

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

### **PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.**

zastoupená Ing. Milanem Kovaříkem, předsedou představenstva

a Ing. Marií Horehledřovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Skalka 47, PSČ: 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

## **Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 15N01/24**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2001 nájemní smlouvu č. 15N01/24, dne 1.4.2003 dodatek č. 1, dne 1.4.2006 dodatek č. 2, dne 1.4.2007 dodatek č. 3 a dne 1.6.2009 dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ( dále jen "smlouva" ).

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 147,- Kč** (slovy: čtrnácttisícjednostočtyřicet sedm korun českých).

### **Čl. III**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad v Hodoníně v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v **k.ú. Labuty** rozhodlo svým „**Rozhodnutím č.j. 71233/2011-MZE-130757**“ o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, právní moc tohoto rozhodnutí nastane dnem **20.6.2011**. Tímto dnem pronajímatel pozbývá pozemky **p.č. PK 284/1, 535, 552, 555, 1133, 1202, 1310/1, 1310/2, 1339, 1340, 1341/1, 1341/2 a 1705 v k.ú. Labuty**.

Nabytím právní moci výše uvedeného rozhodnutí ze zákona zaniká nájemní vztah k dotčeným pozemkům. Ode dne právní moci rozhodnutí nenáleží za výše uvedené pozemky pronajímateli nájemné.

#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se od **20.6.2011** snižuje na částku **12 611,- Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetjedenáct korun českých), viz příloha č. 1.

K **1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit částku **13 714,- Kč** (slovy: třinácttisícšedemsetčtrnáct korun českých), viz příloha č. 2.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 20. 6. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:

ČR  
av  
②

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR Břeclav

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.  
/ Ing. Milan Kovařík  
předseda představenstva

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.  
Ing. Marie Horehledřová  
místopředsedkyně představenstva

Za správnost: Ludmila Hejnová

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.  
Skalka 47, 696 48 Ježov  
DIČ: CZ60700378 ②

**Příloha č. 1 k dodatku č. 5 NS 15N01/24**

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 1510124

Uzavřeno: 29.3.2001

Roční nájem: č.47

Datum tisku: 9.6.2011

Účinná od: 1.4.2001

14 147 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hýsly</b>										
	79	1	0	5	0	10 002	94 000	1 654	1,0	155,48
	97	1	0	2	2	10 002	94 000	4 442	3,1	1 294,40
	125	1	0	5	0	10 002	94 000	1 935	1,0	181,89
	211	0	0	5	0	10 002	94 000	1 256	1,0	118,06
	463	0	0	5	0	10 002	94 000	1 529	1,0	143,73
část z 2489 m2	600	1	0	5	0	10 002	94 000	2 374	1,0	223,16
	601	1	0	5	0	10 002	94 000	277	1,0	26,04
	602	1	0	5	0	10 002	94 000	780	1,0	73,32
	937	0	0	5	0	10 002	94 000	4 483	1,0	421,40
	941	0	0	5	0	10 002	94 000	1 507	1,0	141,66
	942	0	0	5	0	10 002	94 000	2 975	1,0	279,65
	1 015	0	0	5	0	10 002	94 000	1 407	1,0	132,26
	1 018	0	0	5	0	10 002	94 000	1 675	1,0	157,45
	1 071	0	0	5	0	10 002	94 000	1 158	1,0	108,85
	1 145	92	0	5	0	10 002	94 000	1 926	1,0	181,04
	1 231	0	0	5	0	10 002	94 000	579	1,0	54,43
	1 232	0	0	5	0	10 002	94 000	317	1,0	29,80
	1 247	0	0	5	0	10 002	94 000	3 345	1,0	314,43
	1 250	0	0	5	0	10 002	94 000	1 705	1,0	160,27
	1 388	0	0	5	0	10 002	94 000	1 583	1,0	148,80
	1 389	0	0	5	0	10 002	94 000	1 533	1,0	144,10
	1 461	1	0	5	0	10 002	94 000	6 153	3,1	1 792,98
	1 461	2	0	5	0	10 002	94 000	770	3,1	224,38
	1 572	2	0	5	0	10 002	94 000	446	1,0	41,92
								<b>45 809</b>		<b>6 549,50</b>

**Labuty**

	149	5	0	1	13	10 002	1 000 000	40	1,0	40,00
	1 114	32	0	2	14	10 002	500 000	107	1,0	53,50
	1 114	40	0	2	14	10 002	500 000	125	1,0	62,50
								<b>272</b>		<b>156,00</b>

**Vřesovice**

	101	0	0	5	0	10 002	72 200	3 410	1,0	246,20
	109	0	0	5	0	10 002	72 200	3 223	1,0	232,70
	815	0	0	5	0	10 002	72 200	2 219	1,0	160,21
	848	0	0	5	0	10 002	72 200	784	1,0	56,60
	851	0	0	5	0	10 002	72 200	827	1,0	59,71
	852	0	0	5	0	10 002	72 200	827	1,0	59,71
	991	0	0	5	0	10 002	72 200	1 047	1,0	75,59
	1 035	0	0	5	0	10 002	72 200	2 324	1,0	167,79
	1 910	0	0	5	0	10 002	72 200	3 237	1,0	233,71
	2 272	0	0	5	0	10 002	72 200	2 673	1,0	192,99
	2 273	0	0	5	0	10 002	72 200	367	1,0	26,50
	2 277	0	0	5	0	10 002	72 200	2 702	1,0	195,08
	2 278	0	0	5	0	10 002	72 200	2 669	1,0	192,70
	2 282	0	0	5	0	10 002	72 200	2 701	1,0	195,01

**Příloha k nájemní smlouvě č. 15N01/24**

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.

Variabilní symbol: 1510124

Uzavřeno: 29.3.2001

Roční nájem:

č.47

Datum tisku: 9.6.2011

Účinná od: 1.4.2001

14 147 Kč

Skalka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 333	0	0	5	0	10 002	72 200	1 109	1,0	80,07
	2 334	1	0	5	0	10 002	72 200	1 119	1,0	80,79
	2 334	2	0	5	0	10 002	72 200	766	1,0	55,31
	2 335	0	0	5	0	10 002	72 200	162	1,0	11,70
	2 339	0	0	5	0	10 002	72 200	201	1,0	14,51
	2 423	0	0	5	0	10 002	72 200	3 097	1,0	223,60
	2 432	0	0	5	0	10 002	72 200	2 844	1,0	205,34
	2 433	0	0	5	0	10 002	72 200	2 799	1,0	202,09
	2 435	0	0	5	0	10 002	72 200	2 908	1,0	209,96
	2 438	0	0	5	0	10 002	72 200	2 860	1,0	206,49
	2 664	0	0	5	0	10 002	72 200	673	1,0	48,59
	2 665	0	0	5	0	10 002	72 200	611	1,0	44,11
	2 863	0	0	5	0	10 002	72 200	1 809	1,0	130,61
	2 868	0	0	5	0	10 002	72 200	3 579	1,0	258,40
	2 869	0	0	5	0	10 002	72 200	140	1,0	10,11
	2 881	0	0	5	0	10 002	72 200	1 111	1,0	80,21
	2 882	0	0	5	0	10 002	72 200	1 744	1,0	125,92
	2 891	0	0	5	0	10 002	72 200	1 669	1,0	120,50
	2 897	0	0	5	0	10 002	72 200	1 759	1,0	127,00
	2 898	0	0	5	0	10 002	72 200	2 216	1,0	160,00
	2 902	0	0	5	0	10 002	72 200	1 543	1,0	111,40
	2 927	0	0	5	0	10 002	72 200	1 151	1,0	83,10
	2 929	1	0	5	0	10 002	72 200	1 814	1,0	130,97
	3 048	1	0	5	0	10 002	72 000	1 493	1,0	107,50
	3 048	2	0	5	0	10 002	72 200	1 493	1,0	107,79
	3 055	0	0	5	0	10 002	72 200	1 543	1,0	111,40
	3 056	0	0	5	0	10 002	72 200	1 809	1,0	130,61
	3 057	1	0	5	0	10 002	72 200	1 065	1,0	76,89
	3 057	2	0	5	0	10 002	72 200	773	1,0	55,81
	3 058	0	0	5	0	10 002	72 200	1 442	1,0	104,11
	3 059	0	0	5	0	10 002	72 200	1 856	1,0	134,00
	3 065	1	0	5	0	10 002	72 200	924	1,0	66,71
	3 065	2	0	5	0	10 002	72 200	568	1,0	41,01
	3 093	0	0	5	0	10 002	72 200	2 136	1,0	154,22

**81 796****5 905,33****CELKEM:****127 877****12 611 Kč**

**Příloha č. 2 k dodatku č. 5 NS č.****15N01/24**

Datum tisku: 9.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hýsly</b>							
79	1	0	5	1 654		365	155,48
97	1	0	2	4 442		365	1 294,40
125	1	0	5	1 935		365	181,89
211	0	0	5	1 256		365	118,06
463	0	0	5	1 529		365	143,73
600	1	0	5	2 374		365	223,16
601	1	0	5	277		365	26,04
602	1	0	5	780		365	73,32
937	0	0	5	4 483		365	421,40
941	0	0	5	1 507		365	141,66
942	0	0	5	2 975		365	279,65
1 015	0	0	5	1 407		365	132,26
1 018	0	0	5	1 675		365	157,45
1 071	0	0	5	1 158		365	108,85
1 145	92	0	5	1 926		365	181,04
1 231	0	0	5	579		365	54,43
1 232	0	0	5	317		365	29,80
1 247	0	0	5	3 345		365	314,43
1 250	0	0	5	1 705		365	160,27
1 388	0	0	5	1 583		365	148,80
1 389	0	0	5	1 533		365	144,10
1 461	1	0	5	6 153		365	1 792,98
1 461	2	0	5	770		365	224,38
1 572	2	0	5	446		365	41,92

**45 809****6 549,50****Vřesovice**

101	0	0	5	3 410		365	246,20
109	0	0	5	3 223		365	232,70
815	0	0	5	2 219		365	160,21
848	0	0	5	784		365	56,60
851	0	0	5	827		365	59,71
852	0	0	5	827		365	59,71
991	0	0	5	1 047		365	75,59
1 035	0	0	5	2 324		365	167,79
1 910	0	0	5	3 237		365	233,71
2 272	0	0	5	2 673		365	192,99
2 273	0	0	5	367		365	26,50
2 277	0	0	5	2 702		365	195,08
2 278	0	0	5	2 669		365	192,70
2 282	0	0	5	2 701		365	195,01
2 333	0	0	5	1 109		365	80,07
2 334	1	0	5	1 119		365	80,79
2 334	2	0	5	766		365	55,31
2 335	0	0	5	162		365	11,70
2 339	0	0	5	201		365	14,51
2 423	0	0	5	3 097		365	223,60
2 432	0	0	5	2 844		365	205,34
2 433	0	0	5	2 799		365	202,09
2 435	0	0	5	2 908		365	209,96
2 438	0	0	5	2 860		365	206,49

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 15N01/24**

Datum tisku: 9.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<b>Parcela / Díl Skup.</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>Datum přidání</b>	<b>Datum vydání</b>	<b>Počet dní</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Vřesovice</b>					
2 664 0 0 5	673			365	48,59
2 665 0 0 5	611			365	44,11
2 863 0 0 5	1 809			365	130,61
2 868 0 0 5	3 579			365	258,40
2 869 0 0 5	140			365	10,11
2 881 0 0 5	1 111			365	80,21
2 882 0 0 5	1 744			365	125,92
2 891 0 0 5	1 669			365	120,50
2 897 0 0 5	1 759			365	127,00
2 898 0 0 5	2 216			365	160,00
2 902 0 0 5	1 543			365	111,40
2 927 0 0 5	1 151			365	83,10
2 929 1 0 5	1 814			365	130,97
3 048 1 0 5	1 493			365	107,50
3 048 2 0 5	1 493			365	107,79
3 055 0 0 5	1 543			365	111,40
3 056 0 0 5	1 809			365	130,61
3 057 1 0 5	1 065			365	76,89
3 057 2 0 5	773			365	55,81
3 058 0 0 5	1 442			365	104,11
3 059 0 0 5	1 856			365	134,00
3 065 1 0 5	924			365	66,71
3 065 2 0 5	568			365	41,01
3 093 0 0 5	2 136			365	154,22
	<b>81 796</b>				<b>5 905,33</b>
	<b>127 605</b>				<b>12 454,83</b>
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Labuty</b>					
284 1 0 5	2 162		20.6.2011	262	146,19
535 0 0 5	1 640		20.6.2011	262	110,89
552 0 0 5	3 546		20.6.2011	262	239,77
555 0 0 5	1 115		20.6.2011	262	75,39
1 133 0 0 5	1 104		20.6.2011	262	74,65
1 202 0 0 5	663	1.10.2001	20.6.2011	262	44,83
1 310 1 0 5	76		20.6.2011	262	5,14
1 310 2 0 5	1 716		20.6.2011	262	116,03
1 339 0 0 5	798	1.10.2001	20.6.2011	262	53,96
1 340 0 0 5	176	1.10.2001	20.6.2011	262	11,90
1 341 1 0 5	140	1.10.2001	20.6.2011	262	9,47
1 341 2 0 5	460	1.10.2001	20.6.2011	262	31,10
1 705 0 0 5	2 712		20.6.2011	262	183,38
	<b>16 308</b>				<b>1 102,70</b>
	<b>16 308</b>				<b>1 102,70</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Labuty</b>					
149 5 0 1	40	1.6.2009		365	40,00
1 114 32 0 2	107	1.6.2009		365	53,50

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 15N01/24

Datum tisku: 9.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Labuty</b>					
1 114 40 0 2	125	1.6.2009		365	62,50
	<b>272</b>				<b>156,00</b>
	<b>272</b>				<b>156,00</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>144 185</b>				<b>13 714 Kč</b>