

č.j. 1928/07  
DOŠLO DNE  
26-04-2007

24

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a., Praha 3, PSČ: 130 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.**

zastoupená ing. Vojtěchem Horehleděm, předsedou představenstva

adresa: Skalka 47, PSČ: 696 48

IČ: 60700378

DIČ: CZ 60700378

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1314

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**Dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 15N01/24**

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 29.3.2001 nájemní smlouvu č. 5N01/24, dne 1.4.2003 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dne 1.4.2006 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ( dále jen "smlouva" ).

**Čl. II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **20 208,- Kč** ( slovy: dvacetisícdvěstaosm korun českých ).

**Čl. III.**

Dne 15.11.2006 ( návrh na vklad ) nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemku KN p.č. 1169/77 v k.ú. Hýsly na základě kupní smlouvy č. 1001810624, ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží u výše uvedeného pozemku pronajímateli nájemné, viz výpočet příloha č. 1b),

**Čl. IV**

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se od **1.4.2007** snižuje na částku **14 713,- Kč** (slovy: čtrnáctisíc sedm set třináct korun českých), viz příloha. č. 1a).

Nájemce se zavazuje platit nájemné **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

4

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **15 390,- Kč** (slovy: patnácttisíctřístadevadesát korun českých), viz příloha č. 1b).

#### Čl. IV.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.4.2007

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Bařina  
vedoucí ÚP PF ČR Hodonín

PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.  
Ing. Vojtěch Horehled  
předseda představenstva

Za správnost: Ludmila Hejnová

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Hýslý	79 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1654	1,00	155,48 Kč
	97 1	0	2	2	10 002	94 000,00 Kč	4442	3,10	1 294,40 Kč
	125 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1935	1,00	181,89 Kč
	211 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1256	1,00	118,06 Kč
	463 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1529	1,00	143,73 Kč
	část z 2489 m2 600 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2374	1,00	223,16 Kč
	601 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	277	1,00	26,04 Kč
	602 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	780	1,00	73,32 Kč
	806 16	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3019	1,00	283,79 Kč
	806 7	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2999	1,00	281,91 Kč
	937 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	4483	1,00	421,40 Kč
	941 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1507	1,00	141,66 Kč
	942 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	2975	1,00	279,65 Kč
	1 015 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1407	1,00	132,26 Kč
	1 018 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1675	1,00	157,45 Kč
	1 071 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1158	1,00	108,85 Kč
	1 145 92	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1926	1,00	181,04 Kč
	1 231 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	579	1,00	54,43 Kč
	1 232 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	317	1,00	29,80 Kč
	1 247 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	3345	1,00	314,43 Kč
	1 250 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1705	1,00	160,27 Kč
	1 388 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1583	1,00	148,80 Kč
	1 389 0	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	1533	1,00	144,10 Kč
	1 461 1	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	6153	3,10	1 792,98 Kč
	1 461 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	770	3,10	224,38 Kč
1 572 2	0	5	0	10 002	94 000,00 Kč	446	1,00	41,92 Kč	
						<b>51827</b>	<b>487 173.80 Kč</b>		<b>7 115,19 Kč</b>

Labuty									
284 1	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	2162	1,00	203,66 Kč	
535 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	1640	1,00	154,49 Kč	
552 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	3546	1,00	334,03 Kč	
555 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	1115	1,00	105,03 Kč	
1 133 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	1104	1,00	104,00 Kč	
1 202 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	935	1,00	88,08 Kč	
1 310 1	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	76	1,00	7,16 Kč	
1 310 2	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	1716	1,00	161,65 Kč	
1 339 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	798	1,00	75,17 Kč	
1 340 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	176	1,00	16,58 Kč	
1 341 1	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	140	1,00	13,19 Kč	
1 341 2	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	460	1,00	43,33 Kč	
1 705 0	0	5	0	60 000	94 200,00 Kč	2712	1,00	255,47 Kč	
						<b>16580</b>	<b>156 183.60 Kč</b>		<b>1 561,84 Kč</b>

Vřesovice									
101 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3410	1,00	246,20 Kč	
109 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3223	1,00	232,70 Kč	
815 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2219	1,00	160,21 Kč	
848 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	784	1,00	56,60 Kč	
851 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	827	1,00	59,71 Kč	
852 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	827	1,00	59,71 Kč	

*Klímek  
for.*

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	991 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1047	1,00	75,59 Kč
	1 035 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2324	1,00	167,79 Kč
	1 741 0	0	5	2	10 002	72 200,00 Kč	1802	1,00	130,10 Kč
	1 910 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3237	1,00	233,71 Kč
	2 272 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2673	1,00	192,99 Kč
	2 273 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	367	1,00	26,50 Kč
	2 277 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2702	1,00	195,08 Kč
	2 278 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2669	1,00	192,70 Kč
	2 282 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2701	1,00	195,01 Kč
	2 333 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1109	1,00	80,07 Kč
	2 334 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1119	1,00	80,79 Kč
	2 334 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	766	1,00	55,31 Kč
	2 335 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	162	1,00	11,70 Kč
	2 339 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	201	1,00	14,51 Kč
	2 423 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3097	1,00	223,60 Kč
	2 432 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2844	1,00	205,34 Kč
	2 433 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2799	1,00	202,09 Kč
	2 435 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2908	1,00	209,96 Kč
	2 438 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2860	1,00	206,49 Kč
	2 664 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	673	1,00	48,59 Kč
	2 665 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	611	1,00	44,11 Kč
	2 863 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1809	1,00	130,61 Kč
	2 868 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	3579	1,00	258,40 Kč
	2 869 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	140	1,00	10,11 Kč
	2 881 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1111	1,00	80,21 Kč
	2 882 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1744	1,00	125,92 Kč
	2 891 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1669	1,00	120,50 Kč
	2 897 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1759	1,00	127,00 Kč
	2 898 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2216	1,00	160,00 Kč
	2 902 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1543	1,00	111,40 Kč
	2 927 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1151	1,00	83,10 Kč
	2 929 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1814	1,00	130,97 Kč
	3 048 1	0	5	0	10 002	72 000,00 Kč	1493	1,00	107,50 Kč
	3 048 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1493	1,00	107,79 Kč
	3 055 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1543	1,00	111,40 Kč
	3 056 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1809	1,00	130,61 Kč
	3 057 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1065	1,00	76,89 Kč
	3 057 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	773	1,00	55,81 Kč
	3 058 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1442	1,00	104,11 Kč
	3 059 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	1856	1,00	134,00 Kč
	3 065 1	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	924	1,00	66,71 Kč
	3 065 2	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	568	1,00	41,01 Kč
	3 093 0	0	5	0	10 002	72 200,00 Kč	2136	1,00	154,22 Kč

**83598****603 547,70 Kč****6 035,48 Kč****CELKEM:****152005****1 246 905,10 Kč****14 713,00 Kč**

**Výpočet nájemného:**

**Roční nájemné po změnách**

p.č.	k.ú.	kultura	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	roční nájemné Kč
viz příloha č. 1a)	Hýsly		40462	9,40	1	3 803
viz příloha č. 1a)	Hýsly		11365	9,40	3,1	3 312
viz příloha č. 1a)	Labuty		16580	9,42	1	1 562
viz příloha č. 1a)	Vřesovice		83598	7,22	1	6 036
<b>celkem</b>			<b>152005</b>			<b>14 713 Kč</b>

**Úprava předpisu nájemného k 1.10.2007 z důvodu neoprávněně požadovaného nájemného:**

**Výpočet ročního nájemného za období od 1.10.2006 do 30.9.2007**

období	roční nájemné Kč	dnů	nájemné Kč
1.10.2006 - 31.3.2007	20 208	182	10 076
1.4.2007 - 30.9.2007	14 713	183	7 377
<b>celkem</b>			<b>17 453 Kč</b>

**Výpočet neoprávněně požadovaného nájemného za uplynulá období**

p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	dnů	nájemné (Kč)	období
KN 1169/77	Hýsly	58463	9,40	1	137	2 063	15.11.2006-31.3.2007
předpis k 1.10.2007					se snižuje o	2 063 Kč	

**Na základě výše vypočteného neoprávněně požadovaného nájemného se upravuje:**

předpis k datu	Kč/rok	neoprávněně inkasované nájemné	na částku
<b>1. 10. 2007</b>	17 453	- 2 063	<b>15 390 Kč</b>

*Krejčíková*  
kor.

POZEMKOVÝ FOND ČR  
KONTROLNÍ A PODROBNÍ

DOŠLO: 5 04 2007

C. POSTY:

VYKŘIZUJE:

*12/10/07*