

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO č. 005/2018

ze dne 12.04.2018

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### mezi

Objednatel: **Město Česká Kamenice**  
sídlo: nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice  
IČ: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
číslo účtu: 27-0921392379/0800  
telefon: 412151555  
zastoupený: Jan Papajanovský, starosta města  
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:  
Jan Papajanovský, starosta, tel.: 412151534  
b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla nebo částí: Antonín Poc, tel: 603891745

a

Zhotovitelem: **STAMO, spol. s r.o.**  
Sídlo: Stavební 415/3, 405 02 Děčín  
IČ: 43222323  
DIČ: CZ43222323  
Číslo účtu: 38975640207/0100  
Telefon: 603273648  
Zastoupený: Jindřich Husák, nar.: 18.1.1943, jednatel a ředitel společnosti  
Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:  
Jindřich Husák, nar.: 18.1.1943, jednatel a ředitel společnosti  
b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku a předávání zhotoveného díla: Ing. Jiří Kopecký, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

## I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných, ve znění pozdějších předpisů a smlouvy o dílo č. 005/2018, uzavřené dne 12.04.2018 s objednatelem (dále také jako „smlouva“) provádí stavební práce a dodávky na zakázce: **Rekonstrukce objektu č.p. 272 náměstí Míru, Česká Kamenice a přístavba výtahu**
2. Objednatel a zhotovitel po vzájemné dohodě mění a doplňují smlouvu tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

## II. Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na změně předmětu díla uvedeného v čl. 3 smlouvy takto:
  - a) Předmět díla se navyšuje o práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce). Vícepráce spočívají v: elektroinstalace, doplnění hydroizolace v 1.P.P., záměna repasovaných oken, dveří a parapetů za nové, změna opravy části fasády, opravy podlah v 1.N.P. a 2.N.P., úpravy stěn a příček  
a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech NZD č.1, 2, 5a, 6a, 7a a 9a.
  - b) Předmět díla se snižuje o práce, dodávky a služby, které byly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě, ale které nebudou provedeny (méněpráce). Méněpráce spočívají v: záměna repasovaných oken, dveří a parapetů za nové, změna opravy části fasády, opravy podlah v 1.N.P. a 2.N.P., úpravy stěn a příček  
a jsou podrobně vymezeny v oboustranně odsouhlasených změnových listech NZD č. 5b, 6b, 7b a 9b.  
Výše uvedené změnové listy jsou přílohou tohoto dodatku.
2. V důsledku změny předmětu díla se mění cena díla uvedená v čl. 6 bod 6.1 Smlouvy takto:

Původní cena díla dle smlouvy	19 640 025,46 Kč vč. DPH 21%
Vícepráce dle dodatku č. 1	1 534 080,70 Kč vč. DPH 21%
Méněpráce dle dodatku č. 1	1 243 835,59 vč. DPH 21%
Nová cena díla	19 930 270,57 Kč vč. DPH 21%

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
4. Předmět změny:

Změna skladeb části stavebních konstrukcí.

### Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci stavebních prací na Rekonstrukce objektu č.p.272 na Náměstí Míru v České Kamenici je investor nucen ve spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem a projektantem stavby, řešit skutečnosti, které nemohla zpracovaná projektová dokumentace (PD pro provedení stavby) předem předpokládat, protože se jedná o konstrukce zakryté nebo z důvodu technického stavu zjištěného až po úplném odkrytí některých konstrukcí.

V rámci těchto, níže uvedených, změn dochází k úpravě jednotlivých výkresů projektové dokumentace pro provedení stavby, nebo jsou dopracovány výkresy a technické zprávy nové, které zohledňují skutečnosti zjištěné na stavbě.

Jednotlivé změny jsou zhotovitelem stavby oceněny v rámci níže uvedených samostatných změnových listech, odsouhlasených projektantem a investorem zastoupeným technickým dozorem investora.

Poznámka: ZL – NZD č.3, 4 a 8 nejsou prozatím odsouhlaseny.

Změnové listy (přípočty):

NZD č.1 – Elektroinstalace v 1.PP:

Odůvodnění:

Po demontáži SDK obložení stěn v 1.PP, v m.č. 0.04 a 0.06, byl zjištěn havarijní stav provedených rozvodů, které jsou v havarijním a nezrevidovatelném provedení. Kabely neodpovídají materiálem, instalací ani propojením ČSN. Po konzultaci s projektantem části Elektro bylo dohodnuto, že bude provedena aktualizace PD. Po jejím zpracování připravil zhotovitel nabídkovou cenu, která byla zkontrolována v souladu se SoD a to jak ze strany investora, TDI i Generálního projektanta.

Viz. Příloha č.1.

Navýšení ceny o: 87.618,95 Kč bez DPH (106.018,93 Kč vč. DPH)

NZD č.2 – Doplnění hydroizolace v 1.PP:

Odůvodnění:

V souladu s PD pro provedení stavby byl po odkrytí podlah a otlučení omítek přizván specialista, který po odborné prohlídce navrhl doplnění do skladby nových vnitřních hydroizolací doplnit adhezni můstek s doporučeným typem.

Viz. Příloha č.2.

Zhotovitel provedl jeho nacenění a předložil investorovi, TDI a GP k posouzení.

Navýšení ceny o: 19.556,00 Kč bez DPH (23.662,76 Kč vč. DPH)

NZD č.5a – Záměna repasovaných oken, dveří a parapetů za nové:

Odůvodnění:

Po zahájení rekonstrukce výplní otvorů – oken OZN 030, 031 a 032 byl zjištěn velmi špatný technický stav a specialistou na repase je doporučena výměna stávajících 3 ks oken za nová.

Zhotovitel zpracoval nacenění a předložil investorovi, TDI a GP k posouzení.

Viz. Příloha č.4.

Navýšení ceny o: 74.629,16 Kč bez DPH (90.301,28 Kč vč. DPH)

NZD č.6a – Změna opravy části fasády:

Odůvodnění:

Po vybourání dveřních otvorů pro výtah, bylo zjištěno, že boční fasáda objektu je zakřivená v rozsahu, který bez nákladných opatření, neumožňuje instalaci zateplovacího systému na bázi polystyrenu.

Po konzultaci s NPU bylo navrženo zateplení tepelně izolační omítkou v tl.40 mm.

Navýšení ceny o: 784.604,98 Kč bez DPH (949.372,03 Kč vč. DPH)

NZD č.7a – Opravy podlah v 1.NP a 2.NP:

Odůvodnění:

Na základě provedené prohlídky mykologem – Ing.Šťastným dne 3.9.2018 - je navržen způsob eliminace dřevokazných hub a hmyzu, které poškodili nosné konstrukce původních podlah a musí být nahrazeny novými materiály a konstrukcemi.

Viz. příloha č.3.

Navýšení ceny o: 234.549,04 Kč bez DPH (283.804,34 Kč vč. DPH)

NZD č.9a – Úpravy stěn a příček:

Odůvodnění:

V návaznosti na zprávu mykologa musí dojít k odstranění části dělicích příček postavených na dřevěném záklopu napadeném dřevokaznou houbou.

Navýšení ceny o: 66.877,16 Kč bez DPH (80.921,36 Kč vč. DPH)

Změnové listy (odpočty):

NZD č.5b – Záměna repasovaných oken, dveří a parapetů za nové:

Odůvodnění:

Po zahájení rekonstrukce výplní otvorů – oken OZN 030, 031 a 032 byl zjištěn velmi špatný technický stav a specialistou na repase je doporučena výměna stávajících 3 ks oken za nová.

Zhotovitel zpracoval nacenění a předložil investorovi, TDI a GP k posouzení.

Viz. Příloha č.4.

Snížení ceny o: - 55.100,00 Kč bez DPH (- 66.671,00 Kč vč. DPH)

NZD č.6b – Změna opravy části fasády:

Odůvodnění:

Po vybourání dveřních otvorů pro výtah, bylo zjištěno, že boční fasáda objektu je zakřivená v rozsahu, který bez nákladných opatření, neumožňuje instalaci zateplovacího systému na bázi polystyrenu.

Po konzultaci s NPU bylo navrženo zateplení tepelně izolační omítkou v tl.40 mm.

Snížení ceny o: - 928.164,68 Kč bez DPH (- 1.123.079,26 Kč vč. DPH)

NZD č.7b – Opravy podlah v 1.NP a 2.NP:

Odůvodnění:

Na základě provedené prohlídky mykologem – Ing.Šťastným dne 3.9.2018 - je navržen způsob eliminace dřevokazných hub a hmyzu, které poškodili nosné konstrukce původních podlah a musí být nahrazeny novými materiály a konstrukcemi.

Viz. příloha č.3.

Snížení ceny o: - 34.698,62 Kč bez DPH (- 41.985,33 Kč vč. DPH)

NZD č.9b – Úpravy stěn a příček:

Odůvodnění:

Odpočet neprováděné práce – opravy krbu v m.č. 2.04.

Snížení ceny o: - 10.000,00 Kč bez DPH (- 12.100,00 Kč vč. DPH)

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku včetně jejich příloh a s celým obsahem dodatku souhlasí. Dodatek uzavírají opravdu a vážně, nikoliv v tísni a na důkaz toho připojují níže uvedeného dne, měsíce a roku své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Text dodatku má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením tohoto dodatku.

4. Tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že nemají námitek proti zveřejnění tohoto dodatku v plném rozsahu.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Česká Kamenice dne 19.11.2018 na její 23. schůzi č. usnesení 743/23/RM/2018.

#### PŘÍLOHY DODATKU Č. 1

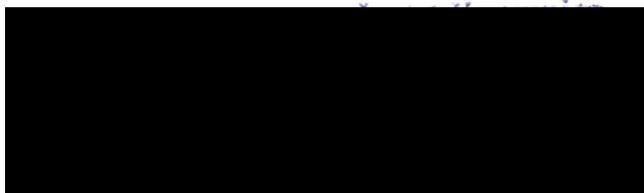
Příloha č. 1	Rekapitulace – vícepráce – změnové listy NZD č. 1, 2, 5a, 6a, 7a, 9a
Příloha č. 2	Rekapitulace – méněpráce – změnové listy NZD č. 5b, 6b, 7b, 9b

V České Kamenici dne 12.12.18

V České Kamenici dne 12.12.2018

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**



Jan Papajanovský, starosta

