

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

Bankovní spojení: GECB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.**

zastoupená Ing. Jaromírem Sasínkem, předsedou představenstva

a panem Václavem Novákem, místopředsedou představenstva

adresa: Skalka 47, PSČ: 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 15N01/24**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2001 nájemní smlouvu č. 15N01/24, dne 1.4.2003 dodatek č. 1, dne 1.4.2006 dodatek č. 2 a dne 1.4.2007 dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ( dále jen "smlouva" ).

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **14 713,- Kč** (slovy: čtrnácttisícsemdsetřináct korun českých).



### Čl. III

1. Dne **31.1.2008** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba - Novák Václav, Smetanova 895/12, Kyjov, vlastnické právo k nemovitosti **p.č. PK 1741 v k.ú. Vřesovice** na základě kupní smlouvy č. **1001720824**.

Ode dne právního účinku vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedenou nemovitost pronajímateli nájemné. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **87,- Kč** (slovy: osmdesát sedm korun českých), viz příloha č. 3, náleží a bude zasláno novému vlastníku nemovitosti, pro dorovnání předpisů a plnění bude toto vyznačeno záporným předpisem v předpisech nájemného.

2. Smluvní strany se dohodly, že od **1.6.2009** se předmět nájmu zužuje o pozemky **p.č. PK 806/7 a 806/16 v k.ú. Hýsly**.

3. Dle zjištěné změny v katastru nemovitostí byly z pronajatého pozemku **p.č. PK 1202 v k.ú. Labuty** odděleny části, nově označené **p.č. KN 1114/32, 1114/40, a 149/5**, viz příloha č. 2.

Smluvní strany se dohodly, že u těchto nově označených pozemků se od data **1.6.2009** upravuje sazba pro výpočet nájemného a to u pozemků **p.č. KN 1114/32 a 1114/40** bude použita sazba **0,50 Kč/m<sup>2</sup>**, u pozemku **p.č. KN 149/5** bude použita sazba **1,- Kč/m<sup>2</sup>**, viz příloha č. 1.

### Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se od **1.6.2009** snižuje na částku **14 147,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých), viz příloha č. 1.

**K 1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **14 437,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc čtyřicet sedm korun českých).

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.



Variabilní symbol: 1510124

Účinná od: 1.4.2001 0:00:00

č.47

12.5.2009

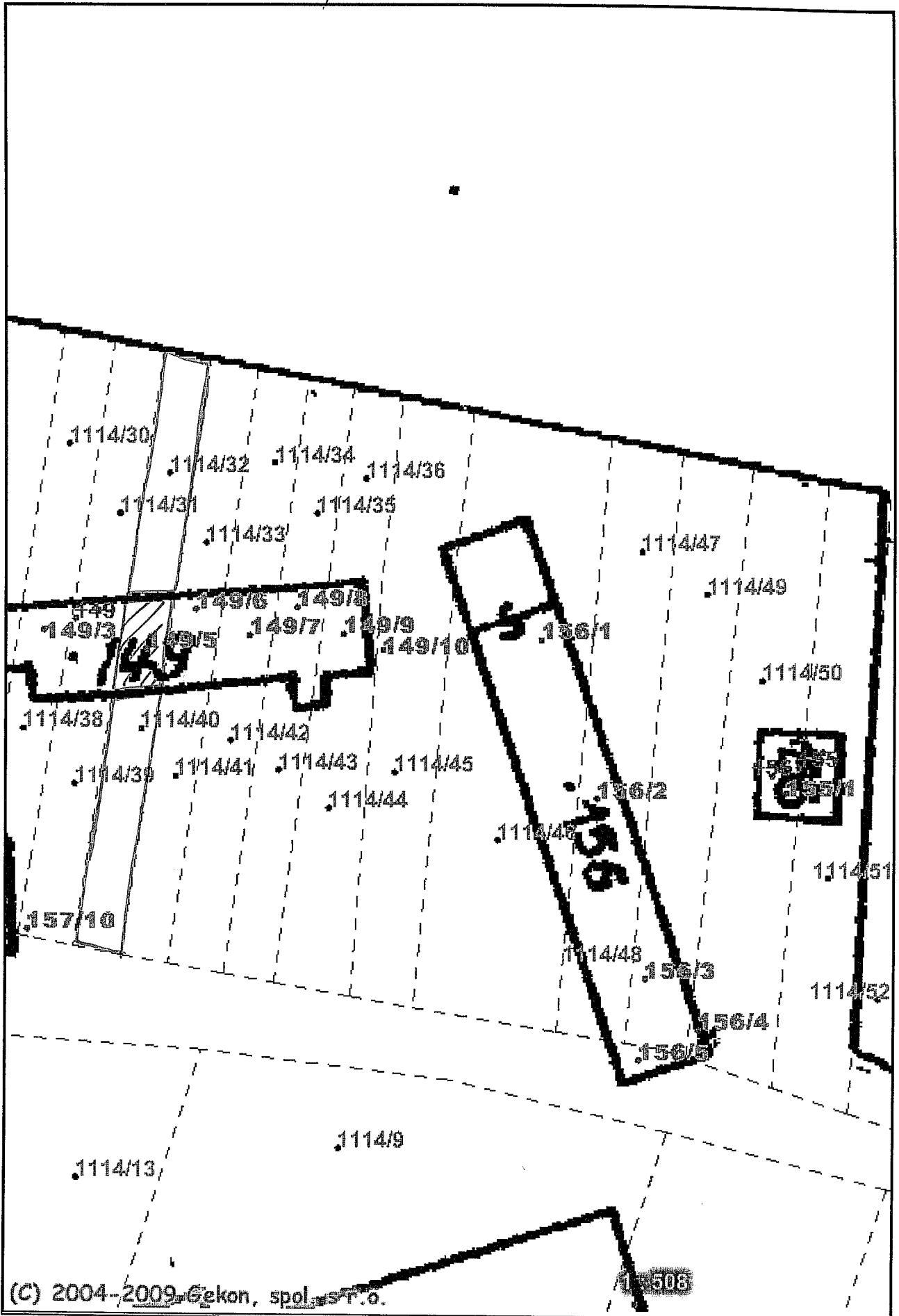
Roční splátka: 286284,0000

Skalka

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Hýsly									
	79 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1654	1,00	155,48 Kč
	97 1	0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	4442	3,10	1 294,40 Kč
	125 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1935	1,00	181,89 Kč
	211 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1256	1,00	118,06 Kč
	463 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1529	1,00	143,73 Kč
část z 2489 m2	600 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2374	1,00	223,16 Kč
	601 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	277	1,00	26,04 Kč
	602 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	780	1,00	73,32 Kč
	937 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4483	1,00	421,40 Kč
	941 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1507	1,00	141,66 Kč
	942 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2975	1,00	279,65 Kč
	1 015 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1407	1,00	132,26 Kč
	1 018 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1675	1,00	157,45 Kč
	1 071 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1158	1,00	108,85 Kč
	1 145 92	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1926	1,00	181,04 Kč
	1 231 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	579	1,00	54,43 Kč
	1 232 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	317	1,00	29,80 Kč
	1 247 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3345	1,00	314,43 Kč
	1 250 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1705	1,00	160,27 Kč
	1 388 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1583	1,00	148,80 Kč
	1 389 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1533	1,00	144,10 Kč
	1 461 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	6153	3,10	1 792,98 Kč
	1 461 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	770	3,10	224,38 Kč
	1 572 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	446	1,00	41,92 Kč
						<b><u>430 604,60 Kč</u></b>	<b><u>45809</u></b>		<b><u>6 549,50 Kč</u></b>
Labuty									
	149 5	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	40	1,00	40,00 Kč
	284 1	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	2162	1,00	203,66 Kč
	535 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1640	1,00	154,49 Kč
	552 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	3546	1,00	334,03 Kč
	555 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1115	1,00	105,03 Kč
	1 114 32	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	107	1,00	53,50 Kč
	1 114 40	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	125	1,00	62,50 Kč
	1 133 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1104	1,00	104,00 Kč
	1 202 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	663	1,00	62,45 Kč
	1 310 1	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	76	1,00	7,16 Kč
	1 310 2	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1716	1,00	161,65 Kč
	1 339 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	798	1,00	75,17 Kč
	1 340 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	176	1,00	16,58 Kč
	1 341 1	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	140	1,00	13,19 Kč
	1 341 2	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	460	1,00	43,33 Kč
	1 705 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	2712	1,00	255,47 Kč
						<b><u>169 221,36 Kč</u></b>	<b><u>16580</u></b>		<b><u>1 692,21 Kč</u></b>
Vřesovice									
	101 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3410	1,00	246,20 Kč
	109 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3223	1,00	232,70 Kč
	815 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2219	1,00	160,21 Kč
	848 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	784	1,00	56,60 Kč
	851 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	827	1,00	59,71 Kč
	852 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	827	1,00	59,71 Kč
	991 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1047	1,00	75,59 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcel /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 035 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2324	1,00	167,79 Kč
	1 910 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3237	1,00	233,71 Kč
	2 272 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2673	1,00	192,99 Kč
	2 273 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	367	1,00	26,50 Kč
	2 277 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2702	1,00	195,08 Kč
	2 278 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2669	1,00	192,70 Kč
	2 282 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2701	1,00	195,01 Kč
	2 333 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1109	1,00	80,07 Kč
	2 334 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1119	1,00	80,79 Kč
	2 334 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	766	1,00	55,31 Kč
	2 335 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	162	1,00	11,70 Kč
	2 339 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	201	1,00	14,51 Kč
	2 423 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3097	1,00	223,60 Kč
	2 432 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2844	1,00	205,34 Kč
	2 433 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2799	1,00	202,09 Kč
	2 435 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2908	1,00	209,96 Kč
	2 438 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2860	1,00	206,49 Kč
	2 664 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	673	1,00	48,59 Kč
	2 665 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	611	1,00	44,11 Kč
	2 863 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1809	1,00	130,61 Kč
	2 868 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3579	1,00	258,40 Kč
	2 869 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	140	1,00	10,11 Kč
	2 881 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1111	1,00	80,21 Kč
	2 882 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1744	1,00	125,92 Kč
	2 891 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1669	1,00	120,50 Kč
	2 897 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1759	1,00	127,00 Kč
	2 898 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2216	1,00	160,00 Kč
	2 902 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1543	1,00	111,40 Kč
	2 927 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1151	1,00	83,10 Kč
	2 929 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1814	1,00	130,97 Kč
	3 048 1	0	5	0	10 002	72 000,00 Kč	1493	1,00	107,50 Kč
	3 048 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1493	1,00	107,79 Kč
	3 055 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1543	1,00	111,40 Kč
	3 056 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1809	1,00	130,61 Kč
	3 057 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1065	1,00	76,89 Kč
	3 057 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	773	1,00	55,81 Kč
	3 058 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1442	1,00	104,11 Kč
	3 059 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1856	1,00	134,00 Kč
	3 065 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	924	1,00	66,71 Kč
	3 065 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	568	1,00	41,01 Kč
	3 093 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2136	1,00	154,22 Kč

**CELKEM:****590 537,26 Kč****81796****5 905,33 Kč****1 190 363,22 Kč****144185****14 147,00 Kč**



(C) 2004-2009 Gekon, spol. s r. o.

**Neoprávněná inkasovaná alikvótní část****15N01/24**

PŘÍLOHA č.3

24.4.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2008

<u>KlientNazev</u>	<u>Klientadresa</u>	<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
Novák Václav							
Novák Václav		1 802,00	31.1.2008	244	722,00 Kč	130,10 Kč	86,97 Kč
Novák Václav		<u>1 802,00</u>				<u>130,10 Kč</u>	<u>86,97 Kč</u>
<b>Grand Total:</b>		<u>1 802,00</u>				<u>130,00 Kč</u>	<u>87,00 Kč</u>

