

# MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI ČR

Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

Odbor investic a majetku

VÁŠ DOPIS č.j.:

ZE DNE:

NAŠE č.j.: MSP-722/2018-OIM-OBJ/1

Ing. Arch. Jan Kubát

Štolbova 2094

500 12 Hradec Králové

IČO: 04040279

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MSP-722/2018-OIM-OBJ/1  
0100204003477952

Praha 12.12.2018

Počet listů: 1

Přílohy: 1

## Objednávka zpracování kompletní předprojektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti na akci "MSP – možnosti výstavby v areálu Černá Pole - Brno"

Objednáváme u Vás zpracování kompletní předprojektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti na akci „MSP – možnosti výstavby v areálu Černá Pole – Brno“.

Cena za vypracování dokumentace byla stanovena na základě nabídky ze dne 19. 11. 2018 a činí 465.000,- Kč bez DPH, tj. 562.650,- Kč včetně DPH 21%.

Termín pro realizaci je 5 měsíců od akceptace objednávky.

Kontaktní osobou za Ministerstvo spravedlnosti bude [redacted] tel.: [redacted]

Podrobný popis požadované dokumentace je uveden v příloze.

Splatnost faktury 30 dnů. Při fakturaci uvádějte naše č. objednávky 1119/2018-MSP-CEO, bez jeho uvedení bude faktura vrácena zpět.

S pozdravem

Ing. Zbyněk Spousta  
ředitel odboru investic a majetku



Příloha:

Popis požadovaných činností

Telefon

Fax:

Bankovní spojení:

Česká národní banka  
Praha I, Na Příkopě 28  
číslo účtu:

IČO:

00025429

převzal dne 13.12.2018  
a akceptuji

## **Justiční areál Brno - Černá Pole**

Název zakázky:

### **MSp – možnosti výstavby v areálu Černá Pole - Brno**

#### **Zpracování kompletní předprojektové přípravy a provedení související inženýrské činnosti**

##### **souhrn prací předprojektové přípravy:**

Tento výstup (dokument) bude sloužit k formulaci veřejné zakázky na zpracování kompletní předprojektové přípravy a související inženýrské činnosti.

Cílem je prověření limitů a možností výstavby v místě (viz. informace o území). Předprojektová příprava dále prověří možnosti dislokace některých složek Ministerstva spravedlnosti jak po provozní, tak po funkční stránce.

Součástí dokumentu, potažmo formulace veřejné zakázky, bude soupis všech projektantem požadovaných podkladů, pakliže je má investor k dispozici, dále soupis všech úkonů projektanta, určení všech žádostí, podkladů, studií a průzkumů vztažených k dotčenému území.

##### **výstupem bude:**

- urbanisticko-hmotová studie s cílem zjištění maximalizace využití pozemků
- dopravní studie
- studie zeleně
- zastavitelnost, podlažnost, ze které budou patrné m<sup>2</sup> užitné plochy;
- možnosti zhodnocení území
- časový harmonogram s popisem činností a uzlovými body, které bude nutné realizovat před zahájením výstavby a které povedou k získání stavebního povolení
- získání a zhodnocení podkladů
- příprava zadání pro další projektové fáze, které povedou k získání stavebního povolení

##### **informace o území:**

Brno (582789)

Černá Pole (610771)

Číslo LV: 7688

pozemky: 380/15, 380/16, 380/3, 380/4, 380/5, 381/2, 381/13, 381/14, 381/15, 381/16, 381/17, 381/19, 387/3

##### **investiční záměr:**

Vybudování justičního areálu v Brně Černých Polích za účelem dislokace a přesunu Nejvyššího státního zastupitelství na novou adresu do vlastní budovy Ministerstva spravedlnosti

##### **funkce projektové fáze:**

prověření limitů a možností výstavby v území, předprojektová příprava stavby

## **součinnost investora:**

- poskytnutí podkladů
- průběžná součinnost
- vyjadřování stanovisek pro dokumentaci

## **základní dílčí činnosti a výkony požadované po dodavateli:**

### **1. identifikace a formulace záměru investora**

- formulace strategie projektového úkolu

### **2. získání podkladů od investora**

- obstarání a zajištění těchto vstupních informací a údajů, jsou-li k dispozici:
  - vlastnické doklady
  - geodetické podklady
    - geometrický plán
    - zaměření území
    - digitalizace podkladů
  - odborné studie a zaměření
    - průzkumy a zaměření
      - stavebně-technický průzkum
      - inženýrsko-geologický průzkum
      - hydrogeologický průzkum
      - dendrologický průzkum
    - podmínky pro výstavbu v území / ochranná pásma
    - památky, archeologie
      - archivní materiály, fotografie, průzkumy, zaměření
      - doklady: památková ochrana, regulace
      - výsledky zjišťovacího archeologického průzkumu
      - záchranný archeologický průzkum
    - hluková studie
    - podklady pro posouzení vlivů na životní prostředí EIA
      - rozptylové poměry, likvidace odpadů, hluk z dopravy
    - průzkum inženýrských sítí
      - doklad kapacitní možnosti energie
      - doklad kapacitní možnosti vodovodů
      - doklad kapacitní možnosti kanalizace a retence v území
    - fotodokumentace lokality a stávajících objektů
    - stavby na cizím pozemku (např. chodníky, silnice, zemní kotvy, anglické dvorky)
    - meteorologické a klimatické podmínky
  - odborné studie (existující územní, hmotové a dopravní studie)
    - podklad: podmínky pro výstavbu v území, ochranná pásma, geologie
    - doklad: územně plánovací dokumentace
      - kopie katastrální mapy dotčeného území
      - geometrický plán zaměření stávajícího stavu
      - geodetické údaje, znaky inženýrských sítí
      - informace o dotčených pozemcích KN
    - existující urbanisticko-hmotová studie
- zajištění přístupu na pozemek

- případné další podklady

### **3. ověření a kontrola poskytnutých podkladů a vstupních informací dle bodu 2**

#### **4. předběžná analýza území a objektů**

- obstarání a zajištění těchto vstupních informací a údajů:
  - zjištění regulačních podmínek v území
  - žádání o územně plánovací dokumentace
  - ověření souladu s územně plánovací dokumentací
  - analýza stávajících budov a infrastruktury

#### **5. předběžná analýza a zhodnocení záměru investora na základě poskytnutých informací dle bodu 2 a zjištěných informací dle bodu 4, definování chybějících podkladů potřebných pro další fáze projektu**

#### **6. rozpracování cílů projektu, specifikace projektových výstupů a spolupráce při tvorbě investičního záměru**

- rozpracování cílů projektu (funkce, kapacita, udržitelnost, rozpočet)
- příprava prvotního znění projektového úkolu (zadání)
- soupis následujících výkonových fází, potřebných profesních zastoupení