

DOHODA O NAROVNÁNÍ *OR/18/25363*

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
IČ: 70802822
DIČ: CZ70892822
zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtnanem
(dále jen objednatel)

a

ERAMONT s.r.o.
Balbínova 1091/10
500 03 Hradec Králové
zapsána u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou zn. C 19340
IČ: 26001381
DIČ: CZ26001381
zastoupen: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2017 smlouvu o dílo č. OR/17/23813 na zhotovení na zhotovení díla „SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen“ (dále jen „smlouva“), kterou se společnost ERAMONT s.r.o. jako zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a Pardubický kraj jako objednatel se zavázal za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
2. Změny smlouvy bylo možné v souladu s ust. čl. VII odst. 6 činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. S ohledem na skutečnost, že stavba „SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen“ měla být v souladu s ust. čl. I odst. 2 smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností astalon s.r.o., je pochybné, jestli dodáním svítidel jiného tvaru (blíže popsané ve změnovém listu č. 1/2018) bez toho, aby uvedená změna byla předmětem dodatku, nedošlo k porušení smlouvy a předmět díla byl proveden v souladu se smlouvou.
4. S ohledem na skutečnost, že stavba „SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen“ měla být v souladu s ust. čl. I odst. 2 smlouvy provedena v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností astalon s.r.o., je pochybné, jestli neprovedením demontáže okenního otvoru (blíže popsané ve změnovém listu č. 2/2018) byť se zohledněním při fakturaci, bez toho, aby uvedená změna byla předmětem dodatku, nedošlo k porušení smlouvy.

Článek II.
Sporná práva a povinnosti

1. S ohledem na absenci dodatku, který by řešil dodání svítidel jiného tvaru (blíže popsané ve změnovém listu č. 1/2018), je sporné, jestli byl předmět díla proveden v souladu se smlouvou.
2. S ohledem na absenci dodatku, který by řešil neprovedení demontáže jednoho okenního otvoru (blíže popsané ve změnovém listu č. 2/2018) byť se zohledněním při fakturaci, je sporné, jestli byl předmět díla proveden v souladu se smlouvou.

Článek III.
Narovnání

1. Smluvní strany se za účelem odstranění pochybností dohodly na narovnání nejasných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle čl. II této dohody.
2. Smluvní strany považují i v případě dodání svítidel jiného tvaru (blíže popsané ve změnovém listu č. 1/2018), předmět díla provedený v souladu se smlouvou.
3. Smluvní strany považují i v případě neprovedení demontáže jednoho okenního otvoru (blíže popsané ve změnovém listu č. 2/2018), předmět díla provedený v souladu se smlouvou.
4. Smluvní strany se za účelem odstranění pochybností dohodly, že s ohledem na neprovedení demontáže jednoho okenního otvoru se smluvní cena bez DPH uvedená v čl. II odst. 1 smlouvy snižuje o částku 36.277,55 Kč.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda o narovnání byla schválena Radou Pardubického kraje dne 3. 12. 2018, usnesením č. R/1582/18, s nímž je tato smlouva v souladu.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dohody objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li jeho kontaktní údaj uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: změnový list č. 1/2018

Příloha č. 2: změnový list č. 2/2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

13. 12. 2018



Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický
hejtman



ERAMONT s.r.o.

jednatel společnosti



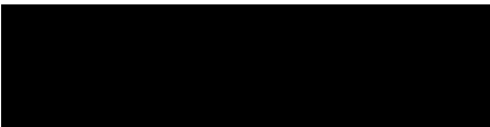



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 1/2018	
Číslo projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/000709	Datum: 15. 8. 2018	
Název projektu:	SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen		
Zhotovitel:	ERAMONT s.r.o.		
Objednatel:	Pardubický kraj		
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká technického řešení díla bez dopadu na jeho smluvní cenu.			
Předmět a popis změny: V průběhu realizace byla zjištěna potřeba provedení dílčích změn díla a způsobu jeho realizace.			
Zdůvodnění změny: Elektroinstalace – V době zpracování projektové dokumentace, která byla podkladem pro zadávací řízení na stavbu, se uvažovalo o montáži svítidel, které by umožňovali provést montáž do kazetového podhledu. Jelikož kazetový podhled nebude z prostředků uživatele realizován, bude provedena změna tvaru svítidel na typ obdélníkový, který je technicky vhodnější pro místnost bez kazetového podhledu.			
Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	<input type="checkbox"/>	
	ano	Příloha/počet stran:	Dokumentace skutečného provedení
Vliv změny na specifikaci:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Příloha/počet stran:	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Nový termín:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Cena méněprací bez DPH	0 Kč
		Cena víceprací bez DPH	0 Kč
		Nová cena díla bez DPH	0 Kč
	Příloha / počet stran: 1	Půdorys dotčené místnosti	
Další relevantní přílohy:			



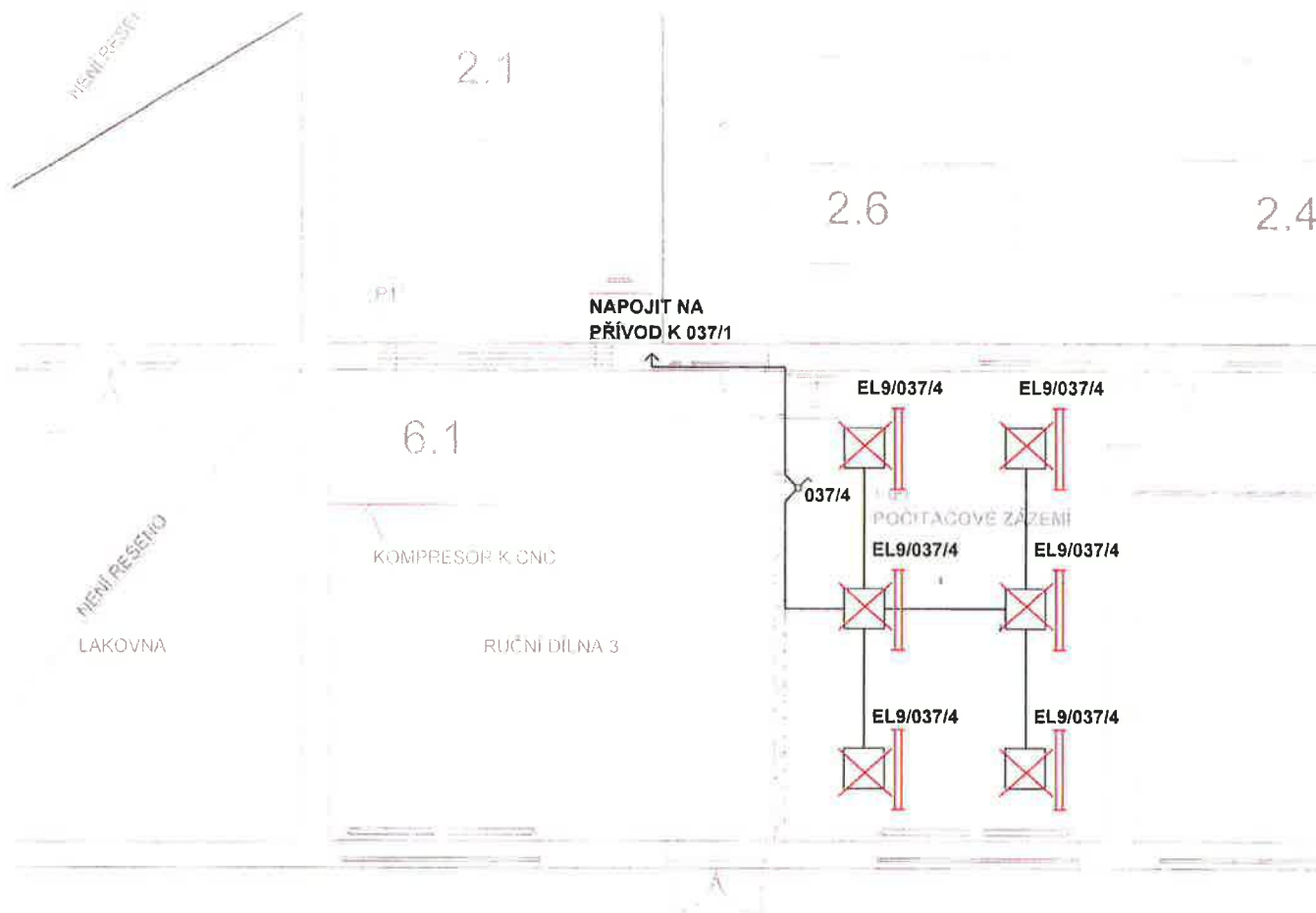
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta:  Datum: 15. 08. 2018	Podpis technického dozoru stavby:  Datum: 15. 08. 2018
Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: 15. 08. 2018	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 15. 08. 2018

POČÍTAČOVÁ UČEBNA - ÚPRAVA OSVĚTLENÍ



POZNÁMKA

- NAVRŽENÁ SVÍTLIDLA NAHAZUJÍ ČÁST STÁVAJÍCÍCH.
- OSVĚTLOVACÍ SOUSTAVA BUDE NAPÁJENA Z PŘÍVODU K OVLADAČŮM PŮVODNÍ SOUSTAVY
- SVÍTLIDLA BUDOU ZAVĚŠENA LANOVÝMI ZÁVĚSY NA KONSTRUKCI STŘECHY.
- NÁVRH OSVĚTLENÍ ODPOVÍDÁ ČSN 12464-1

LEGENDA ZNAČEK A ČAR

- SPÍNAČ ŘAZENÍ 1.
- SVÍTLIDLO ČTVERCOVÉ 600x600mm, LED, 3000lm, UGR<19, ZÁVĚSNÉ
- LED lineární prachotěsné svítidlo, 1275x84mm, 230V/20W, 3000 lm, 4000K, Ra 80, jedna řada diod, polyesterové tělo, opálový PC kryt, IK08, IP65.
- KABELOVÁ TRASA





změna č.1 6.8.2018 upravil Mgr. Petr Šroll

projektovatel:	vypracoval:	kontroloval:	dokumentace:	DPS
			číslo zakázky:	Z160518
			datum:	10/2016
			měřítko:	1:100
			formát:	1xA4
			změna:	I
stavebník:	Pardubický Kraj, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice		část:	EL
zakázka:	SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen		č. přílohy:	06
objekt:	SO 01 - Dílny		D	06
díl:	D.1.4.g - Technika prostředí staveb - zařízení silnoproudé elektroinstalace			
výkres:	Počítačová učebna - úprava osvětlení		č. výřisku:	



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		číslo ZL: 2/2018	
Číslo projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/000709	Datum: 15. 8. 2018	
Název projektu:	SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen		
Zhotovitel:	ERAMONT s.r.o.		
Objednatel:	Pardubický kraj		
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provedení změny smluvní a projektové dokumentace, předkládáme tento změnový list. Změna se týká snížení smluvní ceny o náklady na nerealizované stavební práce.			
Předmět a popis změny: V průběhu realizace byla zjištěna potřeba provedení dílčích změn díla a způsobu jeho realizace.			
Zdůvodnění změny: Stavební práce – V době zpracování projektové dokumentace, která byla podkladem pro zadávací řízení na stavbu, nebyla zadavateli známa skutečnost, zda obdrží dotaci na realizaci úspor energií na objektu dílen. Z tohoto důvodu se v dokumentaci uvažovalo s demontáží jednoho kusu okenního otvoru pro účely zřízení montážního otvoru pro nastěhování strojů do dílny a zpětnou montáží nového okna. Jelikož příslib dotace zadavatel obdržel, jsou tyto práce realizovány v rámci jiné stavební zakázky. Z tohoto důvodu dojde ke snížení celkové ceny za stavební práce o 36 277,55 Kč bez DPH.			
Veškeré vykonané práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné kvalitě co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Příloha/počet stran: _____	
Vliv změny na specifikaci:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Příloha/počet stran: _____	
Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Nový termín: _____	
Vliv změny na smluvní cenu:	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ano	Cena méněprací bez DPH	36 277,55 Kč
		Cena víceprací bez DPH	0 Kč
		Nová cena díla bez DPH	1 557 476,45 Kč
	Příloha / počet stran:	Oceněný soupis neprovedených prací	
Další relevantní přílohy:			



Podpis vyjadřuje souhlas se změnou	
Podpis projektanta:  Datum: 15. 08. 2018	Podpis technického dozoru stavby:  Datum: 15. 08. 2018
Podpis zmocněnce objednatele:  Datum: 15. 08. 2018	Podpis zmocněnce zhotovitele:  Datum: 15. 08. 2018

Stavba:

SPŠ stavební Pardubice - modernizace a vybavení truhlářských dílen

příloha ke změnovému listu č.2:

číslo položky	popis	MJ	MJ	Jednotková cena	cena celkem
6.	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	6,090	157,00	956,13
7.	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu, zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	6,090	279,00	1 699,11
17.	Vybourání dřevěných ráků oken s řídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkládů ráků oken s křídly dovjitých, plochy přes 4m2	m2	5,400	120,00	648,00
37.	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	3,000	30,00	90,00
38.	Oplechování parapetů z titan-zinkového předzvětráého plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200mm	m	3,000	500,00	1 500,00
40.	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	ks	3,000	41,00	123,00
41.	Montáž oken plastových včetně montáže rámu na polyuretanovou pěnu plochy přes 1m2pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	5,400	523,00	2 824,20
42.	Okna a dveře balkonové z plastů okna a dveře plastové z profilů, okna dvoudílná vez středového sloupku (STULP) jedno křídlo otevíravé 150a180cm	ks	2,000	13 145,00	26 290,00
45.	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2600mm	ks	1,000	239,74	239,74
46.	Okna a dveře balkonové z plastů parapety plastové vnitřní + komůrkové š x tl. X l (šířka x tloušťka x délka) 30,5 x 2 x 100cm	m	3,150	565,00	1 779,75
47.	Okna a dveře balkonové z plastů koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	ks	1,000	57,00	57,00
48.	Přesun hmot pro rekonstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50m v objektech výšky do 6 m	t	0,104	679,00	70,62

Cena celkem Kč bez DPH

36 277,55