

**Města Chrastava**

IČ 00262871, DIČ CZ00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ: 463 31

zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou

číslo účtu: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE]

ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 05.04.2018 evid. č. PM/II - 241/2018

**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

IČ 254 64 787, DIČ CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,

zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4008846/VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku/ů parc. č. **773/1**, ostatní plocha, v k.ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava, okr. Liberec zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č. 1 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN a rozpojovací skříň na stávající podpěrný bod** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **25 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

#### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 92/2018 ze dne 28. 11. 2018, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
  - položení kabelového vedení NN
  - umístění rozpojovací skříně na stávající podpěrný bod
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(i) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2018/22/VI odst. 2 ze dne 17. 12. 2018.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 17. 12. 2018

Dne .....

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

**Město Chrastava**

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
kterou zastupuje  
**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

# LEGENDA

- stávající vrch, holé vedení NN 0-4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- stávající vrch, izolované vedení NN 0-4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- stávající sdělovací vrchní vedení v majetku České telekomunikační infrastruktura a.s.
- stávající plynovod NTL v majetku GasNet
- PROJEKTOVANÍ nová kabelová přípojka NN
- nová, vyměněná, stávající rozpojovací skříně (příliří)
- nová, vyměněná, stávající přípojková skříně SP, SS
- projektované uzemnění: písková vrstva 30x4 mm



*Sosha dne 5.12.2018*  
**MESTSKÝ URAD**  
**463 31 CHRSTAVA**  
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY

TN-C, AC 50HZ, 230/400V

Délka trasy přípojky NN : 41m  
 Délka kabelu 1-AYKY 4x25: 49m

Napěťová soustava : 3/PEN AC 50Hz 400V/TN/C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1  
 Živých částí : polohou, zbranou, kryty, dvojitou izolací (čl.3.2.1)  
 Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2.7)  
 Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.)

**POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!**

Odpovědný projektant: PETR KOLLERT		<b>KOLLERT s.r.o.</b> <b>ELEKTRO</b> SVÁROVSKÁ 108, 460 10 Liberec 22
Kreslí: Ing. PETR KOLLERT		
Investor: ČEZ DISTRIBUTUCE, A.S.		
LB-Chrastava-p.č.55/10 vNN, svod + kNN		měřítko: 1:250 datum: 11.10.2018 číslo zakázky: IP-12-4008846 číslo výkř.: 1
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		

K.ú. 63/6 Dolní Chrastava

44/1  
 48/5



# MĚSTO CHRASTAVA

Městský úřad Chrastava  
nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava, IČ: 00262871  
[www.chrastava.cz](http://www.chrastava.cz)

Kolle rt elektro s.r.o.  
Svárovská 108  
460 10 Liberec 22

28.11.2018  
č. j. 92/2018


## Vyjádření k žádosti

Dne 5.11.2018 byla městu Chrastava doručena žádost o vyjádření k projektu a o souhlas pro účely územního řízení ke stavbě IP-12-4008846 - LB-Chrastava – p.č. 55/10, vNN, svod+kNN

Město Chrastava na základě vyjádření všech dotčených odborů MěÚ s výše uvedeným záměrem souhlasí za dodržení podmínek:

- Akci požadujeme koordinovat s plánovanou rekonstrukcí šech IS v této lokalitě v roce 2019 včetně opravy povrchů komunikací v režii Města Chrastava (Ing. Fadrhonc-tel. 775 382 443)
- Námi předpokládaný termín provedení této přípojky elektro je 04-05/2019.
- Před zahájením stavební činnosti požadujeme v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu o využití pozemku (p. Bezvoda-tel. 721 583 374)
- Dotčený povrch asfaltové komunikace bude opraven v celé její šíři.
- Vzhledem k dotčení pozemku v majetku města rekonstrukcí sítě požadujeme uzavřít SBS o zřízení věcného břemen a smlouvu o právu provést stavbu, kterou uzavře město s budoucím vlastníkem sítě.
- K uzavření SBS o zřízení VB město požaduje: kopii souhlasu města, žádost na zřízení VB, snímek trasy sítě z projektu v elektronické podobě na [houdova@chrastava.cz](mailto:houdova@chrastava.cz)
- Požadujeme provedení přílože v celé délce výkopu (Kopoflex DN 63 mm) pro rozšíření VO v této lokalitě.



  
Ing. Michael C a n o v  
starosta

tel. : (+420) 482 363 811, 812

fax : 485 143 344

e-mail : [podatelna@chrastava.cz](mailto:podatelna@chrastava.cz)



**MĚSTO CHRÁSTAVA**

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IP-12-4008846/VB/002

**Číslo smlouvy:**

SBS/33/2018

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

17. prosince 2018

**Číslo usnesení:**

2018/22/VI odst. 2

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena  
na registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

17. 12. 2018

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta