

MĚSTO MOHELNICE,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
IČ 00303038, DIČ CZ00303038
jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

ONE3D s.r.o.

se sídlem Boženy Němcové 708/11, 789 85 Mohelnice
zastoupená jednatelem Tomášem Dokoupilem
IČ 03554538, DIČ CZ03554538
jako budoucí kupující, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

S M L O U V U O S M L O U V Ě B U D O U C Í K U P N Í

I.

Budoucí prodávající město Mohelnice je výhradním vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2524/1 orná půda o výměře 14485 m² zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 2739-138/2018 ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Pavlem Potyšem dne 11. 09. 2018, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 18. 09. 2018, byly od pozemku parc. č. 2524/1 orná půda v k.ú. Mohelnice odděleny následující části:

- část o výměře 11736 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/63 orná půda
- část o výměře 624 m², nově označena jako pozemek parc. č. 2524/64 orná půda

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Obě smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že do 20. 01. 2019 uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc. č. 2524/63 orná půda o výměře 11736 m² v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále též „nemovitá věc“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m² + 21 % DPH, tj. 5.868.000 Kč + 1.232.280 Kč, tj. celkem 7.100.280 Kč vč. DPH, slovy: sedm milionů jedno

sto tisíc dvě stě osmdesát korun českých.

III.

Budoucí prodávající seznámil budoucího kupujícího se stavem prodávané nemovité věci a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcného břemene pro Skanska Transbeton, s.r.o. jako právo umístění přípojky VN. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětné nemovité věci převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

IV.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem budoucího kupujícího a budoucího prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

V.

Budoucí kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

VI.

Záměr města odprodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn od 23. 08. 2018 do 10. 09. 2018. Souhlas k prodeji nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy dalo zastupitelstvo města svým usnesením č. 894/32/ZM/2018 ze dne 19. 09. 2018.

VII.

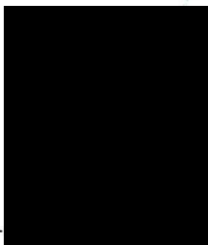
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí kupující a budoucí prodávající obdrží každý dva stejnopisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísňe jako výraz své zcela

svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 11. 12. 2018



Město Mohelnice
zastoupené starostou
Ing. Pavlem Kubou
budoucí prodávající

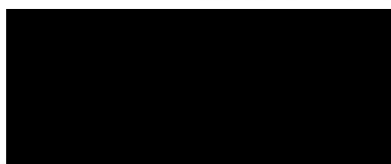


ONE3D s.r.o.

Boženy Němcové 708/11

CZ-789 85 Mohelnice

② IČ 035 54 538 | DIČ CZ03554538




ONE3D s.r.o.
zastoupená jednatelem
Tomášem Dokoupilem
budoucí kupující

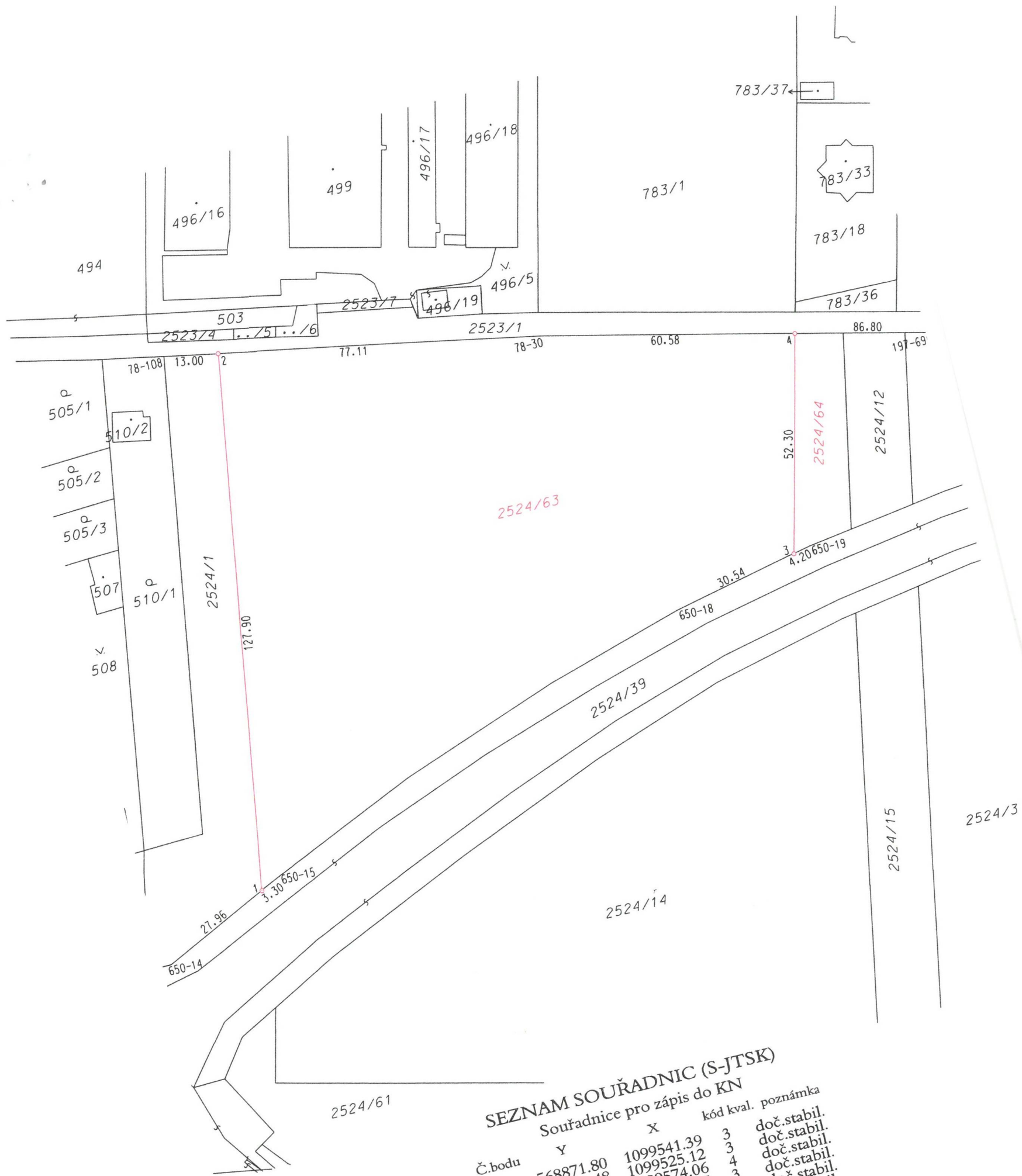
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2524/1	1	44	85	orná půda	2524/1	21	25	orná půda				0	2524/1		1705	21	25			
					2524/63	1	17	36	orná půda				2	2524/1		1705	1	17	36	
					2524/64		6	24	orná půda				0	2524/1		1705		6	24	
	1	44	85			1	44	85												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2524/1		35800	21	14							
		31000		11							
2524/63		35800	21	25							
		31100	69	88							
			1	17	36						
2524/64		35800		26							
		31100	5	98							
			6	24							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Potyš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 767/1995
	Dne: 11. září 2018 Číslo: 87/2018	Dne: 12.9.2018 Číslo: 79/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: ING. PAVEL POTYŠ Geodézie a kartografie Jesenícká 21, Šumperk, IČO 22990836	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 2739-138/2018	Datum: 2018.09.18 07:06:07 CEST	
Okres: Šumperk	Číslo řízení PGP PGP 1463/2018-809	
Obec: Mohelnice	Místo: KÚ Olomouc	
Kat. území: Mohelnice		
Mapový list: Zábřeh, 7-9/34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky	[Redacted area]	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kval.	poznámka
78-30	568871.80	1099541.39	3	doč.stabil.
78-108	568960.48	1099525.12	3	doč.stabil.
197-699	568728.14	1099574.06	4	doč.stabil.
650-14	568991.45	1099666.05	3	doč.stabil.
650-15	568963.27	1099652.53	3	doč.stabil.
650-18	568854.66	1099612.35	3	doč.stabil.
650-19	568820.71	1099604.76	3	plast.znak
1	568966.26	1099653.96	3	plast.znak
2	568947.68	1099527.47	3	plast.znak
3	568824.81	1099605.68	3	plast.znak
4	568812.75	1099554.82	4	