

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č: A3NWC**

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Martinem Koutným, na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

takto:

Čl.1.

Obě smluvní strany se zavazují uzavřít do 60 dnů od dokončení stavby telekomunikačního vedení pro připojení objektu A3CHU vlastníka pozemku, specifikovanému v čl. II níže uvedené Smlouvy o zřízení služebnosti, avšak nejdéle do 4 let ode dne platnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

jejíž nedílnou součástí bude geometrický plán s vyznačením skutečného rozsahu věcného břemene

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 1-3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

Smluvní strany:

mezi:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: náměstí Winstona Churchilla 1938/4, 130 00 Praha 3
IČ: 61384399
DIČ: plátce/neplátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupena: prof. Ing. Hanou Machkovou, CSc., rektorkou
(dále jen „vlastník pozemku“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B.6064

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „oprávněný“)

takto:

I.

[REDACTED]

II.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III.

[REDACTED]

IV.

[REDACTED]

[REDACTED]

V.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

VI.

[REDACTED]

[REDACTED]

VII.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 2 – geometrický plán č.

Příloha 4 – plná moc, resp. pověření (kopie)

Podpisy smluvních stran

Čl. 2

Vlastník pozemku okamžikem podpisu této smlouvy budoucímu oprávněnému zřizuje za podmínky uvedené v dalším odstavci právo provést výkop a položení HDPE chráničky pro optické kabely pro telekomunikační vedení oprávněného dle přílohy č. 2 této smlouvy tak, aby po dokončení takového výkopu a položení HDPE chráničky mohla být uzavřena smlouva předvídaná v Čl. 1 této smlouvy.

Vlastník pozemku požaduje po budoucím oprávněném uložení samostatné HDPE chráničky mezi VŠE PRAHA A3NWC (přípojka objektu VŠE parc. č. 1/1 Praha 3) a novou komorou KK C (ul. U rajske zahrady před objektem VŠE). Dále vlastník pozemku požaduje po budoucím oprávněném v případě, že o to bude v budoucnu vlastníkem pozemku požádán přes tuto HDPE chráničku připojit vlastníka pozemku do infrastruktury (optická síť) budoucího oprávněného. Toto propojení mezi vlastníkem pozemku a budoucím oprávněným bude použito pouze pro služby poskytované budoucím oprávněným a vlastníkem pozemku. Veškeré náklady na uložení HDPE chráničky a náklady spojené s propojením v budoucnu budou hrazeny ze 100 % budoucím oprávněným.

Předpokládaná poloha umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti je zobrazena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude zaměřena po ukončení realizace pokládky HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti. Na základě skutečné polohy umístění HDPE chráničky pro optické kabely na Nemovitosti bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Nemovitosti, k níž bude právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy zřízeno.

Budoucí oprávněný se zavazuje provést výkop, položení HDPE chráničky a opravu povrchů v dojednaném termínu mezi 15. 12. 2018 až 15. 1. 2019. Definitivní oprava chodníku bude provedena v době letních prázdnin (tj. mezi 1. 7. až 31. 8. 2019).

Uzavřením této smlouvy vlastník pozemku uděluje oprávněnému souhlas k umístění podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti i pro účely vydání územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu či jakéhokoliv jiného povolení/rozhodnutí nezbytného pro účely realizace výstavby Zařízení a/nebo podzemního komunikačního vedení na Nemovitosti.

Do (i) doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy nebo (ii) zániku povinnosti kterékoli ze smluvních stran, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve, jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Přílohou č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je snímek katastrální mapy se zakreslením vedení trasy přípojky.

K nemovitosti jsou zřízená věcná břemena, jak vyplývá z výpisu z katastru nemovitostí, která oprávněný bere na vědomí a je povinen je plně respektovat.

Čl. 3

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí vlastník pozemku.

Akademický senát VŠE v Praze se vyjádřil bez výhrad k uzavření této smlouvy dne 22. 10. 2018 a Správní rada VŠE v Praze udělila souhlas s uzavřením této smlouvy dne 30. 10. 2018.

Vlastník pozemku je osobou, na níž se vztahují povinnosti vyplývající ze zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv; druhá smluvní strana si je vědoma následků této skutečnosti. Povinnost uveřejnění v registru smluv se nevztahuje na (i) ujednání, týkající se znění Smlouvy o zřízení služebnosti tj. čl. I. až VII., (ii) údaje dle § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, (iii) Příloha č. 2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - výpisy z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

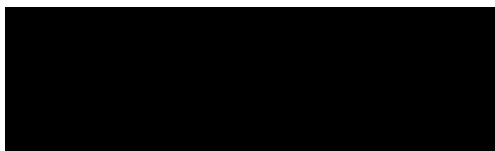
Příloha 2 - zakreslení vedení přípojky a HDPE chráničky v mapě (katastrální)

Příloha 3 - pověření Martina Koutného (kopie)

Vlastník pozemku

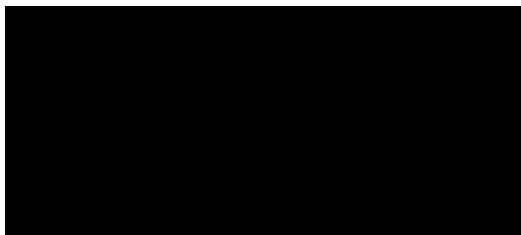
V Praze dne 21.11.2018

Podpis:



Jméno: prof. Ing. Hana Machková, CSc.

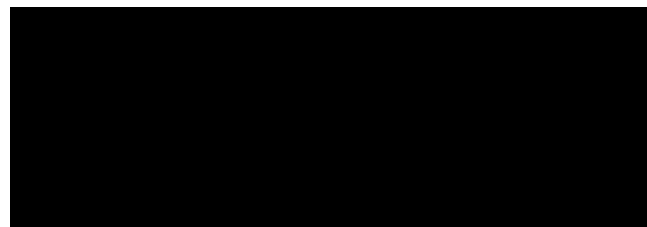
Funkce: rektorka



Budoucí oprávněný

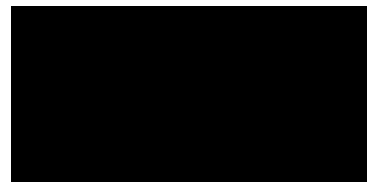
V Praze dne 11.11.2018

Podpis:



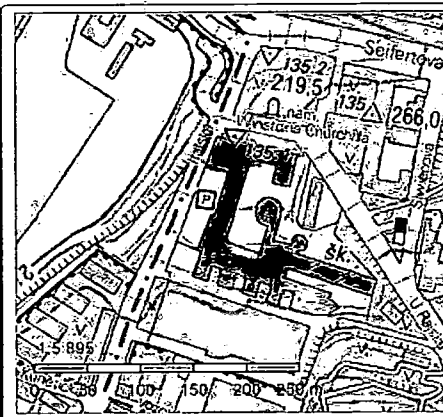
Jméno:

na základě pověření



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1/1
Obec: Praha [554782]
Katastrální území: Žižkov [727415]
Číslo LV: 108
Výměra [m²]: 9605
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Žižkov [490261]; č. p. 1938; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: p. č. 1/1
Stavební objekt: č. p. 1938
Ulice: Italská, náměstí Winstona Churchilla
Adresní místa: Italská 1938/38, náměstí Winstona Churchilla 1938/4

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

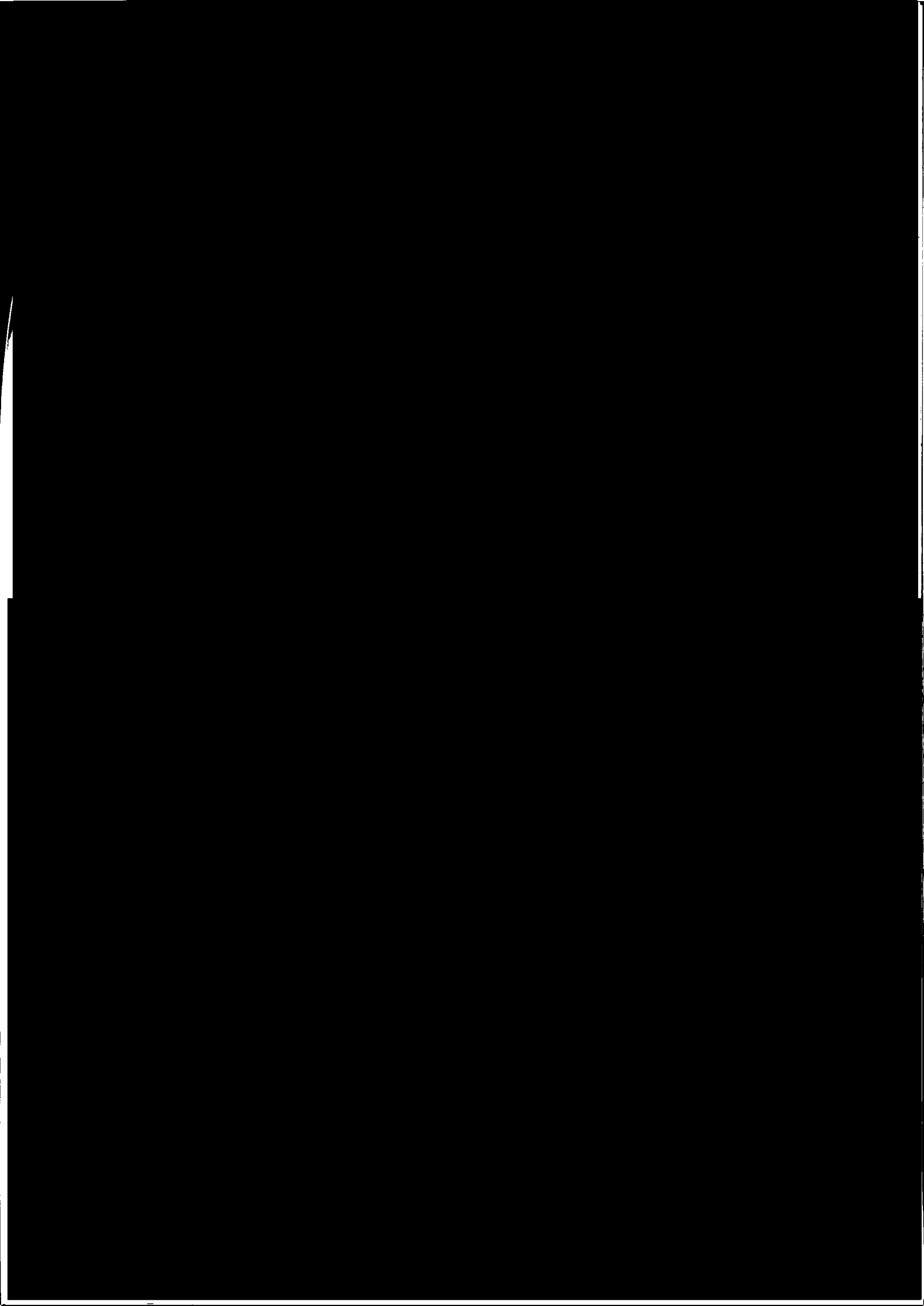
Jiné zápisy

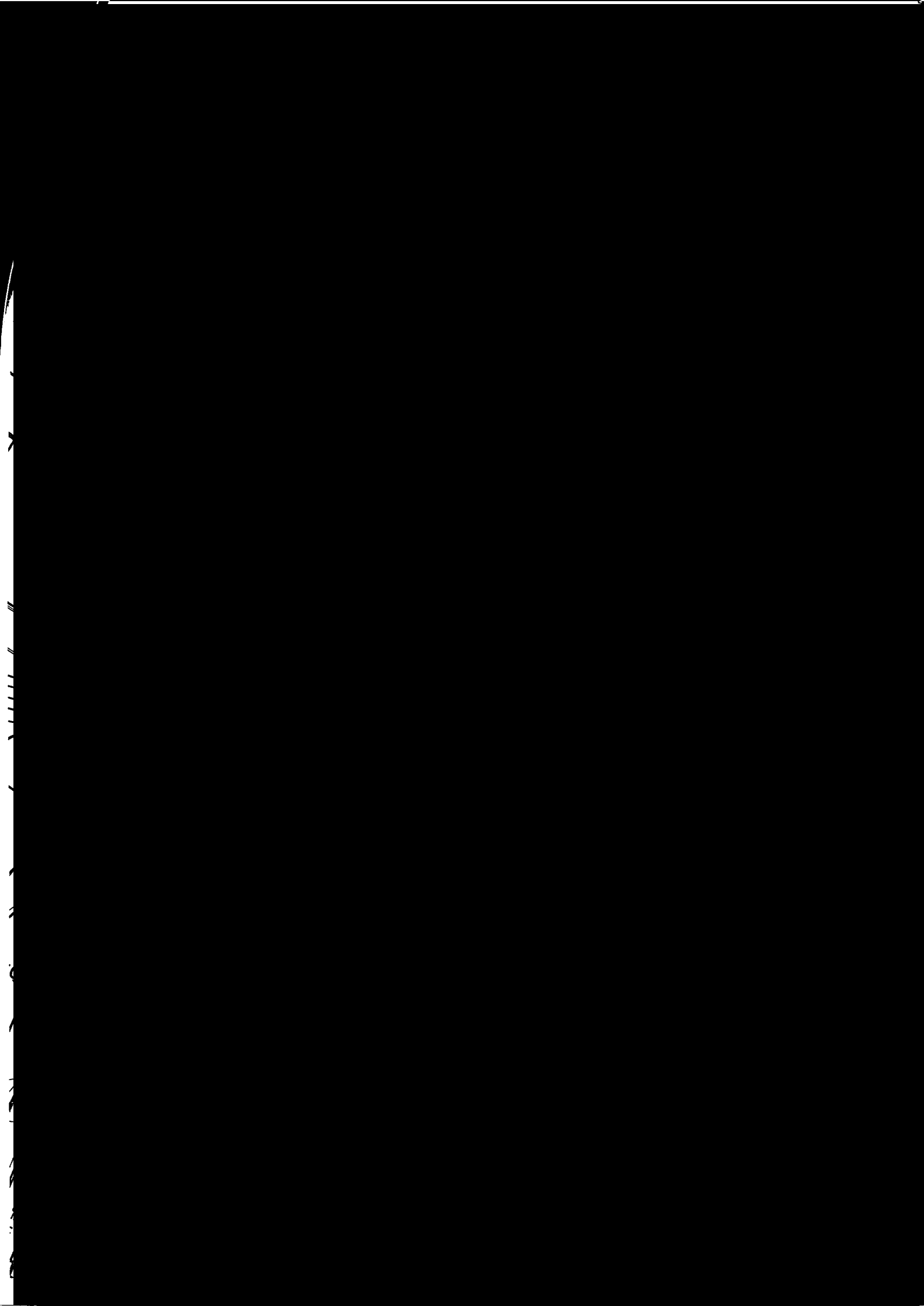
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2018 08:00:00.





POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum [REDACTED],
[REDACTED], („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitosti;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the „**Company**“),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, [REDACTED],
[REDACTED], (hereinafter the „**Employee**“),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 26.4.2018

In Prague on 26.4.2018

