

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. (zejména § 2128 a násl.) zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), mezi níže specifikovanými smluvními stranami, dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně svéprávnými (dále jen „Smlouva“):

1. **Pavel Hofer**, nar.: [REDACTED] 1937, [REDACTED], [REDACTED],  
PSČ 199 00

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky a. s.

jako **strana prodávající** (dále jen „Strana prodávající“)

a

2. **Město Kyjov**, IČO: 285030, se sídlem Kyjov, Masarykovo náměstí 30/1, PSČ 697 01, zastoupené Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky a. s.

jako **strana kupující** (dále jen „Strana kupující“),

a

3. **Reality GAIA, spol. s r.o.**

IČ: 25303091, se sídlem Hodonín, Národní třída 16, PSČ 695 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 23666, zastoupena Ing. Františkem Zapletalem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

jako **vedlejší účastník** (dále jen „Vedlejší účastník“)

Strana prodávající a Strana kupující mohou být pro účely Smlouvy označovány společně jako **smluvní strany** nebo kterákoli z nich jako **smluvní strana** (dále jen „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“),

v tomto znění:

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Strana prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem: usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 o dědictví č.j. 37 D 69/2018-43 ze dne 28.6.2018, právní moc ke dni 14.7.2018, zápis proveden dne 24.7.2018 pod sp. zn. V-3796/2018-738; a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí (veřejném seznamu) **výlučným vlastníkem** takto specifikovaného předmětu převodu:

- pozemek parc. č. 636/35, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 637/51, vinice, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 693/26, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaném na listu vlastnictví číslo 672, v katastrálním území a obci Skoronice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Kyjov (dále jen „Předmět převodu“).

## II.

### Prohlášení Strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevedla Předmět převodu, ani jeho ideální podíl či fyzický díl na jinou osobu, a je tudíž oprávněna s Předmětem převodu řádně nakládat.

2. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa skutečnost, na základě které by se kterákoli osoba mohla dovolávat neúčinnosti, odporovatelnosti či neplatnosti nabývacího titulu dle čl. I. odst. 1 Smlouvy či zpochybňovat vlastnické právo Strany prodávající.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Strana prodávající Smlouvou prodává Předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností a inženýrských sítí ve vlastnictví Strany prodávající, za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **222.600, Kč** (slovy: dvě stě dvacetdvatisícšestset korun českých) dále v textu jen „**Kupní cena**“ do vlastnictví Strany kupující, která Předmět převodu, včetně součástí a příslušenství, dále práv a povinností a inženýrských sítí ve vlastnictví Strany prodávající, za dohodnutou Kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

2. Nadto se Smluvní strany dohodly na následujícím postupu, zejména časové souslednosti a zajištění vzájemné součinnosti z důvodu právní jistoty, a to včetně právních i faktických jednání, které již byly realizovány:

- a) uzavření Smlouvy;
- b) úhrada Kupní ceny na účet Vedlejšího účastníka;
- c) podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy a uvolnění první části Kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. a) Smlouvy;
- d) provedení vkladu vlastnického práva dle Smlouvy;
- e) uvolnění Kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 písm. b) nebo c) Smlouvy.

3. Smluvní strany se spolu s Vedlejším účastníkem dohodly, že 1 vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran určené pro katastr nemovitostí bude po jeho podpisu uloženo u Vedlejšího účastníka, který s ním naloží dle podmínek čl. XII. odst. 8 Smlouvy, s čímž Smluvní strany souhlasí.

### IV.

#### Úhrada Kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude poukázána Stranou kupující na shora uvedený účet Vedlejšího účastníka před podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy**.

2. Smluvní strany pověřily Vedlejšího účastníka k vypořádání Kupní ceny (za předpokladu jejího řádného složení na účet Vedlejšího účastníka), s čímž Vedlejší účastník souhlasí, takto:

a) **Vedlejší účastník vyplatí do 5 pracovních dnů částku ve výši 24.200,- Kč Vedlejšímu účastníkovi bezhotovostním převodem na účet Vedlejšího účastníka č. [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s. na úhradu provize Vedlejšího účastníka z titulu dohody o zprostředkování prodeje nemovitostí č. 18K210PZ uzavřené mezi Vedlejším účastníkem a Stranou prodávající dne 3.9.2018, a to po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí,**

b) **Vedlejší účastník vyplatí do 5 pracovních dnů částku ve výši 198.400,- Kč Straně prodávající na shora uvedený účet,**

**a to poté,** co bude Vedlejšímu účastníkovi předložen originál nebo ověřená fotokopie listu vlastnictví, na němž bude jako vlastník Předmětu převodu uvedena pouze Strana kupující, části „C“ a „D“ listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv zápisu vztahujícího se ke Straně prodávající (vyjma případných oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav), a současně na předloženém listu vlastnictví nebude vyznačena žádná plomba, která by znamenala budoucí zápis do části „C“ nebo „D“ listu vlastnictví, a která by se vztahovala ke Straně prodávající,

**nebo**

c) v případě, že Strana prodávající či Strana kupující předloží Vedlejšímu účastníkovi originál či ověřenou fotokopii rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, a současně za předpokladu, že Smluvní strany neuzavřou novou kupní smlouvu o převodu Předmětu převodu za podmínek uvedených ve čl. VIII. odst. 2 Smlouvy, uvolní Vedlejší účastník zbylou část deponované Kupní ceny na shora uvedený účet Strany kupující, a to do 5 pracovních dnů od předložení výše uvedených listin, sdělení účtu a uplynutí lhůty dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy. Stejně bude Vedlejší účastník postupovat v případě, že **nejpozději 31.5.2019** nebudou splněny podmínky pro uvolnění Kupní ceny, resp. její části dle tohoto odst. písm. a), b) nebo c) tohoto čl. Smlouvy.

3. S touto formou úhrady Kupní ceny a s tímto vypořádáním Kupní ceny Smluvní strany souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

4. Příslušné části Kupní ceny dle odst. 2 tohoto čl. Smlouvy, se považují za vyplacené dnem odepsání těchto částí Kupní ceny z účtu Vedlejšího účastníka.

## V.

### Prohlášení Smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy nevážnou na Předmětu převodu žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy a žádná jiná práva ve prospěch třetích osob (např. smluvní předkupní práva, restituční nároky, služebnosti, věcná břemena, aj.).

2. Strana prodávající současně prohlašuje, že:

- a) k Předmětu převodu není sjednáno žádné právo nájemní, že tento není dán do užívání jiné osoby;
- b) k Předmětu převodu nebylo uplatněno některým správcem daně zástavní právo k zajištění daňové pohledávky, a že ani pro takové jednání ze strany správce daně není žádný důvod;
- c) vůči ní není vedeno řízení o výkon rozhodnutí nebo exekuční řízení, a že jí není známa žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení;
- d) vůči ní není ke dni podpisu zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na její majetek, ani jí není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předložena či v platební neschopnosti);
- e) nemá žádné splatné ani nesplatné závazky větší než 50.000,-Kč v jednotlivém případě; si není vědoma žádných skutečností, na základě nichž by se jakákoli třetí osoba mohla dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti (ve smyslu § 589 a násl. NOZ) Smlouvy;
- f) žádným soudem nebo rozhodcem nebo správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl Předmět převodu, ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, na základě nichž by takové soudní, rozhodčí či jiné řízení mohlo být zahájeno;
- g) pokud by někdo vůči Straně kupující uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle Smlouvy spojené s vlastnictvím Předmětu převodu, zavazuje se, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého, a dále Straně kupující nahradí případně vzniklou škodu;
- h) jí není známa existence žádné ekologické škody na Předmětu převodu; a že v Předmětu převodu neskladovala, neodstraňovala ani neukládala jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad anebo toxické látky či materiál ani Předmět převodu takovým odpadem či látkami nekontaminovala, ani jí není známo, že by tak činila jiná osoba včetně dřívějších majitelů;
- i) neobdržela žádná písemná oznámení o jakýchkoliv vadách Předmětu převodu, a ani si není vědoma existence takových vad právních ani faktických;
- j) Straně kupující poskytla všechny informace a dokumenty týkající se Předmětu převodu, které má k dispozici;
- k) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly jakákoliv práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající dále prohlašuje, že právní vztahy k Předmětu převodu nejsou dotčeny změnou, a že jí není známa jakákoli třetí osoba, která by mohla k Předmětu převodu požadovat zápis poznámky spornosti dle § 985 a § 986 NOZ;
- l) si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Předmětu převodu, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů;
- m) hranice Předmětu převodu nebyly za dobu jejího vlastnictví zpochybněny a není jí známa žádná skutečnost, která by způsobovala spornost hranic.

Na základě těchto tvrzení Strana kupující Předmět převodu, včetně součástí a příslušenství, v tomto stavu kupuje.

3. Strana prodávající se zavazuje, že Předmět převodu do provedení vkladu vlastnického práva na Stranu kupující nezatíží žádným zástavním právem ani jeho návrhem, nezřídí žádné jiné zatížení či právo ve prospěch třetích osob, včetně práva nájemního.

4. Strana kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněna Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné třetí osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Straně kupující bránil uzavřít a plnit Smlouvu;
- b) nebylo vůči ní zahájeno insolvenční nebo exekuční řízení;

- c) si kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření Smlouvy, a to nejen vzhledem k tomu, že si jej řádně prohlédla a seznámila se důkladně s jeho stavem (zejména stářím) nejen při fyzické prohlídce, a je jí dobře známo jeho umístění.

5. Smluvní strany se dohodly, že Strana kupující není oprávněna Předmět převodu jakkoli zatížit a/nebo zcizit do uvolnění Kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, a to bez předchozího písemného souhlasu Strany prodávající.

6. Strana kupující prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že při uzavření Smlouvy obdržela od Vedlejšího účastníka fotokopii listu vlastnictví dle čl. I. odst. 1 Smlouvy a fotokopii snímku z katastrální mapy.

7. Smluvní strany se dohodly, že stav Předmětu převodu nemůže být důvodem pro odstoupení Strany kupující od Smlouvy ani důvodem pro vytknutí vad a následného snížení či vrácení Kupní ceny či jiný odpovědnostní nárok, není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany dále výslovně vylučují použití ustanovení § 2129 NOZ, tj. Strana kupující nemá nárok na vytknutí skryté technické vady ani uplatnění příslušného nároku a rovněž dále vylučují jakákoli další ustanovení týkající se odpovědnosti za vady, nejen s ohledem na prohlášení v čl. V. odst. 4 písm. c) Smlouvy a s tím související nároky, přičemž ujednání dle tohoto odstavce se nevztahuje na vady právní (vyjma vad dle Smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že Strana kupující pro případy omezení či vyloučení odpovědnosti za vady dle tohoto odstavce se v souladu s § 1916 odst. 2 NOZ vzdává svého práva z vadného plnění a Strana prodávající takové vzdání se práva přijímá. Smluvní strany se dohodly v souladu s limity obsaženými v § 2898 NOZ na úplném vyloučení povinnosti Strany prodávající k náhradě újmy, která by vznikla Straně kupující v souvislosti se Smlouvou a s jejím plněním, a to s výjimkou újmy způsobené úmyslně a/nebo v případě, že by se některá prohlášení související s vlastnickým právem Strany prodávající k Předmětu převodu obsažená ve Smlouvě ukázala jako nepravdivá a v důsledku toho by nedošlo k převodu vlastnictví dle Smlouvy nebo by v důsledku jejich nepravdivosti bylo po převodu vlastnictví dle Smlouvy toto vlastnictví úspěšně zpochybněno u soudu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ani jedna z nich nemá postavení slabší strany vůči druhé.

8. Smluvní strany souhlasí se správou, zpracováním a úschovou osobních údajů uvedených ve Smlouvě Vedlejším účastníkem, přičemž toto bude probíhat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu Smlouvy, a berou na vědomí, že Vedlejší účastník je ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“), správcem osobních údajů (dále jen „**Správce**“), kdy právním základem zpracování je čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení, a sdělené osobní údaje mohou být použity i pro obchodní a marketingové účely, kdy právním základem zpracování pro tyto účely je souhlas Smluvních stran dle čl. 6 odst. 1 písm. a) Nařízení, který tímto Smluvní strany udělují. Správce řádně poučil Smluvní strany o jejich právech vyplývajících ze zpracování osobních údajů dle Nařízení a Smluvní strany prohlašují, že se dopředu seznámily s informacemi o zpracování osobních údajů Správcem dostupnými na <http://www.realitygaia.cz/podminky-uziti>, a plně jim porozuměly, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Osobní údaje budou Správcem zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Správce dle platných právních předpisů, nejdéle však 5 let ode dne splnění předmětu Smlouvy a/nebo jejího ukončení podle toho, co nastane dříve.

9. Strana prodávající bere na vědomí, že převod Předmětu převodu může být předmětem daně z příjmu fyzických osob, na což ji Vedlejší účastník řádně před uzavřením Smlouvy upozornil; a v případě úhrady předmětné daně nebude z tohoto titulu ničeho po Vedlejším účastníkovi nárokovat.

## VI.

### Předání Předmětu převodu a další ujednání

1. Předání a převzetí Předmětu převodu bude uskutečněno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro Stranu kupující do katastru nemovitostí.

2. Předání a převzetí Předmětu převodu bude uskutečněno na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat: označení Smluvních stran, identifikaci Předmětu převodu, datum předání a převzetí Předmětu převodu, podpisy Smluvních stran.

3. Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že nebezpečí nahodilého zhoršení stavu Předmětu převodu přejde na Stranu kupující dnem předání Předmětu převodu dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.

4. Smluvní strany sjednávají, že Strana prodávající nese do okamžiku protokolárního předání Předmětu převodu náklady spojené s jeho vlastnictvím a užíváním, a zároveň jí náleží plody a užitky Předmětu převodu.

5. Strana kupující prohlašuje a svým níže připojeným podpisem potvrzuje, že jí bylo Vedlejším účastníkem doporučeno uzavření pojistné smlouvy na Předmět převodu, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí, neboť stávající pojistná smlouva, kdy pojistníkem je Strana prodávající (bylali uzavřena), dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí zaniká.

## VII.

### Odkládací podmínka

1. Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 548 NOZ odkládací podmínku pro nabytí účinnosti čl. III. odst. 1 Smlouvy, kterou je řádné složení celé Kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy na účet Vedlejšího účastníka.

2. Splnění odkládací podmínky bude doloženo katastrálnímu úřadu prohlášením Vedlejšího účastníka, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

### Rozvazovací podmínka

1. Smluvní strany si pro případ zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě Smlouvy sjednaly rozvazovací podmínku v souladu s ustanovením § 548 NOZ, která má za následek zánik právního vztahu založeného Smlouvou, vyjma odstavce 2 tohoto článku.

2. V takovém případě jsou Smluvní strany povinny uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o převodu vlastnictví Předmětu převodu za stejných smluvních podmínek, vyjma těch, které vedly k zamítavému rozhodnutí.

## IX.

### Další ujednání - smluvní pokuta, odstoupení od Smlouvy, vyloučení vedlejších ujednání

1. V případě, že se ukáže některé prohlášení Strany prodávající dle čl. I., II. a V. Smlouvy jako nepravdivé, nesprávné, neúplné či zavádějící a/nebo Strana prodávající poruší některý ze závazků dle čl. V., VI. a VIII. Smlouvy a k písemné výzvě Strany kupující nebude zjednána ve lhůtě 30 dnů náprava, sjednávají si Smluvní strany možnost odstoupení od Smlouvy pro Stranu kupující. V případě splnění podmínek pro odstoupení si Smluvní strany rovněž sjednávají částku ve výši 20.000,--Kč ve prospěch Strany kupující jako smluvní pokutu, kterou je Strana prodávající povinna uhradit Straně kupující, a to bez ohledu na skutečnost, zda došlo k odstoupení od Smlouvy. Tato částka je splatná do 5 dnů od písemného doručení výzvy Strany kupující k jejímu zaplacení Straně prodávající (kterémukoliv z účastníků). Ustanovení o smluvní pokutě nezaniká odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Strany kupující domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou výši smluvní pokuty.

2. V případě, že (a) Kupní cena nebude uhrazena Stranou kupující v termínu dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy a/nebo (b) Strana kupující poruší jakýkoliv závazek dle Smlouvy a k písemné výzvě Strany prodávající nebude zjednána ve lhůtě 10 dnů náprava (pro neuhrazení Kupní ceny či její části) nebo ve lhůtě 30 dnů (pro ostatní povinnosti), a/nebo (c) nedojde-li ke splnění podmínek pro vyplacení Kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, sjednávají si Smluvní strany možnost odstoupení od Smlouvy pro Stranu prodávající.

3. V případě splnění podmínek pro odstoupení Strany prodávající dle písm. (a) a/nebo (b) čl. 2 tohoto odstavce Smlouvy si Smluvní strany rovněž sjednávají částku ve výši 20.000,--Kč ve prospěch Strany prodávající jako smluvní pokutu, kterou je Strana kupující povinna uhradit Straně prodávající. Tato částka je splatná do 5 dnů od písemného doručení výzvy Strany prodávající k jejímu zaplacení Straně kupující. Ustanovení o smluvní pokutě nezaniká odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Strany prodávající domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou výši smluvní pokuty.

4. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na základě Smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu Smlouvy, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména: (a) výhradu vlastnického práva, (b) právo zpětné koupě, (c) zákaz zcizení nebo zatížení, (d) výhradu předkupního práva, (e) právo lepšího kupce, (f) právo koupě na zkoušku, (g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností ze Smlouvy, (h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě). Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při Smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 NOZ se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou Smluvních stran a soud není oprávněn do Smlouvy jakkoli zasahovat.

6. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že v důsledku odstoupení od Smlouvy jsou povinny vrátit si vzájemně vše, co podle ní dostaly.

## X.

### Nabytí vlastnického práva

1. Smlouva je uzavřena podpisem Smlouvy Smluvními stranami a Smluvní strany jsou od tohoto okamžiku svými projevy vůle vázány.

2. Vlastnické právo přejde na Stranu kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, právní účinky vkladu pak vznikají ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

## XI.

### Daňové povinnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem, tj. Stranou kupující.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany a Vedlejší účastník prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, ať již formou písemnou nebo ústní.

2. Smluvní strany a Vedlejší účastník dále prohlašují s přihlednutím k § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudili obsah Smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují níže připojenými podpisy. Smluvní strany a Vedlejší účastník současně prohlašují, že Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smluvní strany a Vedlejší účastník prohlašují v souladu s § 1765 NOZ, že na sebe převzali nebezpečí změny okolností; před uzavřením Smlouvy zvážili hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností Smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy. Smluvní strany a Vedlejší účastník se dohodli, že Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními NOZ a dále právním řádem ČR.

5. Veškerá oznámení a korespondence vyplývající ze Smlouvy budou písemná a budou druhé Smluvní straně, příp. Vedlejšímu účastníkovi, předána osobně nebo zaslána poštou doporučeně s dodejkou. Písemnost se považuje za doručenou při marném pokusu o doručení poštou, a to třetím dnem, kdy byla uložena na poště, i když se Smluvní strana, resp. Vedlejší účastník o jejím uložení nedozvěděla. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že pro potřeby doručování jakýchkoli písemností budou užívat adresy účastníků uvedené v záhlaví Smlouvy; dojde-li ke změně trvalého pobytu nebo doručovací adresy Smluvní strany, je její povinností písemně informovat o této skutečnosti ostatní účastníky Smlouvy, v případě nesplnění této povinnosti, platí adresa uvedená u označení Smluvních stran v záhlaví Smlouvy.

6. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neúčinná ustanovení Smlouvy musí být Smluvními stranami a Vedlejší účastníkem neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlednutím k hospodářskému účelu neúčinných ustanovení nejbližší.

7. **Tato Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.** Účastníci, kteří jsou fyzickým osobami nepodnikajícími, souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu uveřejní v registru smluv do 3 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy Strana kupující a Vedlejšímu účastníkovi předloží bezodkladně potvrzení o zveřejnění v registru smluv. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s výjimkou čl. III odst. 1 Smlouvy, který nabývá účinnosti až splněním odkládací podmínky, nastane-li tato podmínka později.

8. Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kyjov, jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí (bude uloženo u Vedlejšího účastníka do splnění odkládací podmínky a do doložení zveřejnění Smlouvy v registru smluv), po jednom vyhotovení je určeno Straně prodávající, Vedlejšímu účastníkovi a Straně kupující.

### XIII.

#### Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Strana kupující prohlašuje, že převod Předmětu převodu byl realizován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj.: v souladu s ustanovením § 85 odst. a) rozhodlo o nabytí Předmětu převodu dle této Smlouvy zastupitelstvo Strany kupující na svém II. zasedání konaném dne 10.12.2018 usnesením č. ....

V Kyjově dne 17. 12. 2018

Str [redacted]

Strana kupující: [redacted]

.....  
Mgr. František Lukl, MPA, starosta

[redacted]  
In [redacted]

Za věcnou správnost: [redacted]

Za soulad s právním řá [redacted]

Datum: 14. 12. 2018

str [redacted]