

MHZ Hachtel Czech s.r.o.

Svatavská cesta 1997, 358 01 Kraslice

IČO : 26398079, DIČ CZ26398079

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd.C, vložka č. 17710

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

MHZ Hachtel Czech s.r.o.

se sídlem [redacted] 358 01 Kraslice

IČO : 26398079, DIČ CZ 26398079

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v odd.C, vložka č. 17710

(dále jen společnost)

jednající svým jednatelem : [redacted]

uděluje tímto plnou moc panu :

[redacted], nar. [redacted]

aby společnost ve všech věcech zastupoval, aby v zastoupení společnosti vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, sjednával a uzavíral veškeré smlouvy -

a to bez jakéhokoliv omezení, to vše i tehdy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plnou moc je udělena i v plném rozsahu práv a povinností, které má jednatel společnosti podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákona o správě daní a poplatků a zákoníku práce, dále k zastoupení pro jednání na živnostenském úřadu a obchodním rejstříku. [redacted]

[redacted] je zmocněn a oprávněn udělit další zmocnění k zastupování společnosti, a to především advokátovi k dalšímu právnímu zastupování společnosti

Kraslice, dne (den) 09.11.2017

[redacted]
MHZ Hachtel Czech s.r.o.

[redacted] jednatel (Geschäftsführer)

zmocnění přijímám (Ich nehme die Bevollmächtigung an):

GENERALVOLLMACHT

MHZ Hachtel Czech s.r.o.

mit Sitz [redacted] 358 01 Kraslice

Ident.-Nr.: 26398079, Ust.-Ident.-Nr.: CZ26398079

eingetragen im Handelsregister geführt durch das Bezirksgericht in Plzeň im Abteil C, Einlage Nr. 17710

(im folgenden nur als „Gesellschaft“ genannt)

handeln durch deren Geschäftsführer:

erteilt hiermit die Vollmacht Herrn:

[redacted] geb. [redacted]

um die Gesellschaft in allen Sachen zu vertreten, In Vertretung der Gesellschaft sämtliche Geschäfte auszuüben, zugestellte Schriftstücke zu empfangen, Anträge und Gesuche einzureichen, Schlichtungen und Vergleiche abzuschließen, geltend gemachte Ansprüche anzuerkennen, auf Ansprüche zu verzichten, Rechtsmittel oder Einsprüche einzulegen und auf diese zu verzichten, Ansprüche einzutreiben, die Erfüllung der Ansprüche anzunehmen, deren Erfüllung zu bestätigen, Schiedsrichter zu ernennen und Schiedsverträge zu vereinbaren, sämtliche Verträge zu vereinbaren und abzuschließen – und zwar ohne jede Beschränkung, das alles auch in dem Falle, wenn dies nach Rechtsvorschriften der Sondervollmacht bedarf. Diese Vollmacht ist auch im vollen Umfang von Rechten und Pflichten erteilt, die der Geschäftsführer der Gesellschaft nach der Strafprozessordnung, der Zivilprozessordnung, der Verwaltungsordnung, nach dem Gesetz über die Verwaltung von Steuern und Gebühren und nach dem Arbeitsgesetzbuch hat, ferner zur Vertretung für die Verhandlungen vor dem Gewerbeamt und dem Handelsregister erteilt. Herr [redacted]

[redacted] ist ermächtigt und berechtigt, weitere Ermächtigung zur Vertretung der Gesellschaft zu erteilen und zwar vor allem dem Anwalt zur weiteren Rechtsvertretung der Gesellschaft.



Město Kraslice – Náměstí 28, října 1438, 358 20 Kraslice

Zastupitelstvo města Kraslic

Soupis usnesení

z 18. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, které se uskutečnilo dne 23.06.2016
v 16:00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kraslicích

Usnesení č. 432/6/2016-ZM/18

Věc: Prodej pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. Kraslice

Zastupitelstvo města Kraslic

projednalo

na základě zveřejněného záměru (23.5.2016 – 7.6.2016)

žádost společnosti MHZ Hachtel Czech s.r.o. IČ: 26398079, zastoupena jednatelem [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Kraslice o výměře 15893 m² za účelem budoucího strategického rozšíření výrobních aktivit a

souhlasí

s prodejem pozemku parc. č. [REDAKCE] k.ú. Kraslice o výměře 15893 m² za následujících podmínek:

1) Termíny uzavření smluv

Mezi žadatelem a Městem Kraslice bude do 30 dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. Vlastní smlouva kupní bude uzavřena, po splnění všech podmínek stanovených v budoucí kupní smlouvě, na základě písemné výzvy žadatele doručené městu Kraslice, nejpozději do 60 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Smlouva o budoucí smlouvě kupní a vlastní smlouva kupní bude vypracována právním zástupcem města. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smluv a vlastním převodem nemovitosti hradí kupující.

2) Cena pozemku

Cena pozemku je ve výši [REDAKCE] za metr čtvereční. Při splnění všech podmínek stanovených ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní a vlastní smlouvě kupní bude poskytnuta žadateli 80% sleva z výše uvedené ceny stanovené znaleckým posudkem. Nesplnění podmínek bude sankcionováno smluvními pokutami viz níže.

3) Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, které budou následně zohledněny i ve vlastní smlouvě kupní v aktualizované podobě

a) žadatel se zaváže zahájit stavbu na výše uvedené parcele nejpozději do 12 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

- b) při prodlení se zahájením stavby podle bodu a) vznikne městu Kraslice právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši jednonásobku průměrného ročního nájemného.(ve smlouvě bude stanoveno přesnou částkou)
- c) žadatel se zaváže ukončit stavbu nejpozději do 30 měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Za ukončení stavby se považuje den právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- d) při prodlení s ukončením stavby podle bodu c) vzniká městu Kraslice právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dvojnásobku průměrného ročního nájemného.(ve smlouvě bude stanoveno přesnou částkou)
- e) nezahájí-li žadatel stavbu ani po uplynutí dalších 6 měsíců po lhůtě stanovené v písmenu a) tohoto usnesení nebo neukončí-li žadatel stavbu výrobní haly ani po uplynutí dalších 6 měsíců po lhůtě stanovené v písmenu c) tohoto usnesení a nedohodnou-li se strany jinak, zaniká právo žadatele na uzavření smlouvy kupní. V takovém případě je žadatel povinen neprodleně uvést na své náklady pozemek do původního stavu, nedohodne-li se s městem Kraslice jinak. Město Kraslice je v takovém případě oprávněno prodat pozemek jinému zájemci.
- f) žadatel se zaváže nejpozději do 1 měsíce po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí zahájit provoz s minimálním počtem 25 zaměstnanců. Žadatel se dále zaváže k dalšímu navyšování a využívání pracovních míst a to:
- o dalších 15 pracovních míst do 24 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tedy po uplynutí této lhůty bude zaměstnávat minimálně 40 zaměstnanců.
 - a o dalších 30 pracovních míst do 60 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, tedy po této lhůtě bude zaměstnávat minimálně 70 zaměstnanců.
- Žadatel se také zaváže výše stanovené počty svých zaměstnanců udržovat minimálně po dobu 84 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- g) při nevytvoření minimálně 60 % výše sjednaného počtu pracovních míst ve výše uvedených lhůtách, nebo při faktickém nevyužívání sjednaného počtu pracovních míst po celou dobu 84 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je Město Kraslice oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 60% kupní ceny stanovené znaleckým posudkem a rovnající se poskytnuté slevě z kupní ceny a to do 90 dní ode dne doručení písemné výzvy městem Kraslice k její úhradě. Žadatel je povinen po dobu 84 měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na základě výzvy města Kraslice sdělit mu aktuální počet zaměstnanců.

h) žadatel se zaváže tvorbu pracovních míst zajišťovat ve spolupráci s Úřadem práce v Kraslicích a s městem Kraslice a respektovat při výstavbě vyjádření příslušných odborů Městského úřadu Kraslice, dotčených úřadů a správců inženýrských sítí.

ch) žadatel se zaváže uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemku ze zemědělského půdního fondu.

i) součástí smlouvy o budoucí smlouvě kupní a také vlastní smlouvy kupní bude podepsané čestné prohlášení žadatele, že neobdržel veřejnou podporu (de minimis), tj. [REDACTED] v období tří let po sobě následujících. Výše rozdílu mezi tržní cenou stanovenou znalcem a kupní cenou po slevě nesmí překročit limit veřejné podpory (de minimis). V případě změny příslušných právních předpisů do doby podepsání vlastní kupní smlouvy dojde i ke změně výše slevy na kupní cenu

j) žadatel převede sídlo společnosti nejpozději před podpisem vlastní smlouvy kupní do správního území města Kraslic a sídlo společnosti bude mít ve správním území města Kraslice minimálně po dobu 84 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a

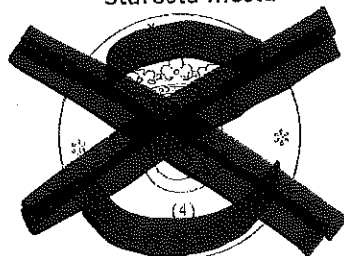
pověřuje

radu města dopracováním právních formulací výše uvedené smlouvy a starostu města k podpisu výše uvedené smlouvy a

pověřuje

1. Tajemníka MěÚ, aby zabezpečil u odboru rozvoje a správy majetku města na základě tohoto usnesení zpracování kupní smlouvy dle výše uvedených podmínek
2. Starostu města k podpisu kupní smlouvy, zpracované na základě tohoto usnesení.

[REDACTED]
Roman Kotlínek
Starosta města





Město Kraslice – Náměstí 28. října 1438, 358 20 Kraslice

Zastupitelstvo města Kraslic

ZMRaSMM

Poslední aktualizace: [REDACTED]

Usnesení č.43/12/2018-ZM/2

pro 2. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, která se uskuteční dne
13.12.2018

Věc: Návrh smlouvy kupní, o zřízení zákazu zatížení a zcizení a o zřízení zástavního práva

Předkladatel: Roman Kotlínek, starosta města

Zpracovatel: Zdeňka Kurtinová, evidence, prodej a pronájem pozemků a nemovitostí.

Zastupitelstvo města Kraslice

I. Projednalo

1. návrh smlouvy kupní, o zřízení zákazu zatížení a zcizení a o zřízení zástavního práva mezi Městem Kraslice, IČ 00259438 a společností MHZ Hachtel Czech s .r.o., IČ 26398079, se sídlem v Kraslicích, [REDACTED], zastoupená na základě plné moci [REDACTED] ředitelem závodu na prodej pozemku parc. [REDACTED] v k.ú. Kraslice a [REDACTED]

II. Souhlasí

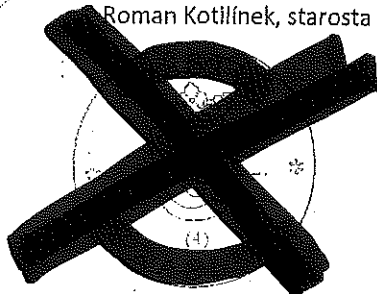
1. se smlouvou kupní, o zřízení zákazu zatížení a zcizení a o zřízení zástavního práva mezi Městem Kraslice, IČ 00259438 a společností MHZ Hachtel Czech s .r.o., IČ 26398079, se sídlem v Kraslicích, [REDACTED], zastoupená na základě plné moci [REDACTED] ředitelem závodu na prodej pozemku parc. [REDACTED] v k.ú. Kraslice a [REDACTED]

III. Pověruje

1. starostu města k podpisu Smlouvy kupní, o zřízení zákazu zatížení a zcizení a o zřízení zástavního práva mezi Městem Kraslice a společností MHZ Hachtel Czech s .r.o.

[REDACTED]

Roman Kotlínek, starosta





Město Kraslice – Náměstí 28. října 1438, 358 20 Kraslice

Zastupitelstvo města Kraslic

Soupis usnesení

z 22. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, které se uskutečnilo dne 03.11.2016
v 16:00 hodin ve velké zasedací síni Městského úřadu v Kraslicích

Usnesení č. 506/11/2016-ZM/22

Věc: Návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést stavbu- prodej
pozemku parc. [redacted] v k.ú. Kraslice

Zastupitelstvo města Kraslic

projednalo

právním zastoupením města vypracovaný návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi
Městem Kraslice a společností MHZ Hachtel Czech, se sídlem v Kraslicích, [redacted]
[redacted] zastoupena jednatelem panem [redacted] na odkoupení
pozemku parc. [redacted] v k. ú. Kraslice o výměře 15.893 m² a návrh smlouvy o právu provést
stavbu a

souhlasí

s předloženou smlouvou o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Kraslice a společností MHZ
Hachtel Czech, se sídlem v Kraslicích, [redacted], zastoupena jednatelem panem
[redacted] na odkoupení pozemku parc. [redacted] v k. ú. Kraslice o
výměře 15.893 m² a s předloženou smlouvou o právu provést stavbu a

pověřuje

starostu města k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smlouvy o právu provést
stavbu.

[redacted]
Roman Kotlínek
Starosta města

