

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj		-8-
Došlo	10. 12. 2018	Podpis: J. D.
Číslo pod. deníku:	KJ - 4777/2018	
počet "stů"	..	Příloh.

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů
a § 1798 odst. 1 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

1. Služby Blansko, s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
zastoupená: Ing. Jiřím Charvátém, MSc, MBA, jednatelem společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, číslo vložky 23108,
držitel licencí k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:
a) na výrobu tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem
b) na rozvod tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem

IČO: 652 77 333

DIČ: CZ65277333

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

(dále jen „dodavatel“)

2. ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem: Moravské nám. 1/1, 60151 Brno
jednající: *ING. JOSEFEM KAMEROU, ŘEDITELEM*

IČO: 002 13 730

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii výhradně od dodavatele a zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Parametry odběrného místa a přihláška k odběru tepla“.

3.2. Teploty médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teploty médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

Dojde-li k situaci, kdy klimatické podmínky mimo topnou sezónu budou natolik nepříznivé, že budou vyžadovat obnovení dodávky tepla pro otop, dodavatel zajistí dodávku tepla pro otop za podmínek uvedených v § 76 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel upozorní dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

3.7. V případě poruch nebo havárií na zařízení dodavatele, které budou mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro odběrné místo odběratele, oznámí dodavatel odběrateli tuto skutečnost neprodleně vhodnou formou.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Parametry odběrného místa a přihláška k odběru tepla“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřících zařízení.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odpočtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že dodavatel bude provádět odpočet poslední pracovní den v měsíci.

4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům:

- odběratel poskytne dodavateli nebo jím pověřené osobě přístup k měřícím zařízením dodavatele a má právo se těchto odpočtů účastnit.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem dle níže uvedeného technického výpočtu:

Neměřená spotřeba tepla bude vypočítána z odběru tepla ve srovnatelném období roku (dle teplotních údajů ČHMÚ) a to dle vztahu:

$$Q_1 = Q_2 (20 - t_{e1}) : (20 - t_{e2})$$

kde: Q_1 je množství v období poruchy (GJ)

Q_2 je množství ve srovnatelném období (GJ)

t_{e1} je průměrná teplota venkovního vzduchu v období poruchy (°C)

t_{e2} je průměrná teplota venkovního vzduchu ve srovnatelném období (°C)

Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období předchozího roku.

Výše uvedený technický výpočet platí pro období topné sezóny.

Mimo topnou sezónu bude spotřeba tepla pro ohřev TV stanovena výpočtem z měrné spotřeby tepla na ohřev 1m³ vody z předchozího roku.

Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 2 - Cenové ujednání a cenová doložka.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat zálohové platby a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 2 - Cenové ujednání a cenová doložka.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie (se splatností 14 dnů) na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas dle Příloha č. 2 - Cenové ujednání a cenová doložka.

Článek 6

Smluvní pokuty

6.1. Prokáže-li se u měřidla dodavatele, umístěného v objektu odběratele, úmyslné ovlivnění nebo poškození měřidla ze strany odběratele, uhradí odběratel dodavateli náklady spojené s opravou a cejchováním měřidla. Současně uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý prokázaný případ.

6.2. Poruší-li dodavatel sjednané podmínky v této smlouvě či nesplní-li podmínky dané energetickým zákonem, v platném znění je povinen uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ, čímž odběrateli nezaniká právo na úhradu případných škod z tohoto porušení vzniknuvších.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna 2019. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky umožní-li to podmínky pro vyrovnání, nejpozději však do 31.1. následujícího roku.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

8.3. Dodavatel ohlásí odběrateli zahájení a ukončení topné sezóny.

8.4. Dodavatel bude mít přístup k historii odečtů jeho odběrního místa na zákaznickém portálu. V případě potřeby poskytne dodavatel, na základě žádosti odběratele, tyto údaje písemně.

8.5. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku, případně změny.

8.6. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


- Příloha č.1: Parametry odběrného místa a přihláška k odběru tepla – 1 list
Příloha č.1a: Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě – 1 list
Příloha č.2: Cenové ujednání a cenová doložka – 3 listy
Příloha č.2a: Diagram odběrů a úhrad záloh – 1 list
Příloha č.2b: Předběžná kalkulace od 1.1.2019 – 1 list

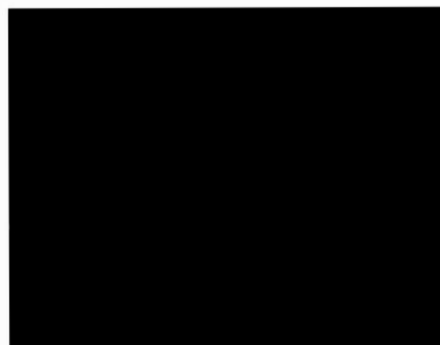
V Blansku dne 14. 12. 2018

Dodavatel:

Odběratel:



.....
.....
 **SLUŽBY
BLANSKO** ©
nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČ: 652 77 333, DIČ: CZ65277333



Příloha č. 1

Parametry odběrného místa a přihláška k odběru tepla

Platnost od : 1.1. 2019

Adresa odběratele

ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Moravské nám. 1/1
601 51 Brno

Parametry media

Typ media	teplá voda	
Teplota vody pro vytápění (regulována dle venkovní teploty)	do 90	°C
Teplota vrácené vody pro vytápění (regulována dle venkovní teploty)	do 65	°C
Teplota vody pro ohřev TV (mimo topnou sezónu)	65	°C
Tlak vody pro vytápění - statický	do 600	kPa
Výkon	30,00	kW

Množství tepla	Množství	MJ
Sjednané roční množství dodávaného tepla celkem. Jedná se o teplo společné pro otop (ÚT) a ohřev TV	221	GJ

Způsob měření:

Odebrané teplo je měřeno měřicem tepla typ kamstrup, měřič tepla je na primární straně výměňkové stanice

Odebrané množství tepla je určeno na základě skutečného množství dodaného tepla odečteného z měřiče

Měřicí místo:

Měřič tepla je umístěn v objektu na adrese odběratele

Přístup do OPS je specifikován smlouvou, čl. IV, bod 4.6

Zvláštní ujednání:

Odebrané množství tepla naměřené měřicem 66C82B1376 je celkové. a to jak pro otop (ÚT), tak pro ohřev TV.

Sjednané teplo pro rok 2019 bylo stanoveno na základě odebraného tepla v roce 2017

Odběratel může využít upravené topné vody dodavatele z primárního okruhu k doplnění do svého sekundárního rozvodu v domě. Takto odebrané množství vody bude fakturováno při ročním vyúčtování.

Kontaky v případě poruchy: [REDAKCE] (havarijní služba 24 hodin)

Dispečink: [REDAKCE] denně 5.00 - 22.00 hodin)

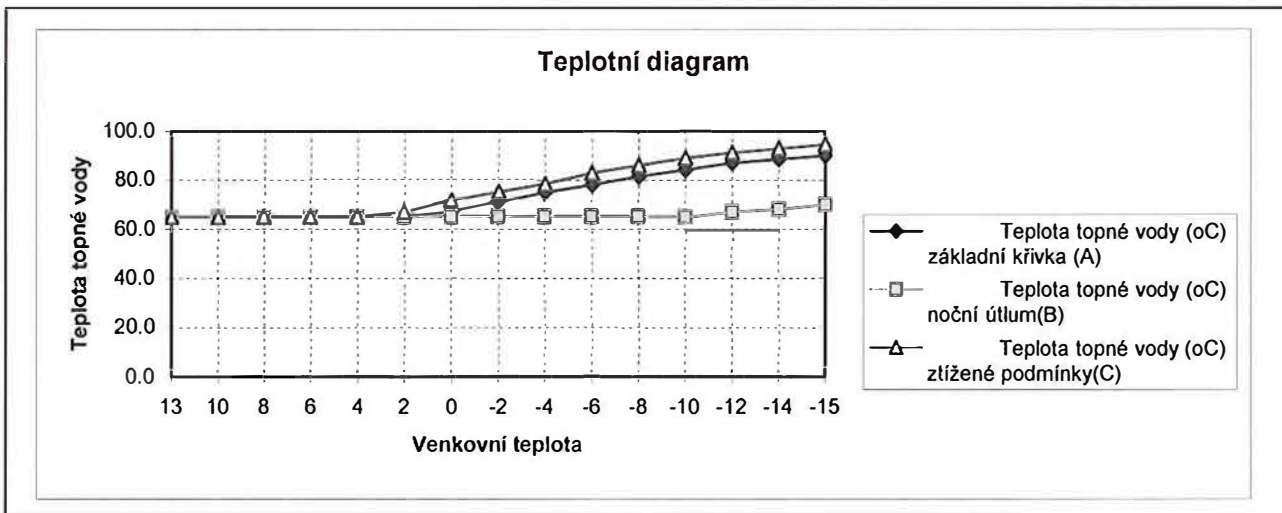
Reakční doba v případě havarijního stavu: do 30 min. od nahlášení

Stanovení závislosti teploty topné vody na venkovní teplotě

Platí pro lokalitu: Blansko
 Oblastní výpočtová teplota: -15 C

Přirážka za ztížené provozní podmínky: ANO

Venkovní teplota (°C) základní křivka (A)	Teplota topné vody (°C)		
	noční útlum(B)	ztížené podmínky(C)	
13	65.0	65.0	65.0
10	65.0	65.0	65.0
8	65.0	65.0	65.0
6	65.0	65.0	65.0
4	65.0	65.0	65.0
2	65.0	65.0	67.0
0	67.2	65.0	71.8
-2	71.0	65.0	75.2
-4	75.0	65.0	78.4
-6	78.0	65.0	82.8
-8	81.4	65.0	86.0
-10	84.2	65.0	89.0
-12	87.0	67.2	91.2
-14	88.6	68.2	92.8
-15	90.0	70.0	94.5



Plynová kotelná K 17

Tlak systému: 0,35 MPa

Objemový průtok systému: 160 m³/h

Příloha č.2 – Cenové ujednání

Platnost od: 1.1.2019

I. Smluvní strany


1. Služby Blansko, s.r.o.

se sídlem: nám. Svobody 3, 678 01 Blansko
zastoupená: Ing. Jiří Charvát, MSc, MBA, jednatel společnosti
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, číslo vložky 23108,
držitel licencí k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon:
a) na výrobu tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem v Jihlavě
b) na rozvod tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem v Jihlavě

IČO: 652 77 333

DIČ: CZ65277333

bankovní spojení: Komerční banka a.s.



(dále jen „dodavatel“)

2. ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

se sídlem: Moravské nám. 1/1, 60151 Brno
jednající: *ING. JOSEFEM KAMEROU, ŘEDITELEM*

IČO: 002 13 730

bankovní spojení: Česká národní banka


(dále jen „odběratel“)

II.

Cena tepelné energie

II.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

II.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **480,13 Kč/GJ** bez DPH, tj. 552,15 Kč/GJ vč. 15% DPH.

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 10. pracovní den v měsíci odběru

Adresa příjemce faktury: dle článku I, bod 2.

Adresa pro zaslání faktury: dle článku I, bod 2.

II.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli písemně nejpozději do 15. dne pracovního dne měsíce předcházejícímu platnosti změny.

II.4. Odběratel se vyjádří k zaslání změny cenového ujednání nejpozději do konce měsíce předcházejícímu platnosti změny.

II.5. Budou-li smluvní strany v prodloužení jakéhokoli peněžitého závazku, činí úrok z prodloužení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení, který mohou vymáhat.

II.6. Dodavatel se zavazuje provádět fakturaci dodávky tepelné energie následujícím způsobem:

Roční zúčtovací období je jeden rok, tj. od 01.01. do 31.12. Po uplynutí zúčtovacího období dodavatel provede roční zúčtování odebrané tepelné energie, které předá odběrateli nejpozději do 28.02. následujícího kalendářního roku.

Dodavatel se změnou cenového ujednání zašle odběrateli nový rozpis zálohových měsíčních úhrad.

Odběratel souhlasí s tím, že úhrady dle Přílohy č. 2a uhradí v 10. pracovní den v měsíci odběru.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru a zálohových úhrad za tepelnou energii, je uveden v Příloze č. 2a – Diagram odběrů tepelné energie a úhrad záloh.

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15.11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost stávajícího odběrového diagramu na další kalendářní rok.

IV.

Cenová doložka

IV.1. Cena tepelné energie, která je uvedena dle Přílohy č.2 – čl.II.2. je jako cena předběžná.

IV.2. Předběžná cena 1 GJ je vypočítána z celkových proměnných a stálých nákladů, v cenách platných k 1.1. 2019 a součtu sjednaných množství tepla od všech odběratelů pro rok 2019.

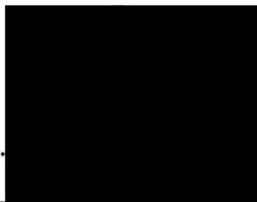
IV.3. V případě změny cen nakupovaných energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do zálohových úhrad dodávky tepla od měsíce změny a měsíce další. Změnu zálohových úhrad ohlásí dodavatel odběrateli písemně, a to nejpozději 15. pracovní den v měsíci předcházejícím měsíci, od něhož změna ceny tepla bude provedena.


IV.4. Předběžná cena tepla je stanovena v návaznosti na předpokládané dodávky tepelné energie ve výši 79 000 GJ v roce 2019 a dle Přílohy č. 2b – Kalkulační výpočet ceny tepla. Po skončení roku 2019 bude vyhodnoceno skutečně dodané celkové množství tepla a celkové

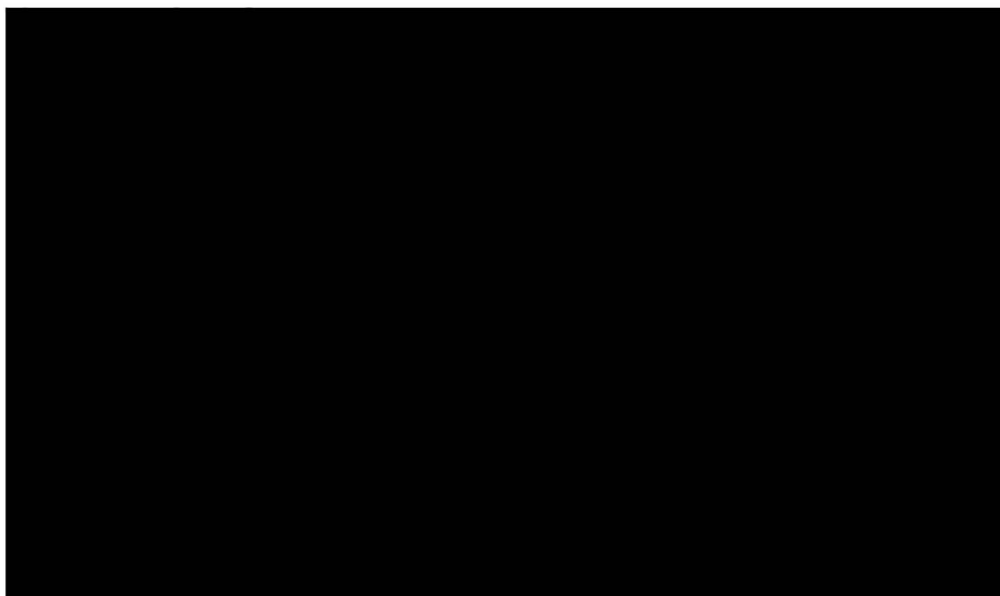
proměnné a stálé náklady. Z těchto údajů bude vypočtena výsledná cena tepla, která bude promítnuta do výsledného vyúčtování tepla za daný rok v termín u do 31.1. následujícího roku.

V Blansku dne 14. 12. 2018

Dodavatel:



 **SLUŽBY
BLANSKO** ©
nám. Svobody 3, 678 24 Blansko
IČ: 652 77 333, DIČ: CZ65277333



Příloha č. 2a Diagram odběrů a úhrad záloh

Platnost od: 1.1.2019

Odběratel: ČR - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Moravské nám. 1/1
601 51 Brno

Základní údaje

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo celkem	GJ	221,0	480,13	552,15

* cena u vody je uváděna vč. vodného a stočného

** DPH 15%

Předběžné roční náklady

Specifikace	Hodnota v Kč bez DPH	Hodnota v Kč s DPH**
Teplo celkem	106 108,73	122 025,15
CELKEM	106 108,73	122 025,15

1. Změna

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo celkem	GJ			0,00

2. Změna

Sjednané dodávky tepla a vody pro ohřev TV

Specifikace	MJ	Množství	Cena bez DPH*	Cena s DPH**
Teplo celkem	GJ			0,00

Oddíl 1 - Diagram odběrů

Pro výpočet použito 100% sjednaných množství

Rozpis odběrů v měrných jednotkách

Měsíc	Podíl na celku	Teplo celkem
		GJ
Leden	1/12	18,42
Únor	1/12	18,42
Březen	1/12	18,42
Duben	1/12	18,42
Květen	1/12	18,42
Červen	1/12	18,42
Červenec	1/12	18,42
Srpen	1/12	18,42
Září	1/12	18,42
Říjen	1/12	18,42
Listopad	1/12	18,42
Prosinec	1/12	18,42
CELKEM		221,0

Rozpis odběrů v Kč bez DPH

Měsíc	Podíl na celku	Teplo celkem
		Kč
Leden	1/12	8 842,39
Únor	1/12	8 842,39
Březen	1/12	8 842,39
Duben	1/12	8 842,39
Květen	1/12	8 842,39
Červen	1/12	8 842,39
Červenec	1/12	8 842,39
Srpen	1/12	8 842,39
Září	1/12	8 842,39
Říjen	1/12	8 842,39
Listopad	1/12	8 842,39
Prosinec	1/12	8 842,39
CELKEM		106 108,68

Oddíl 2 - Předpis plateb záloh pro fakturační období 1.1. 2019 + 31.12. 2019

M Ě S Í C	Variační symbol	Částka Kč vč. DPH 15%	Datum splatnosti
Leden	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Únor	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Březen	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Duben	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Květen	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Červen	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Červenec	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Srpen	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Září	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Říjen	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Listopad	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
Prosinec	251721	10 169,00	Viz Předpis plateb záloh
CELKEM		122 028,00	

Uvedenou částku v Kč uhradte bankovním převodem na

_____ nad uvedeným variačním symbolem

Příloha č. 2b – Předběžná kalkulace od 1.1.2019

Proměnné náklady	32 930 000,00 Kč	416,84
Palivo	27 500 000,00 Kč	348,10
Elektrická energie	300 000,00 Kč	3,80
Tech. voda	30 000,00 Kč	0,38
Nákup tepla	5 100 000,00 Kč	64,56
Stálé náklady	4 990 000,00 Kč	63,16
Mzdy a zákonná pojištění	150 000,00 Kč	1,90
Opravy a údržba	500 000,00 Kč	6,33
Odpisy	- Kč	0,00
Nájemné	3 750 000,00 Kč	47,47
Výr. režie	- Kč	0,00
Spr.režie	100 000,00 Kč	1,27
Ostatní stálé náklady	- 1 500 000,00 Kč	-18,99
Nákup služeb	1 990 000,00 Kč	25,19
Zisk	10 000,00 Kč	0,13
Stálé náklady a zisk celkem	5 000 000,00 Kč	63,29
Celkém náklady a zisk	37 930 000,00 Kč	480,13
Množství tepelné energie	79 000,00	
Cena bez 15%DPH	480,13 Kč	
Cena vč. 15%DPH	552,15 Kč	