PLECHY VČETNĚ MONTÁŽE:				2.850,00
ZEDNIC.ZAPRAVENÍ OKEN:				10.890,00
LIKVIDACE ODPADU:				1.210,00
ZAOKROUHLENÍ:				-0,13
Celkem bez DPH :				<u>57.865,00</u> =====

Sazba daně 15 %

Jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Objednatel prohlašuje, že zdanitelná plnění použije pro uskutečnění své ekonomické činnosti.

Odběratel svým podpisem stvrzuje, že předmět smlouvy bude uplatněn pro bytové účely, je rekonstrukcí stávajícího bytového domu, rodinného domu či bytu dle §48 zák. 235/2004 Sb. o DPH platného od 1.5.2004 nebo výstavbou stavby pro sociální bydlení včetně jejího

3 Smlouva o dílo č.: **20180589** AZ OKNA a.s., Kollárova 1693, Veselí n.Mor. příslušenství dle § 48a zák. 235/2004 Sb. Stavbami pro sociální bydlení se rozumí byt, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m², rodinný dům, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m².

4.1. **Demontáží se rozumí** vysazení křídel a rozřezání ráků stávajících oken.

Montáží se rozumí zamontování výrobků do připravených otvorů, tj. zakotvení do ostění, zapěnění spáry polyuretanovou pěnou, seřizení výrobku k jejich plné funkčnosti. Kotevní materiál a PUR pěna jsou v ceně montáže. Montáž přechodových liš na původní venkovní parapety.

Zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních a venkovních špalet.

Likvidací odpadu se rozumí odvoz ráků, křídel a suti.

Po montáží je nutné nejpozději do jednoho měsíce odstranit ochrannou polepovou fólii z plastových prvků a parapetů.

4.2. Objednatel proplatí zhotoviteli :

-zálohu ve výši **28.000,00 Kč** v hotovosti nebo bankovním převodem na účet zhotovitele pod variabilním symbolem smlouvy o dílo 20180589 do 31.12.2018.

-doplatek ve výši **29.865,00 Kč** po provedení a předání se splatností faktury 10 dnů od předání díla .

4.3. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavených faktur.

5. KONTAKTY

V případě dotazů volejte:

rozměry a technická specifikace :

výroba: Petr Mezihorák 605 292 400, 518 305 731

montáž a servis: Vlastimil Pavlica 739 475 535, 518 305 735

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Zhotovitel poskytuje na plastové výrobky **záruku v délce 5 let**, záruku v délce **2 roky** na zednické práce a ostatní příslušenství (okrasné výplně, kliky, madla, parapety, žaluzie, sítě, rolety, el.zámky, samozavírače, pákové uzávěry, dveřní stopky) od předání díla objednateli. viz. reklamační řád na adrese www.azokna.cz/cz-ke_stazeni.html

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nevhodným použitím nebo nesprávným skladováním.

6.2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době vždy písemně přímo u zhotovitele, který je povinen vady na něž se vztahuje odpovědnost za vady , na svůj náklad odstranit v termínu do 30 dnů.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. V případě prodlení s placením faktur sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7.2. V případě podepsání smlouvy a neuhrazení zálohové faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v celém jejím rozsahu.

7.3. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou díla z důvodů, které jsou na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve

- 4 Smlouva o dílo č.: **20180589** AZ OKNA a.s., Kollárova 1693, Veselí n.Mor.
výši 0,05% z ceny pouze neprovedeného díla za každý den
prodlení.
- 7.4. Pro případ, že objednatel neposkytne součinnost dle č. 8.9.
smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 100,- za každý
den prodlení objednatele.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni
zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí :
dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických
podkladů, přístup k těmto otvorům, přístup k objektu,
možnost napojení na el . síť umožňující plynulé provedení
předmětu smlouvy o dílo.
- 8.2. O předání díla bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem
zápis, který podepíší obě smluvní strany formou konečného
předávacího protokolu.
- 8.3. V případě nedodržení termínu stavební připravenosti
objednatelem se dodávka montáže posune o dobu, po kterou
je objednatel v prodlení a která je dále nutná pro
potvrzení nového termínu montáže ze strany zhotovitele,
poněvadž v náhradním termínu již může figurovat jiný
smluvní termín montáže pro jiného objednatele. Po tuto dobu
není zhotovitel v prodlení se splněním díla.
- 8.4. Jednotlivé dodávky nasmlouvaných výrobků a jejich montáž
budou provedeny najednou a plynule. V případě, že montáž
nebude možno provést tímto způsobem, budou objednateli
úctovány vícenáklady s tímto spojené. Objednatel s tímto
souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto vzniklé vícenáklady
uhradí.
- 8.5. Stejně tak není zhotovitel v prodlení , pokud se výroba a
montáž posune z důvodů změn smlouvy (technických,
projekčních, atd.), požadovaných objednatelem a to pouze
písemnou formou. V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje
právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je
nutná pro realizaci těchto změn, včetně úhrady vícenákladů
souvisejících s požadovanou změnou. Taktéž zhotovitel není
v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnost dohodnuté
zálohové platby, tzn. připsání částky na účet zhotovitele,
event. zaplacení v hotovosti. Zhotovitel si též vyhrazuje
právo posunout dohodnutý termín montáže v případě, že
smlouva není ze strany objednatele podepsána a doručena do
jednoho týdne od data podpisu zhotovitele.
- 8.6. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nutnost
víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, pak tyto
oznámí objednateli a v díle bude pokračovat až po písemném
odsouhlasení ceny víceprací objednatelem, po dobu od
oznámení nutnosti provedení víceprací do odsouhlasení jejich
ceny objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním a
předáním díla.
- 8.7. Jestliže objednatel požaduje přerušeni montáže na dobu
delší 7 kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo
dofakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající
část z ceny montáže.
- 8.8. V případě přerušeni montáže dle bodu 8.7. je objednatel
povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto
skutečnost v dílčím předávacím protokolu montáže.
- 8.9. Vlastnické právo k prováděnému dílu, které je předmětem této
smlouvy přejde na objednatele na základě protokolu o předání
díla a úhrady poslední splátky ceny za dílo , do té doby je

5 Smlouva o dílo č.: **20180589** AZ OKNA a.s., Kollárova 1693, Veselí n.Mor.
předmět smlouvy o dílo ve vlastnictví zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Obě smluvní strany po pečlivém přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.
- 9.2. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. V případě, že objednatel neuhradí zálohu na cenu díla dle čl. 4.2. má zhotovitel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu prokazatelně vzniklé náklady do doby odstoupení.
- 9.4. Odstoupení od této smlouvy je dále možné i po oboustranném souhlasu smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy uhradí odstupující strana druhé straně prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.
- 9.5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu je možno doplnit, příp. změnit jen písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem .
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že své výrobky odzkoušel ve zkušebně.**

Ve Veselí nad Moravou : 12.11.2018

dne :

.....
zhotovitel

.....
objednatel