

Veřejná zakázka č.: VZ 137.18  
Identifikátor: P18V00000710

## Rámcová smlouva o dílo provádění stavebních prací v bytových domech v majetku SMO svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava,**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100  
KS:  
VS:

---

dále jen „objednatel“

**a**

**Název** SUBSTAV Invest s.r.o.  
**sídlo** Antonínov 636, 739 44 Brušperk  
**Zastoupený** Luděk Šubrtem, jednatelem

---

IČO: 27797554  
DIČ: CZ27797554  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., Příbor

Č. účtu: 115-3149960257/0100  
KS:  
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 29969

---

dále jen „zhotovitel“

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou osobami oprávněnými.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním smlouvy, a to ve výši 5 000 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních k nahlédnutí. V případě porušení povinnosti předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 6.12.2018 č. 0126/RMOB-JIH/1822/3.

### čl. II. Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených ve smlouvě, na základě objednávek objednatele, dílo spočívající v realizaci **stavebních prací v bytových domech** (specifikovaných v příloze „Přehled bytových domů“ smlouvy) **ve vlastnictví statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu, a to v rozsahu do 10 000 Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) např:**
  - opravy omítek;
  - opravy uvolněného obkladů stěn;
  - opravy dlažby, PVC a soklů;
  - opravy maleb a nátěrů;
  - zazdívký otvorů;
  - výměny prahů;
  - výměny vnitřních parapetů;
  - opravy sádrokartonů;
  - opravy betonové mazaniny;
  - opravy stropů;
  - opravy schodišťových stupňů a pod;a to v rozsahu dle objednávky (dále jen „jednotlivá plnění“).
2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze „Přehled bytových domů“.
3. **Dle této smlouvy může požadovat objednatel plnění až do celkové výše 5 900 000 Kč bez DPH (dále jen „maximální výše celkového plnění“).**
4. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat dodaný materiál za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem-technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.

5. Na provedená jednotlivá plnění zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným pracovníkem objednatele, a to technikem-referentem DaBF.
6. Pracovní výkaz zhotovitele je nedílnou součástí daňového dokladu, který je zhotovitel povinen zaslat odboru bytového a ostatního hospodářství, a to příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentu-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje plnit smlouvu vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady, a dále je povinen postupovat v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami a objednávkou.
8. Součástí díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání jednotlivých plnění bez vad a nedodělků, tj. zejména:
  - a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací; ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů;
  - b) obstarání a doprava potřebných náradí a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;
  - c) věcná a časová koordinace provádění díla;
  - d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí;
  - e) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů);
  - f) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; zhotovitel je povinen o likvidaci odpadu předložit na vyžádání objednatele písemný doklad. V případě porušení povinnosti předložit doklad objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení;
  - g) zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek;
  - h) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
9. Po dobu provádění jednotlivých plnění je zhotovitel povinen udržovat pořádek na staveništi a ve společných prostorách předmětného domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy plnění provádí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení/i jen započatý den trvání porušení.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.
11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a jednotlivých plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení jednotlivých plnění nezbytné.

### čl. III. Objednávka a její účinnost

1. Objednávky budou vystavovat jednotliví referenti-technici DaBF objednatele, a to formou e-mailové zprávy, přičemž tuto doručí zhotoviteli na adresu suberts@subert.cz.
2. Objednávka bude znít na jednotlivá plnění, a to za podmínek stanovených akceptovanou objednávkou, jak je definována níže, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami-
3. Objednávka bude obsahovat zejména:
  - a) místo plnění (specifikace bytu, společných prostor domů apod.);
  - b) vymezení druhu a rozsahu plnění;
  - c) v případě provedení opravy v bytě - označení nájemce a jeho kontaktní údaj, zejména telefonní číslo, které bude přílohou objednávky (dále jen „příloha s kontaktními údaji“);
  - d) dobu plnění;
  - e) dobu dokončení plnění.
4. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle odst. 63 tohoto článku, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky této objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou odstranění vad objednávky.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat objednávku do 3 pracovních dnů od doručení, a to doručením akceptace objednateli. Doručením akceptace zhotovitelem objednateli se objednávka stává akceptovanou a tím účinnou (dále jen „akceptovaná objednávka“). **Akceptací objednávky není odpověď, která vymezuje obsah objednávky jinými slovy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Akceptací objednávky není odpověď s dodatkem nebo odchylkou.**
6. Nebude-li objednávka zhotovitelem akceptována do 3 pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli, vzniká tím objednateli právo zadat plnění takové objednávky třetí osobě za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli.
7. Jednotlivá plnění budou prováděna v co nejkratší době od účinnosti objednávky, nejpozději do 14 pracovních dnů, pokud nebude v akceptované objednávce stanovena jiná, delší doba realizace (např. z důvodu nepřítomnosti nájemce bytu apod.)
8. Akceptovaná objednávka může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran,
  - b) odstoupením objednatele od akceptované objednávky, a to v případě hrubého porušení povinností, kterým je pro účely tohoto článku zejména:
    - nezahájení plnění v termínu dle akceptované objednávky,
    - provádění díla mimo pracovní dobu,
    - provádění plnění zhotovitelem způsobem vykazujícím zvláště závažné nedostatky nebo,
    - provádění díla způsobem odporujícím akceptované objednávce.
9. Odstoupení od akceptované objednávky je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost zhotovitele z již provedené části plnění.
11. **V případě potřeby změny rozsahu plnění se strany dohodly na následujícím postupu:**
  - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli potřebu změny v rozsahu plnění, a to doručením takového oznámení objednateli bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, nebo nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před stanovenou dobou dokončení plnění. V písemném oznámení je zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout změnu rozsahu plnění) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.

- Návrh na provedení Změny rozsahu plnění může učinit i objednatel.
- b) Nedohodnou-li se strany o takové změně a změně Ceny do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednateli, je objednatel oprávněn od akceptované objednávky odstoupit.
  - c) Na návrhu změny rozsahu plnění bude se souhlasem stran uzavřen dodatek k akceptované objednávce. Změnu rozsahu plnění provádí zhotovitel ode dne nabytí účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V případě, že zhotovitel potřebu Změny rozsahu plnění objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto změnu rozsahu plnění uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec akceptované objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti akceptované objednávce nemá povinnost objednatel takové plnění převzít.

#### **čl. IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel provádí jednotlivé plnění ode dne stanoveného v akceptované objednávce.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré potřeby a nároky technologických postupů při provádění plnění, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, zohlednil při akceptaci objednávky, ve které je stanovena doba dokončení plnění, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek plnění v době dokončení plnění řádně dokončí.
3. Zhotovitel postupuje při realizaci jednotlivého plnění samostatně s tím, že je vázán pokyny objednatele.
4. V případě potřeby je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění plnění akceptované objednávky a smlouvy kontrolovat.
6. Předání a převzetí jednotlivého provedeného plnění dle smlouvy bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovního listu zhotovitelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických v poslední den doby pro provádění plnění, a to v pracovní době. Pracovní list podepsaný zhotovitelem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických objednatele je předávacím protokolem jednotlivého plnění.
7. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním jednotlivého plnění v době dle čl. III. odst. 7 smlouvy, nestanoví-li objednávka jinou dobu plnění, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 250,- Kč za prodlení.

#### **čl. V. Provádění díla**

1. Pokud objednatel v průběhu provádění jednotlivých plnění zhotovitelem zjistí, že zhotovitel provádí jednotlivá plnění zjevně nevhodně tak, že by se na jednotlivém plnění při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou k odstranění vytknutých vad s tím, že nesjedná-li zhotovitel do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy nápravu, vzniká tím objednateli právo odstoupit od akceptované objednávky a dokončení jednotlivého plnění zadat třetí osobě za podmínek stanovených smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za škody, které v souvislosti s tím vzniknou objednateli. Neučinění takové výzvy objednatel však zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za řádné provádění a provedení plnění.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost požadované realizace jednotlivého plnění.
3. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění jinou osobou pouze se souhlasem objednatele. Při provádění jednotlivých plnění jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako je prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivá plnění jen v časovém rozmezí od 7:00 až do 18:00 každého pracovního dne, tímto však nebude dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„pracovní doba“). V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení.

5. Zhotovitel je povinen provádět fotodokumentaci provádění jednotlivých plnění a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na základě vyžádání objednatele. V případě porušení povinnosti předložit fotodokumentaci objednateli je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen v pracovní době kdykoli ihned na vyžádání objednatele zpřístupnit místo plnění.

## čl. VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva je účinná do dne převzetí jednotlivého plnění, jehož cena naplní v součtu s cenami již provedených a předaných jednotlivých plnění maximální výši celkového plnění nejméně ve výši 99,5 % nebo do dne 31. 12. 2019 podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

## čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za jednotlivá plnění:
  - a) bude stanovena na základě smlouvy, a to přílohy Ceník pracovních úkonů a platí po celou dobu účinnosti smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní;
  - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení díla a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál;a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „cena“).
2. Změna ceny je možná pouze dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k rámcové smlouvě.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu, zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů. Zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. **Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.**

## čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
2. Podkladem pro úhradu ceny, případně její části, je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Fakturace bude prováděna dle jednotlivých akceptovaných objednávek, a to po předání jednotlivého plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivého plnění.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli úplnou a řádnou fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení;
  - b) **agendové číslo smlouvy objednatele** (typ/poř. číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 137.18; identifikátor: P18V00000710;

- c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) montážní list;
  - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - h) údaje zhotovitele o zápisu do obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do obchodního rejstříku;
  - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství);
  - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Generálního finančního ředitelství (dále jen „GFŘ“) D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů;
  - l) daň odvede zákazník.
6. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn GFŘ D-22, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí faktury je úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění.
8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty na adresu objednatele.
10. Platby budou uskutečňovány výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost dle smlouvy nebo bude chybně vyúčtována cena nebo její část nebo přílohou nebude úplný a řádný pracovní výkaz jednotlivého plnění, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a opravenou fakturu doručí zpět objednateli do 15 kalendářních dnů. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v úvodu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
14. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Před započítáním díla či plnění nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba.
16. **Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.**
17. Všechny smluvní pokuty dle smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení vyúčtování dané smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou vůči druhé smluvní straně.

## čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že každé provedené jednotlivé plnění bude splňovat potřebné a stanovené náležitosti, celkový souhrn vlastností jednotlivého plnění zhotoveného na základě příslušné akceptované objednávky bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost všech jednotlivých plnění bude odpovídat obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám, smlouvě a akceptované objednávce. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění jednotlivých plnění dle smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla a jednotlivých plnění. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Objednatel požaduje dodání zboží první jakosti, nepoužité.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí plnění.
5. Jednotlivé plnění bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými ve smlouvě a objednávce.
6. Při realizaci jednotlivých plnění nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti ze strany objednatele je na základě jeho výzvy k nápravě povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na náklady zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými orgány státní správy.

## čl. X. Ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje nájemců bytů.
2. Zhotovitel nesmí poskytnout osobní údaje nájemců bytů třetím osobám ani je jinak zpřístupnit.
3. Po převzetí plnění objednatelem je zhotovitel povinen přílohu akceptované objednávky s kontaktními údaji skartovat tak, aby došlo k výmazu osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679.

## čl. XI. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem díla a jednotlivých částí je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## čl. XII. Záruční podmínky a vady plnění

1. Zhotovitel je povinen plnit dílo smlouvy úplně, řádně a včas podle požadavku objednatele, v souladu s objednávkou, smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění zejména dle občanského zákoníku.



2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika-referenta DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na jednotlivá plnění záruku v délce dané výrobcem věci a zařízení, ze kterých se jednotlivé plnění skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti jednotlivého plnění tak jednotlivé plnění jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí jednotlivého plnění objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na jednotlivém plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje a stanoví termín pro její odstranění. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
  - a) Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatelem stanoveným termínem pro odstranění vady.
  - b) V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které bude písemně odsouhlaseno objednatelem. Pokud se objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
  - c) V případě, kdy nedojde ani v případě písm. b) tohoto odstavce ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé na náklady zhotovitele a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, kdy zhotovitel nezapočne s odstraněním vady v termínu, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele třetí osobou za ceny v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstranění vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
9. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele třetí osobou i bez výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k hrozcím škodám není povinen objednatel nechat odstranit vadu třetí osobou i za ceny, které nejsou dle cenové soustavy ÚRS a ani v místě a čase obvyklé.

Vada bude zhotovitelem odstraněna bez zbytečného prodlení od započetí jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení této povinnosti, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do dne předání odstraněné vady zhotovitelem objednateli nebo odstranění vady třetí osobou.
10. Odstraněnou vadu zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu se vztahuje záruka v délce dle odst. 3. tohoto článku. Na dokončení a předání odstranění vady zhotovitelem a jejího převzetí objednatelem se, nestanoví-li tento článek jinak, obdobně užití ustanovení smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí jednotlivého plnění. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné objednatelem v souladu se smlouvou.

### čl. XIII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na jednotlivém plnění nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí jednotlivého plnění bez vad a nedodělků nebránících užívání objednatelem. Tato zodpovědnost

- zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka předmětných objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení jednotlivých plnění v jeho vlastnictví.
  3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
  4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
  5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání jednotlivých plnění, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle smlouvy.
  6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem objednatele.
  7. Zaplacení smluvní pokuty dle smlouvy nezprošťuje dotčenou smluvní stranu odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s porušením dané smluvní povinnosti.

## čl. XIV. Skončení smlouvy

1. Smlouva může zejména zaniknout:
  - a) písemnou dohodou stran;
  - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu;
  - c) odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou, a to v případě hrubého porušení povinností druhé smluvní strany plynoucích z akceptované objednávky, smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, a to zejména v případě, že
    - zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tutéž akceptovanou objednávku nebo jednotlivé akceptované objednávky, smlouvu, nebo neakceptuje objednávku ve lhůtě dle této smlouvy;
    - bude na zhotovitele pravomocně prohlášen úpadek ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze plnění či jednotlivé plnění provést.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - a) realizačních: technik pověřený správou příslušného objektu
  - b) smluvních: Ing. Blanka Jalovíková, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - c) realizačních: Luděk Šubert
  - d) smluvních: Luděk Šubert

O změně osob oprávněných jednat není třeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě. Změnu takových osob je povinna příslušná smluvní strana druhé straně pouze prokazatelně oznámit.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech důsledků.
4. Smlouvu lze změnit písemnými vzestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li smlouva něco jiného.
5. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním plnění je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené jednotlivé plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí jednotlivého plnění a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí jednotlivého plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strana, která bez opravného důvodu brání uzavření takové dohody, je v prodlení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které jsou předmětem smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele, Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení nebo je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, mohou smluvní strany nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. **Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení, § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591, ustanovení § 2605 odst. 2 a ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů
  - b) příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
  - c) příloha č. 3 – Přehled bytových domů

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_  
**Luděk Šubert**  
jednatel