

*ke spr. doložce*

**S M L O U V A O D Í L O**  
**na zhotovení podkladů, projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb**  
**s výkazem výměr včetně zajištění inženýrské činnosti**  
uzavřená níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Preambule

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem, který jako veřejný zadavatel vyhlásil zadávací řízení, v němž nejvýhodnější nabídku předložil dodavatel, a proto byl osloven k uzavření této smlouvy. Pro plnění závazků z této smlouvy jsou kromě samotného znění smlouvy podstatné i podmínky zadávacího řízení a nabídky předložené zhotovitelem.

**I.**  
**Smluvní strany**

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1  
se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1  
**zastoupená** JUDr. Janou Červinkovou, předsedkyní soudu  
IČ: 00024384  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. FARA spol. s r.o., **zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu**  
se sídlem K Matěji 2162/33, Praha 6  
zastoupená Ing. Antonínem Farou, jednatelem.  
IČ: 44848765  
DIČ: CZ44848765  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č.ú.: [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu:

**II.**  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zadávací dokumentace ze dne **11.9.2014**, pod č. **2623**
2. Nabídka zhotovitele ze dne **26.9.2014**, pod č. **35/14**
3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne **8.10.2014** pod č. **1628/2012**

### III. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení podkladů v souladu s odbornou a metodickou publikací NPÚ, svazek 27 - Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky, ve zhotovení projektové dokumentace dle příslušných ustanovení Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění prováděcí Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, ve zhotovení Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění prováděcí Vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, včetně zajištění inženýrské činnosti, pro provedení udržovacích prací dle § 104 odst. 1 písm. j) Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v rámci investiční akce „Rekonstrukce fasád a střech Obvodního soudu pro Prahu 1“ (dále jen „stavba“) objektu Celetná 36/Ovocný trh 14, Praha 1 – Staré Město čp. 587 v tomto jmenovitěm rozsahu:

#### I. fáze – Průzkumné a geodetické práce (podklady)

- a) Restaurátorský průzkum 1 dřevěných barokních vrat
- b) Restaurátorský průzkum omítek
- c) Průzkum vlhkosti a salinity vnějších nadzemních partií zděných konstrukcí
- d) Průzkum mykologický a entomologický krovů
- e) Kominický průzkum stávajících zděných komínů v části krovu a nadstřeší
- f) Geodetické zaměření dvorních fasád včetně světlíku
- g) Geodetické zaměření všech průjezdů (i uzavřených)
- h) Geodetické zaměření fasád a štítů na hranici pozemku
- i) Geodetické zaměření podloubí včetně portálů obchodů
- j) Geodetické zaměření krovů objektů č. 1 a č. 2
- k) Geodetické zaměření všech dvorů (polohopis a výškopis)

#### II. fáze – Vypracování dokumentace pro stavební povolení

l) Dokumentace pro stavební povolení na stavební práce všech venkovních omítaných povrchů (všechny uliční i dvorní fasády, světlíky, fasády a štíty na hranicích pozemku, průjezdy a podloubí) včetně otvorových prvků, osvětlení dvorů a sanačních úprav vnějších nadzemních patních částí zděných konstrukcí stavby a na stavební práce a výměny krytiny střech dílčích objektů 1, 2, 3, 6 a střechy 5. dvora dle členění vyznačeném na půdorysném schématu stavby (příloha č.1,1a této SoD) včetně komínových těles a hromosvodů. Dokumentace bude zpracována dle příslušných ustanovení Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění prováděcího předpisu Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

#### III. fáze – Zajištění závazných stanovisek DOSS a získání pravomocného stavebního povolení

m) Zajištění veškerých nutných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) podmiňující získání stavebního povolení. Zhotovitel zajistí v zastoupení objednatele i veškeré činnosti související s vlastní organizací stavebního řízení včetně místních šetření.

- n) Zastupování objednatele při zajištění samotného stavebního povolení
- o) Získání pravomocného stavebního povolení

#### IV. fáze – Vypracování dokumentace pro provedení stavby a zadávací dokumentace

p) Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná v souladu s pravomocným stavebním povolením v podrobnosti dané Vyhláškou č. 499/2006 Sb., v rozsahu dle bodu c/ rozdělena do 4 etap dle požadavku investora o dokumentaci staveb v platném znění, pro uliční fasády č.p. 587/1 s podloubím při Celetné ulici včetně otvorových prvků a sanačních úprav jejich vnějších nadzemních patních částí zděných konstrukcí stavby a pro dvorní fasády 1. až 3. dvora se všemi průjezdy včetně otvorových prvků, osvětlení dvorů a sanačních úprav jejich vnějších nadzemních



patních částí zděných konstrukcí stavby (I. etapa investiční akce „Rekonstrukce fasád a střech Obvodního soudu pro Prahu 1“) dle členění vyznačeném na půdorysném schématu stavby (příloha č.1 této SoD).

q) Zadávací dokumentace obsahující jako přílohu Dokumentaci pro provedení stavby (dále jen DPS) dle bodu p) a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle certifikované cenové soustavy v rozsahu daném DPS dle bodu p). Samostatně mimo zadávací dokumentaci bude objednateli pro porovnání s nabídkami na zhotovení stavby předáno 1 ks CD s oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr. Zadávací dokumentace bude vypracována kromě v záhlaví tohoto článku zmíněných zákonů a vyhlášek rovněž dle pokynů a připomínek objednatele a předána v počtu tisků dle čl. VIII, odst. 1 v digitálním formátu PDF a DWG a dále v počtu vícetisků dle pokynů objednatele..

#### **V. fáze – Spolupráce při výběru zhotovitele stavebních prací, dodávek a služeb a při zhotovení stavby v rozsahu daném DPS dle bodu p)**

r) Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, dodávek a služeb formou odborných konzultací s účastníky výběrového řízení a účasti na prohlídkách stavby v rámci tohoto řízení. Účast při vyhodnocení nabídek.

s) Výkon autorského dozoru, účast na kontrolních dnech včetně zpracování příloh změnových listů, účast na kontrolních a koordinačních schůzkách

t) Zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (povolení užívání stavby)

u) Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci), která bude vedena technickým dozorem investora (dále jen TDI) objednatele, včetně zajištění podkladů, které jsou v povinnostech objednatele mimo gesci TDI.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prostě vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za dílo cenu sjednanou touto SoD.
3. Projektová a zadávací dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů a připomínek objednatele
4. Projekt bude řešit i částečné výměny krovu dle výsledku mykologického a entomologického průzkumu a doporučení statika. Projekt bude zahrnovat doplnění pojistné hydroizolace pod krytinu. Projekt bude řešit výběr nevhodnější krytiny, výměnu latí, bude řešit stávající tepelné mosty ve světlících.

#### **IV. Doba a místo plnění:**

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Zhotovitel nebude v prodlení, pokud k nedodržení kterékoliv lhůty dle této SoD došlo výhradně z důvodů na straně objednatele, případně u III.fáze díla výhradně na straně DOSS nebo stavebního úřadu.
2. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) Zhotovitel zahájí provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy, při kterém objednatel předá a zhotovitel převezme tyto podklady týkající se objektu Praha 1 – Staré Město čp. 587 dle členění vyznačeném na půdorysném schématu stavby (příloha č.1 této SoD):
    - geodetické zaměření všech uličních fasád
    - geodetické zaměření střešního nadhledu celého objektu
    - restaurátorský průzkum kamenných prvků včetně restaurátorského záměru
    - architektonické zkreslení dvorních fasád u dvorů 1-3

- b) Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku III, odstavec 1, písmeno a) až k) této smlouvy do 60 dnů od uzavření této smlouvy. (I. Fáze)
- c) Zhotovitel je povinen předat objednateli projednané dílo dle článku III, odstavec 1, písmeno l) této smlouvy do 110 dnů od uzavření této smlouvy. (II. Fáze)
- d) Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku III, odstavec 1, písmeno m) až o) této smlouvy do 230 dnů od uzavření této smlouvy. (III. Fáze)
- e) Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku III, odstavec 1, písmeno p) až q) této smlouvy do 290 dnů od uzavření této smlouvy. (IV. Fáze)
- f) Činnosti dle článku III, odstavec 1, písmeno r) této smlouvy bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele po celou dobu zadávacího řízení na výběr zhotovitele
- g) Činnosti dle článku III, odstavec 1, písmeno s), až u) této smlouvy bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele po celou dobu realizace stavby, tyto činnosti budou ukončeny nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí stavby. (V. Fáze)
1. Předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.
2. Místem provedení díla je sídlo objednatele.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 smlouvy, je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
a) Restaurátorský průzkum dřevěných barokních vrat	40.000,-	8.400,-	48.400,-
b) Restaurátorský průzkum omítek	60.000,-	12.600,-	72.600,-
c) Průzkum vlhkosti a salinity vnějších nadzemních partií zděných konstrukcí	40.000,-	8.400,-	48.400,-
d) Průzkum mykologický a entomologický krovů	30.000,-	6.300,-	36.300,-
e) Kominický průzkum stávajících zděných komínů	20.000,-	4.200,-	24.200,-
f) Geodetické zaměření dvorních fasád včetně světlíku	50.000,-	10.500,-	60.500,-
g) Geodetické zaměření všech průjezdů (i uzavřených)	10.000,-	2.100,-	12.100,-
h) Geodetické zaměření fasád a štítů na hranici pozemku	20.000,-	4.200,-	24.200,-
i) Geodetické zaměření podloubí včetně portálů obchodů	10.000,-	2.100,-	12.100,-
j) Geodetické zaměření krovů objektů č. 1 a č. 2	50.000,-	10.500,-	60.500,-
k) Geodetické zaměření všech dvorů (polohopis a výškopis)	10.000,-	2.100,-	12.100,-
l) Dokumentace pro stavební povolení	200.000,-	42.000,-	242.000,-
m) zajištění DOSS	10.000,-	2.100,-	12.100,-
n) Zastupování objednatele při zajištění samotného stavebního povolení	10.000,-	2.100,-	12.100,-
o) Získání pravomocného stavebního povolení	10.000,-	2.100,-	12.100,-
p) Dokumentace pro provedení stavby	350.000,-	73.500,-	423.500,-
q) Zadávací dokumentace	50.000,-	10.500,-	60.500,-
r) Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele	5.000,-	1.050,-	6.050,-



s) Výkon autorského dozoru	40.000,-	8.400,-	48.400,-
t) Zpracování žádosti o vydání kolaudačního souhlasu	5.000,-	1.050,-	6.050,-
u) Účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci)	5.000,-	1.050,-	6.050,-
Celková odměna za splnění smlouvy (částky doplnit i slovním vyjádřením)	[1.025.000,-]	[215.250,-]	[1.240.250,-]

2. Cena **1,240.250,- Kč /slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicettisícdvěstěpadesát korun č./** je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k prostavění, stanovených v příloze smlouvy (platební kalendář) v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
3. Úhrada prací dle této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. VI.5 této smlouvy, na základě vystavených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací v příslušném měsíci. Úhrada prací dle čl. III odst. 1 této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány měsíčně.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází předmětu plnění na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to
  - a) za fázi I. dle článku III, odstavec 1, písmeno a) až k) této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla podepsaného oběma smluvními stranami;
  - b) za fázi II. dle článku III, odstavec 1, písmeno l) této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla podepsaného oběma smluvními stranami;
  - c) za fázi III. dle článku III, odstavec 1, písmeno m) až o) této smlouvy na základě vydání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci.
  - d) za fázi IV. dle článku III, odstavec 1, písmeno p) až q) této smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla podepsaného oběma smluvními stranami;
  - e) za fázi V. dle článku III, odstavec 1, písmeno r) této smlouvy po výběru zhotovitele stavby;
  - f) za fázi V. dle článku III, odstavec 1, písmeno s) až u) a to po předložení kolaudačního rozhodnutí opatřeného doložkou právní moci.
6. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy/zhotovování předmětu díla i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní kolaudačního řízení, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno ve 4 paré. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn **Ing. Antonín Fara, tel... e-mail adresa..... a M. C. , ředitelka správy soudu, tel. , e-mail adresa** za objednatele.
2. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## IX.

### Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce **48** měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 20 dnů od odeslání reklamace.



## X. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. 1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. 5 této smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé **újmy** zaviněné zhotovitelem.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
6. **Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč /slovy: desetitisíc korun č./, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.**
7. **Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.**

## XI. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
5. Objednatel je od smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla Objednateli delším nežli 30 dnů.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních

ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## XII. Licence

1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění, jehož autorem bude Zhotovitel, poskytuje zhotovitel Objednateli k takovému dílu právo jej užit všemi způsoby nezbytnými k řádnému naplnění účelu této smlouvy.
2. Licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv Zhotovitele k dílu.
3. Cena za udělení licence je zahrnuta v celkové ceně díla, která je uvedena v čl. V této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dílo měnit či upravovat, a to sám, nebo prostřednictvím třetí osoby bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel nemá v souvislosti s úpravami díla provedenými Objednatel, nebo jím zvolenou třetí osobou nárok na žádnou dodatečnou odměnu.

## XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 1a – Půdorysné schéma objektu

V Praze dne **17-03-2015**

Za objednatele :

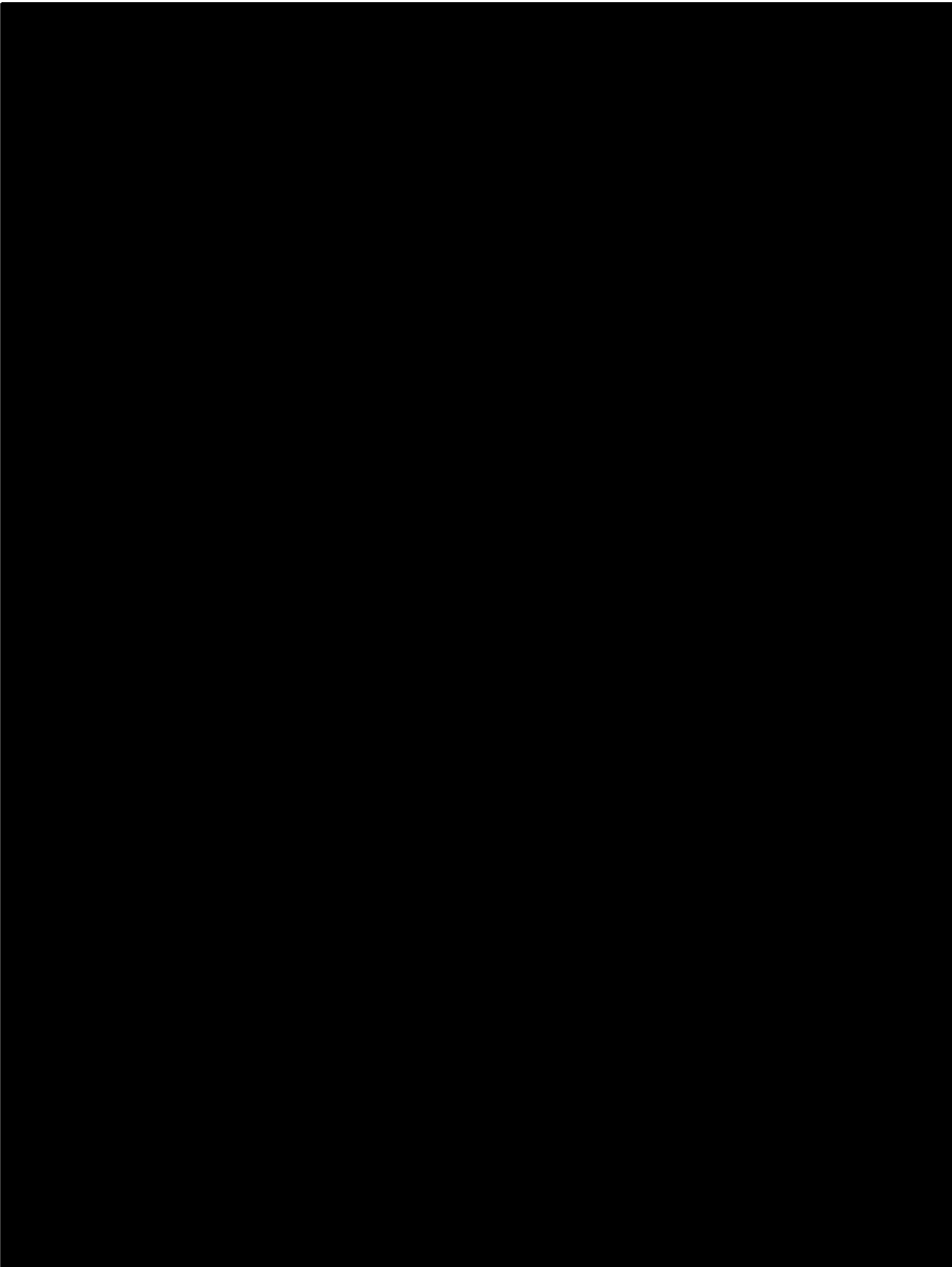


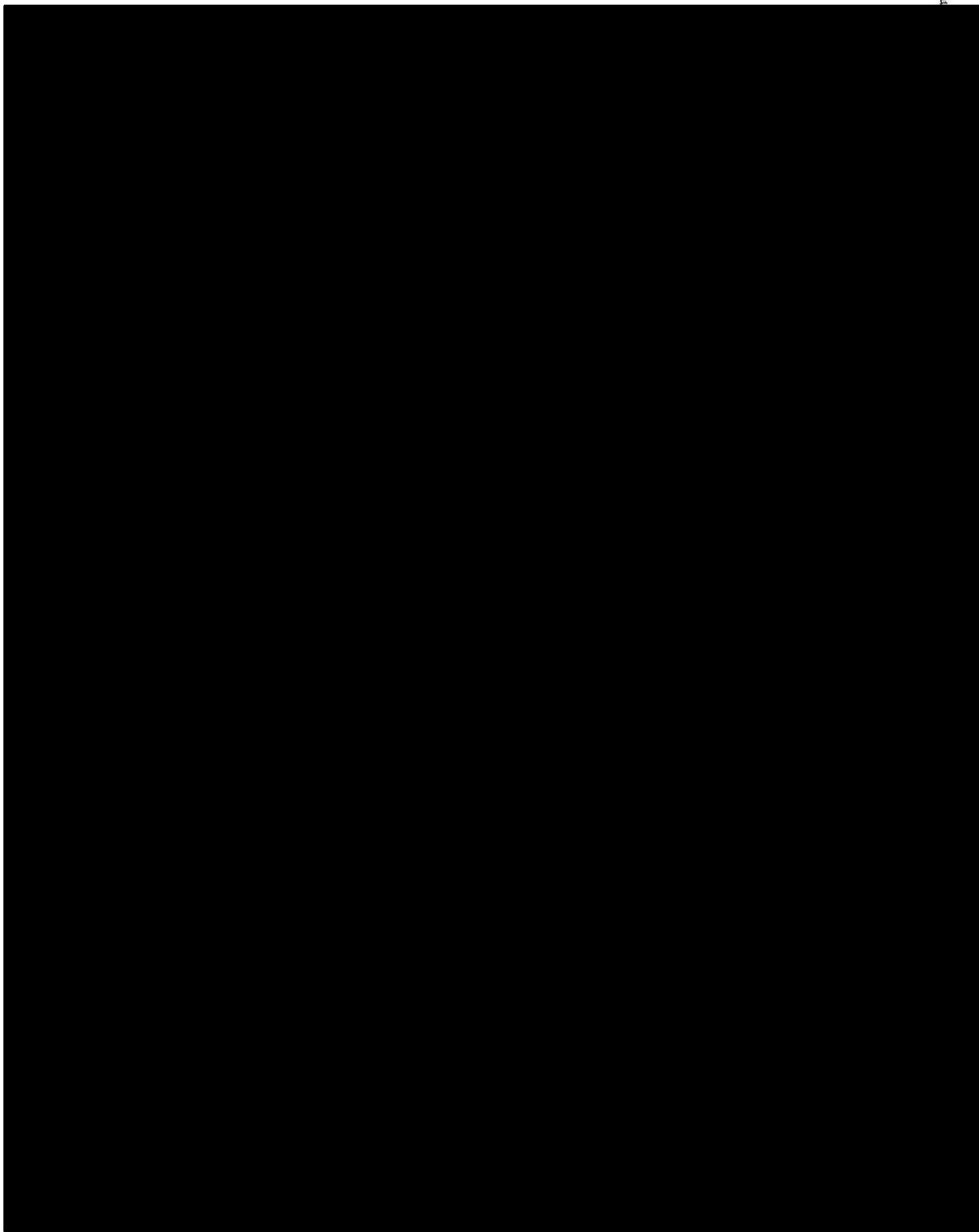
Za zhotovitele :



**ofarda**  
SPOL. S R.O.  
160 00 Praha 6, K Matěji 2162/33  
DIČ: CZ44848765







2013