

## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 99014

100/2007/4701

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. Obchodní firma:

#### **Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,

skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821:

IČ: 267 89 264

DIČ: CZ 267 89 264

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení:

+420 556 879 726

E-mail:

[miroslav.krmela@koprivnice.org](mailto:miroslav.krmela@koprivnice.org)

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Ing. Miroslav Krmela

ve věcech finančních: Ing. Miroslav Krmela

ve věcech technických: Vladimír Karlík

(dále jen „dodavatel“)

#### 1.2. Obchodní firma:

#### **SLUMEKO, s.r.o.**

se sídlem/bydliště: Štefánikova 58, Kopřivnice 742 21

zastoupená: Karel Březina, jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340,

IČ: 25376021

DIČ: CZ25376021

bankovní spojení: [REDACTED]

telefonní spojení:

+420 556 848 631

E-mail:

[.reditel@slumeko.cz](mailto:.reditel@slumeko.cz)

Doručovací místem pro písemný styk smluvních stran:

SLUMEKO, s.r.o, Štefánikova 58,

742 21, Kopřivnice

(dále jen „odběratel“)

## Článek 2. Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

<b>Smlouva</b>	tato smlouva o dodávce tepelné energie
<b>Tepelná energie</b>	energie tepla obsažená v teplotně nosné látce (dále jen „TE“)
<b>Dodávka TE</b>	dodávka TE k využití jinou fyzickou či právnickou osobou
<b>Odběrné místo</b>	(resp. předávací místo) místo plnění stanovené ve smlouvě, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele
<b>Odběrné zařízení</b>	zařízení připojené na zdroj či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele,
<b>Rozvodné zařízení</b>	zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi; odběrné tepelné zařízení není součástí rozvodného tepelného zařízení,
<b>ÚT</b>	ústřední topení
<b>TUV</b>	teplá užitková voda

## Článek 3. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 4. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1. Základní parametry dodávané a vrácené teplotně nosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 4.2. Teplotně nosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotně nosné médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody prokazatelně způsobené technickým stavem objektu odběrného zařízení, nesprávnou hydraulickou regulací a doplňováním studené vody do soustavy v domě odběratele.
- 4.6. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele kontroly stanovené teploty topné vody, teplé užitkové vody za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele  
Pověřeným pracovníkem odběratele je p. Karel Březina, jednatel  
Pověřeným pracovníkem dodavatele Ing. Miroslav Krmela a p. Vladimír Karlík
- 4.7. Případné závady v dodávce tepla a teplé užitkové vody odběratel písemně reklamuje u dodavatele do 3 dnů. Tím umožní dodavateli jejich prošetření. Jinak nároky na reklamace zanikají.
- 4.8. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 4.9. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
- 4.10. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a teplé užitkové vody. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou bez předcházejícího souhlasu dodavatele zakázány:
  - změny nastavení provozních parametrů odběrného místa

- změny dimenzí provozních charakteristik odběrného místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury, termoregulační ventily).
- vypouštění systému.

## **Článek 5. Místo předání, místo a způsob měření**

- 5.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „**Technické parametry odběrného místa**“.
- 5.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 5.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 5.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 5.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel je oprávněn požádat písemně dodavatele o přezkoušení správnosti údajů fakturačního měřicího zařízení. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení fakturačního měřicího zařízení do 30ti dnů od doručení žádosti odběratele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení jsou v mezích povolené přesnosti, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoušením mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje fakturačního měřicího zařízení se odchyľují od povolené hodnoty přesnosti, opraví nebo vymění dodavatel měřič na svůj náklad a zvýhodněná strana uhradí druhé straně částku odpovídající chybě v údajích fakturačního měřicího zařízení, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla nebo nelze-li jej zjistit, ode dne předcházejícího odečtu.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům Odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřicím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství TE stanoveno náhradním způsobem, a to postupem stanoveným v příloze č. 1 smlouvy. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 5.8. Ve smyslu odst. 4, § 78, zákona č. 458/2000 umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné neoprávněné zásahy či poškození tohoto zařízení.
- 5.9. Odběratel není oprávněn používat TE pro otop a teplou užitkovou vodu k jiným účelům než stanoví tato smlouva.

## **Článek 6. Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena TE je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 6.2. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění
- 6.3. Cena TE, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „**Cenové ujednání**“.
- 6.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 6.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku TE a stanovené zálohy na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.
- 6.6. Finanční úhrady provádí smluvní strany na bankovní účty uvedené v článku 1 smlouvy

- 6.7. **Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený v příloze č. 2 smlouvy**
- 6.8. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - bezhotovostní platba příkazem k úhradě
  - výjimečně po dohodě smluvních stran možnost platby hotovostní
- 6.10. Dodavatel zašle po skončení zúčtovacího období (tj. 1.1. – 31.12.) odběrateli vyúčtování ze skutečně odebrané teplo pro otop a teplou užitkovou vodu do 20.2. následujícího roku. Toto vyúčtování se považuje za daňový doklad. Nedoplatek či přeplatek z daňového dokladu je splatný do 14 dnů po doručení, nebo vystavení daňového dokladu. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, může tento přeplatek použít na započtení proti této pohledávce.
- 6.11. Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nejpozději do 10. 1. následujícího roku veškeré doklady potřebné pro fakturaci (spotřeby teplé vody aj.).
- 6.12. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem zjištění skutečné spotřeby dle § 21, odst. 7, písm. b) zákona č. 235/2004 v platném znění. Daň z přidané hodnoty dodavatel odběrateli vyčíslí ve vyúčtování skutečných nákladů a záloh za příslušné období (jednou ročně).
- 6.13. Dodavatel vystaví daňový doklad o příslé platbě dle § 26, odst. 1 pouze na písemné vyžádání odběratele.
- 6.14. Při prodloužení odběratele s placením ve lhůtách sjednaných v článku 5., bod 2. přílohy č. 2 smlouvy nebo s placením v nižší finanční výši proti výši záloh sjednaných v článku 5., bod 5. přílohy č. 2 smlouvy je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 6.15. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli škodu vypočtenou dle vyhlášky č. 223/2001 Sb. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno v souladu s platnými předpisy.
- 6.16. Odběratel ručí za správnost údajů týkajících se věci v jeho vlastnictví v této smlouvě a podkladů pro vyúčtování teplé užitkové vody (nahlášené spotřeby). Jinak nároky na reklamaci zanikají.
- 6.17. Každá platba uskutečněná na základě této smlouvy se počítá na nejdříve splatnou zálohu (její splátku) nebo vyúčtování.

## **Článek 7. Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2007. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.
- 7.3. Smlouva může být ukončena:
  - 7.3.a. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - 7.3.b. písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## **Článek 8. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 8.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

- 8.4. Neodebírá-li odběratel teplou užitkovou vodu, výše uvedená ustanovení týkající se dodávky a odběru TUV se na odběratele nevztahují.
- 8.5. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, povolení vyrovnání, změnu názvu organizace odběratele, vlastníka odběru, změna vlastníka dle listu vlastnictví, registraci nebo zrušení registrace k DPH a další významné skutečnosti.
- 8.6. Osobní údaje odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) ve smyslu zákona 101/2000 Sb. (a další zákazy) o ochraně osobních údajů jsou poskytnuty dobrovolně a se souhlasem odběratele (osoby oprávněné k uzavření smlouvy) k jednání o smluvním vztahu a k plnění smlouvy.
- 8.7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek
- 8.8. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1. tvořená přílohami 1.1 a 1.2 - **Technické parametry odběrného místa**

Příloha č. 2. – **Dohoda o ceně a platebních podmínkách**

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

V Kopřivnici, dne 1.2.2007

V Kopřivnici, dne 1.2.2007

**TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789264

  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25376021, DIČ: CZ25376021

otisk razítka

otisk razítka

Ing. Miroslav Krmela

Karel Březina

.....  
za dodavatele

.....  
za odběratele

## Technické parametry odběrného místa

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Obchodní firma:

**Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

**(dále jen „dodavatel“)**

#### 1. 2. Obchodní firma:

**SLUMEKO, s.r.o.**

se sídlem/bydliště: Štefánikova 58, Kopřivnice 742 21

zastoupená: Karel Březina, jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340,

**(dále jen „odběratel“)**

### 2. Údaje o odběrném místě

2. 1. Odběratel: SLUMEKO, s.r.o

2. 2. Město: Kopřivnice, PSČ 742 21

2. 3. Ulice: Štefánikova, - provozovna

2. 4. Č.p.: 58

2. 5. Sjednané místo předání dodávky tepla:

2. 5. a. pro ÚT: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele za měřením tepla v daném objektu

2. 5. b. pro TUV: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele v daném objektu regulační stanice

2. 6. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla, účel dodávky tepla (a TV)

*(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvní období ani na sjednaný odběrový diagram)*

Položka	Výkon	Množství tepla
Teplo – byty	MW	GJ/rok
Teplo– nebyty	0,621 MW	GJ/rok
Teplo – technolog.spotřeba	MW	GJ/rok
TUV – byty	MW	GJ/rok
TUV – nebyty	MW	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>0,621 MW</b>	<b>GJ/rok</b>

**3. Technické podmínky dodávky tepla**

**3.1. Dodávka tepla – parametry v předávacím místě**

Teplonosné médium		Teplá voda	Topná voda	Poznámky
Teplota média – přívod	°C		92,50	
Teplota média – vratná	°C		67,50	
Průtočné množství	m <sup>3</sup> /hod		21,36	
Pracovní tlak (jmen.)	kPa		50,20	
Noční útlum / %			ANO	

**3.2. Doplnující údaje:**

výměra podlah. ploch dle vyhl. č. 372/2001 Sb.

Celkem ÚT 2.448,0 (m<sup>2</sup>)

z toho byty - (m<sup>2</sup>)

z toho nebyt (m<sup>2</sup>)

výměra podlahových ploch TUV (m<sup>2</sup>)

počet vytápěných budov 1

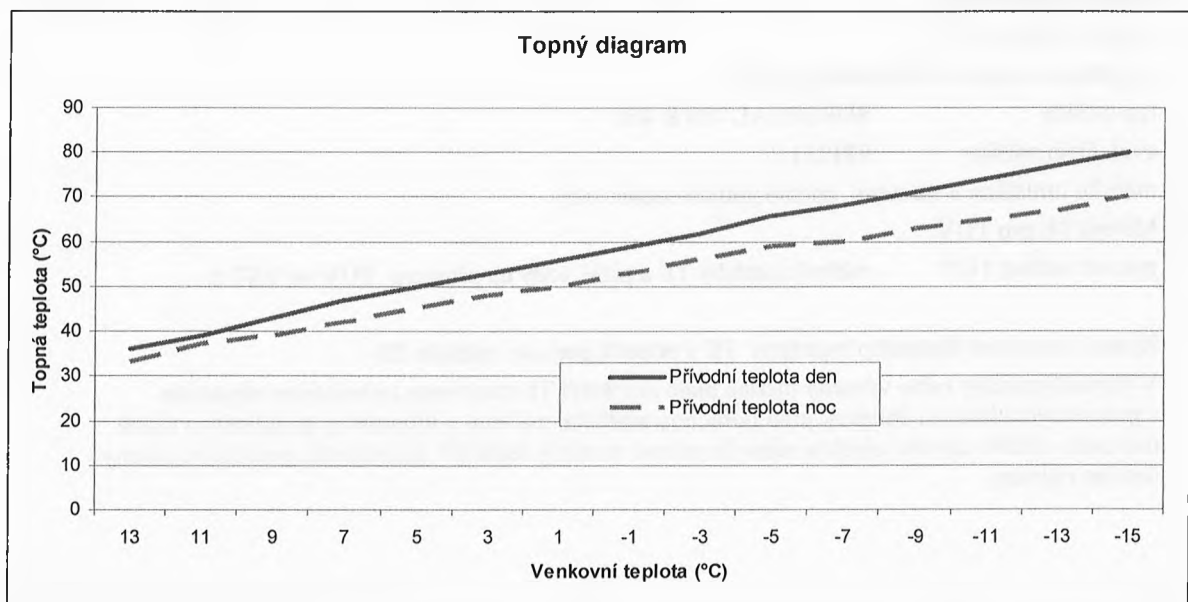
obestavěný prostor 4.014,33 (m<sup>3</sup>)

počet vytápěných bytů

Topný diagram

(závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě)

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70



Ekvitermní regulace ve VST č. 7

**4. Informace o odběrateli***(pouze pro evidenční účely dodavatele)*

4. 1. Název SLUMEKO, s.r.o
4. 2. Se sídlem v Štefánikova, 58, Kopřivnice, 742 21
4. 3. Tel./fax/mail 556 848 631
4. 4. Typ odběratele provozovna
4. 5. Registrován v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 16340
4. 6. Jiné oprávnění k činnosti
4. 7. IČ 25376021
4. 8. DIČ CZ25376021
4. 9. Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
4. 10. Číslo účtu 9516410247 / 0100
4. 11. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: statutární orgán:  
Jméno: Karel Březina funkce jednatel
4. 12. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání:  
Jméno: Karel Březina funkce jednatel  
Telefon 556 848 631  
adresa – pracoviště Štefánikova, 58, Kopřivnice, 742 21  
tel./fax/mail-pracoviště 556 848 631 / /

Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:

- zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu
- zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)

**5. Měření odběrů TE**

5. 1. Měření TE pro ÚT:  
měřidlo na vstupu do odběrného místa :  
typ měřiče SUPERCAL 430 R 450  
evid. číslo měřiče 93123117  
měřidlo umístěno v suterénu, zpětné potrubí topné vody
5. 2. Měření TE pro TUV:  
způsob měření TUV měření spotřeby TE a pitné vody na přípravu TUV ve VST č. ...-
5. 3. Způsob stanovení dodaného množství TE v případě poruchy měřidla TE  
V případě poruchy nebo výměny měřiče bude množství TE stanoveno technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období daného objektu nebo dle měrné spotřeby tepla ÚT na jednotku podlahové plochy daného objektu.



5. 4. Náhradní způsob stanovení dodaného množství v případě poruchy měření :  
V případech, kdy nelze použít výše uvedený způsob, bude spotřebovaná energie stanovena individuálně na základě dohody smluvních stran smluvních stran.

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

V Kopřivnici, dne 1.2.2007

V Kopřivnici, dne 1.2.2007  
proškrtnutím: [signature]

**TEPLO Kopřivnice s.r.o.**  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789264

**slimeko**  
KOPŘIVNICE  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 558 802 100, F.AX: 558 802 102  
IČO: 25378021, DIČ: CZ26789264

otisk razítka

otisk razítka

Ing. Miroslav Krmela  
jednatel společnosti

Karel Březina  
jednatel



## Technické parametry odběrného místa

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Obchodní firma:

##### **Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

**(dále jen „dodavatel“)**

#### 1. 2. Obchodní firma:

##### **SLUMEKO, s.r.o.**

se sídlem/bydliště: Štefánikova 58, Kopřivnice 742 21

zastoupená: Karel Březina, jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340,

**(dále jen „odběratel“)**

### 2. Údaje o odběrném místě

2. 1. Odběratel: SLUMEKO, s.r.o

2. 2. Město: Kopřivnice, PSČ 742 21

2. 3. Ulice: Štefánikova, - garáže

2. 4. Č.p.: 58

2. 5. Sjednané místo předání dodávky tepla

2. 5. a. pro ÚT: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele za měřením tepla v daném objektu

2. 5. b. pro TUV: První uzavírací armatura na odběrném zařízení odběratele v daném objektu regulační stanice

2. 6. Přípojný výkon, množství odebíraného tepla, účel dodávky tepla (a TV)

*(zde uváděné množství tepla je pouze informativní, vychází z dokumentace odběratele a nemá vazbu na skutečnou nebo předpokládanou dodávku tepla v konkrétním smluvní období ani na sjednaný odběrový diagram)*

Položka	Výkon	Množství tepla
Teplo – byty	MW	GJ/rok
Teplo– nebyty	0,148 MW	GJ/rok
Teplo – technolog.spotřeba	MW	GJ/rok
TUV – byty	MW	GJ/rok
TUV – nebyty	MW	GJ/rok
<b>Celkem pro odběrné místo</b>	<b>0,148 MW</b>	<b>GJ/rok</b>

## 3. Technické podmínky dodávky tepla

## 3.1. Dodávka tepla – parametry v předávacím místě

Teplonosné médium		Teplá voda	Topná voda	Poznámky
Teplota média – přívod	°C		92,5	
Teplota média – vratná	°C		67,5	
Průtočné množství	m <sup>3</sup> /hod		5,1	
Pracovní tlak (jmen.)	kPa		48,1	
Noční útlum / %			ANO	

## 3.2. Doplnující údaje:

výměra podlah. ploch dle vyhl. č. 372/2001 Sb.

Celkem ÚT 1.419,0 (m<sup>2</sup>)

z toho byty (m<sup>2</sup>)

z toho nebyt (m<sup>2</sup>)

výměra podlahových ploch TUV (m<sup>2</sup>)

počet vytápěných budov 1

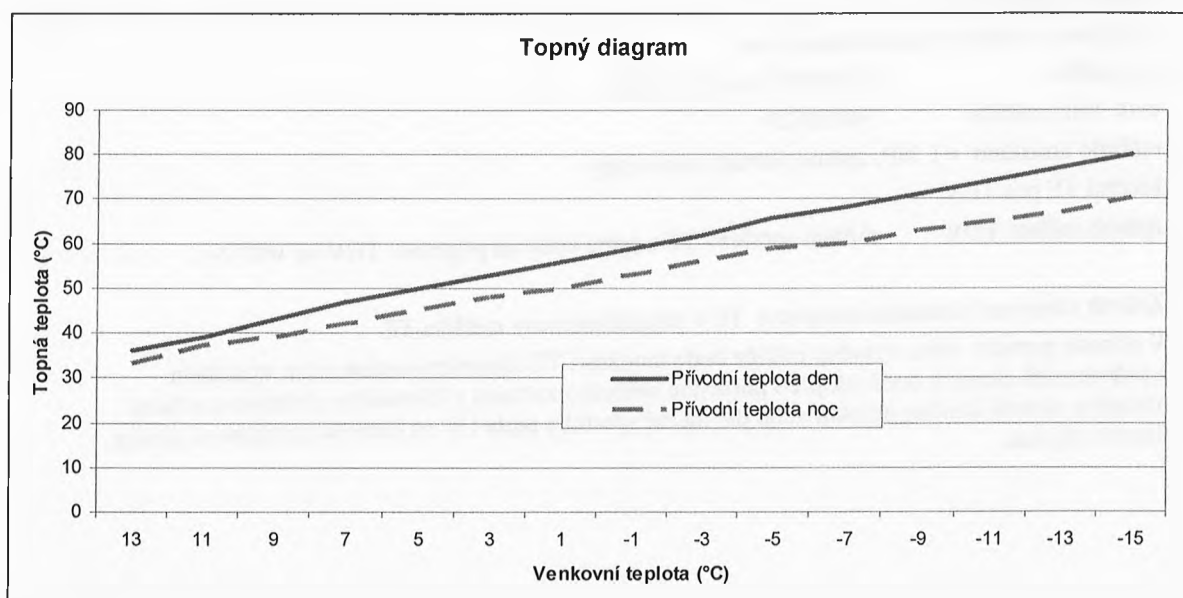
obestavěný prostor 4.257,0 (m<sup>3</sup>)

počet vytápěných bytů

## 3.3. Topný diagram

(závislost teploty teplonosného média na venkovní teplotě)

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70



Ekvitermní regulace ve VST č. 7

**4. Informace o odběrateli***(pouze pro evidenční účely dodavatele)*

4. 1. Název SLUMEKO, s.r.o
4. 2. Se sídlem v Štefánikova, 58, Kopřivnice, 742 21
4. 3. Tel./fax/mail 556 848 631
4. 4. Typ odběratele garáže
4. 5. Registrován v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl C, vložka 16340
4. 6. IČ 25376021
4. 7. DIČ CZ25376021
4. 8. Bankovní spojení Komerční banka, a.s.
4. 9. Číslo účtu [REDACTED]
4. 10. Osoba oprávněná k uzavření smlouvy: statutární orgán:  
Jméno: Karel Březina funkce jednatel
4. 11. Osoba zmocněná odběratelem pro věcná jednání:  
Jméno: Karel Březina funkce jednatel  
Telefon 556 848 631  
adresa – pracoviště Štefánikova, 58, Kopřivnice, 742 21  
tel./fax/mail-pracoviště 556 848 631 / /

Výše uvedená osoba, zmocněná pro věcná jednání, je oprávněna:

- zastupovat odběratele před dodavatelem ve všech otázkách uplatnění práv a plnění povinností plynoucích ze smluvního vztahu
- zajišťovat operativní styk a jednání s provozními a pohotovostními službami dodavatele
- shromažďovat, evidovat, ověřovat a řešit reklamace kvality dodávky tepla (při dodávce tepla pro bytovou spotřebu)

**5. Měření odběrů TE****5. 1. Měření TE pro ÚT:**

měřidlo na vstupu do odběrného místa :

typ měřiče SUPERCAL 430 R 460

ev. číslo měřiče 94010629

měřidlo umístěno v I. NP, zpětné potrubí topné vody

**5. 2. Měření TE pro TUV:**

způsob měření TUV měření spotřeby TE a pitné vody na přípravu TUV ve VST č. .-

**5. 3. Způsob stanovení dodaného množství TE v případě poruchy měřidla TE**

V případě poruchy nebo výměny měřiče bude množství TE stanoveno technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky obdobném a řádně měřeném období daného objektu nebo dle měrné spotřeby tepla ÚT na jednotku podlahové plochy daného objektu.


5. 4. Náhradní způsob stanovení dodaného množství v případě poruchy měření :  
V případech, kdy nelze použít výše uvedený způsob, bude spotřebovaná energie stanovena individuálně na základě dohody smluvních stran smluvních stran.

**Dodavatel:**

**Odběratel:**

V Kopřivnici, dne 1.2.2007

V Kopřivnici, dne 7.2.2007

Prozkoumal: 

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789254

  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 556 802 100, FAX: 556 802 107  
IČO: 25373021, DIČ: CZ26789254

otisk razítka

otisk razítka

Ing. Miroslav Krmela  
jednatel společnosti

Karel Březina  
jednatel



za dodavatele



za odběratele

## Dohoda o ceně a platebních podmínkách

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Obchodní firma:

**Teplo Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21

zastoupená: Ing. Miroslavem Krmelou, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

(dále jen „dodavatel“)

#### 1. 2. Obchodní firma:

**SLUMEKO, s.r.o**

se sídlem/bydliště: Štefánikova 58, Kopřivnice 742 21

zastoupená: Karel Březina, jednatel

registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340,

(dále jen „odběratel“)

### 2. Definice odběrných míst

#### 2. 1. Tato dohoda se vztahuje na tato odběrná místa:

1. 58 Kopřivnice 742 21 Štefánikova č.p. 58

2. 58 garáže Kopřivnice 742 21 Štefánikova č.p. 58

### 3. Cena tepelné energie, produktů a služeb

#### 3. 1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna kalkulovaná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání):

**Kalkulovaná cena tepla:**

Komodita	Jednotka	Cena bez DPH	Za období
teplo pro ÚT	GJ	██████████	
teplo v TUV	GJ	██████████	
pitná voda v TUV	m <sup>3</sup>	██████████	

#### 3. 2. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

### 4. Platební podmínky

#### 4. 1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.

### 5. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepelné energie

#### 5. 1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

#### 5. 2. Sjednané zálohy jsou splatné u odběratele předem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní dny. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele, uvedený ve smlouvě.

#### 5. 3. Celková roční zálohová částka činí 1. 080.000,- Kč (včetně DPH).

#### 5. 4. Variabilní symbol pro platby dodavatele je 99014.

5. 5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Období	Datum splatnosti	Částka včetně DPH	Poznámka
Leden	5.1.	██████████	
Únor	5.2.	██████████	
Březen	5.3.	██████████	
Duben	5.4.	██████████	
Květen	5.5.	██████████	
Červen	5.6.	██████████	
Červenec	5.7.	██████████	
Srpen	5.8.	██████████	
Září	5.9.	██████████	
Říjen	5.10.	██████████	
Listopad	5.11.	██████████	
Prosinec	5.12.	██████████	
<b>Celkem rok</b>		<b>1.080.000,- Kč</b>	

5. 6. V případě úhrady formou souhrnné faktury za více odběrných míst (zúčtovacích jednotek) je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně.

#### 6. Sjednané množství dodávky tepelné energie

6. 1. Množství sjednáno pro období od 1.1.2007 do 31.12.2007
6. 2. Množství celkem 2673,0 GJ, z toho:
6. 2. a. pro bytové odběry - GJ
6. 2. b. pro nebytové odběry GJ

#### 7. Účinnost

7. 1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2007.

**Dodavatel:**

V Koprivnici, dne 1.2.2007

**Odběratel:**

V Koprivnici, dne 1.2.2007

*1.2.2007  
proškrtnut: [přeshrnuté jméno]*

**TEPLO Koprivnice s.r.o.**  
Štefánikova 1163  
742 21 Koprivnice  
DIČ: CZ26789264

otisk razítka

**STEFANIKOVA 58, 742 21 KOPRIVNICE**  
TEL.: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 26378021, DIČ: CZ26378021

otisk razítka

Ing. Miroslav Krmela

██████████ společnosti

██████████  
za dodavatele

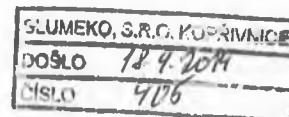
Karel Březina

██████████  
jednatel

██████████  
za odběratele

# Smlouva o dodávce tepelné energie

## dodatek č. 5 – úplné znění smlouvy



podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igorem Kocurkem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821  
IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
telefonní spojení: +420 556 879 726  
E-mail: teplo@koprivnice.org  
(dále jen „dodavatel“)

#### 2. SLUMEKO, s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 58, Kopřivnice, 742 21  
zastoupená: Karel Březina, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340.  
IČ: 25376021 DIČ: CZ 25376021  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
telefonní spojení: 556 848 632 ústř., 556 848 631  
E-mail: brezina@slumeko.cz  
(dále jen „odběratel“)

uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 99014 ze dne 29.12.2006, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva):



## **Preambule - účel dodatku č. 5**

Účelem tohoto dodatku je změna a doplnění některých ustanovení Smlouvy vyplývajících ze změny způsobu dodávky tepla a současně vydání úplného znění Smlouvy a její aktualizace, tak jak vyplývá z jejích pozdějších dodatků, včetně tohoto dodatku č. 5.

## **Článek 2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
  - a) oznámit (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
  - b) oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
  - c) oznámit odběrateli přerušení dodávek tepla (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
- 3.5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
  - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušení

- b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušení způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušením s udáním doby trvání přerušení.
  - c) jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodloužení po jejich zjištění.
- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4. Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
- a) dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
  - b) odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřicímu a tepelnému zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu nebo tepelnému zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány

klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové bezodkladně po výměně zámků.

- 4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.

## **Článek 5. Výše ceny a platební podmínky**

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

## **Článek 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1. Smlouva je platná od 29. 12. 2006.
- 6.2. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.4. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7. Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Dohoda o ceně a platebních podmínkách

### Dodavatel:

V Kopřivnici dne 16.4.2014

Ing. Igor Kocurek                      jednatel společnosti

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ

### Odběratel:

V Kopřivnici dne 16.4.2014

Karel Březina                      jednatel

  
STEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL. 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25378021 DIČ: CZ25378021

## Technické parametry odběrného místa

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. TEPLLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
**(dále jen „dodavatel“)**

#### 1.2. SLUMEKO, s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 58, Kopřivnice, PSČ 742 21  
zastoupená: Karel Březina, jednatel  
**(dále jen „odběratel“)**

### Článek 2. Odběrné místo:

Název: 58

Umístění: Štefánikova, č.p. 58, Kopřivnice

Dvě objektové předávací stanice tepla pro dodávku tepelné energie pro dvě odběrná místa jsou umístěny v objektu č.p. 58 (dále jen OPS) a zajišťují dodávku tepla (ÚT) pro č.p. 58.

Rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie je tvořené tepelnými sítěmi a objektovými předávacími stanicemi ve vlastnictví dodavatele.

Odběrným místem je místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Odběrným místem je vstup do odběrného zařízení odběratele.

### Článek 3. Technické parametry:

Technické parametry pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV	Soustava CZT Kopřivnice - OPS
2	Místo měření dodaného tepla do OPS	Na vstupu OPS
3	Místo předání tepla pro ÚT	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele

4	Místo měření pro ÚT	Výstup z OPS
5	Způsob měření pro ÚT	Měřič tepla
6	Teplonosná látka ÚT	Teplá voda
7	Jmenovitý přetlak pro ÚT	0,4 MPa
8	Teplota media pro ÚT	Viz čl. 4
9	Způsob a místo přípravy TV	V OPS
10	Místo předání pro TV	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele
11	Místo měření tepelné energie pro přípravu TV	V OPS
12	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV	Nepřímo výpočtem z rozdílu celkové dodávky tepla do objektu a tepla pro vytápění
13	Místo měření studené vody pro přípravu TV – dodávku zajišťuje odběratel	Na přívodu z vnitřního rozvodu pitné vody v objektu odběratele
14	Způsob měření studené vody pro přípravu TV informativní	Vodoměr dodavatele
15	Denní doba dodávky TV	Nepřetržitě
16	Teplota TV	Dle vyhl. č. 194/2007 Sb.
17	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV na jednotlivá odběrná místa	Neprovádí se
18	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ano
19	Datum zahájení odběru tepla z OPS	16. 4. 2014

#### Článek 4. Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]		13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15
Přívodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70

**Dodavatel:**

Kopřivnice dne 16.4.2014

Ing. Igor Kocurek                      jednatel společnosti

**Odběratel:**

V Kopřivnici dne 16.4.2014

Karel Březina                              jednatel

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789264

  
ŠTEFÁNIKOVA 58, 742 21 KOPŘIVNICE  
TEL.: 556 802 100, FAX: 556 802 102  
IČO: 25376021 DIČ: CZ25376021





- 3.4. Adresa pro zaslání daňového dokladu – shodná se sídlem odběratele.
- 3.5. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 5 dnů, před jejím uplatněním.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

#### Článek 4. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepelné energie

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- 4.2. Sjednané zálohy jsou splatné u odběratele předem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele, uvedený ve smlouvě.
- 4.3. Celková roční zálohová částka pro rok 2014 činí **1260000,- Kč** včetně DPH.
- 4.4. Variabilní symbol pro platby dodavatele je **99014**
- 4.5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Období roku 2014	Datum splatnosti	Částka včetně DPH	Poznámka
Leden	31.1.	██████████	
Únor	5.2.	██████████	
Březen	5.3.	██████████	
Duben	5.4.	██████████	
Květen	5.5.	██████████	
Červen	5.6.	██████████	
Červenec	5.7.	██████████	
Srpen	5.8.	██████████	
Září	5.9.	██████████	
Říjen	5.10.	██████████	
Listopad	5.11.	██████████	
Prosinec	5.12.	██████████	
<b>Celkem rok</b>	-----	1260000,- Kč	

- 4.6. V případě úhrady formou souhrnné faktury za více odběrných míst (zúčtovacích jednotek) je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně.

#### Článek 5. Sjednané množství dodávky tepelné energie

- 5.1. Množství sjednáno pro období od od 1.1.2014 do 31.12.2014

5.2. Předpokládané množství celkem 2012 GJ

## Článek 6. Účinnost

6.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2014

## Článek 7. Cenová doložka

- 7.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 7.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 7.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny a postup při uplatnění změny záloh je uveden v bodě 8.
- 7.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla [REDAKCE] za rok 2014. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
- 7.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího

## Článek 8. Cenové oznámení

- 8.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení – a to pouze v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.
- 8.2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 8.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.4. V případě, že změna předběžné ceny tepelné energie bude mít dopad na výši dohodnutých záloh, předloží dodavatel návrh změny splátkového kalendáře formou dodatku smlouvy odběrateli.

**Dodavatel:**

Kopřivnice dne 16.4.2014

Ing. Igor Kocurek                      jednatel společnosti

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice

**Odběratel:**

v Kopřivnici dne 16.4.2014

Karel Březina                      jednatel

KOPŘIVNICE  
68 802 102  
5376021

## Dohoda o ceně a platebních podmínkách

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,

████████████████████  
(dále jen „dodavatel“)

#### 1.2. SLUMEKO, s.r.o.

se sídlem/bydliště: Štefánikova 58, 742 21 Kopřivnice  
zastoupená: Ing. Vladimír Pustka, jednatel  
registrace C 16340 vedená u Krajského soudu v Ostravě

████████████████████ ██████████  
(dále jen „odběratel“)

### Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- 2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 2.3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z OPS.
- 2.4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od 1.1.2019 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 ve znění pozdějších předpisů takto:
  - a) Předběžná cena tepla (bez DPH) ██████████
  - b) K ceně tepla bude dopočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.5. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

### Článek 3. Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
- 3.2. Způsob platby bankovním převodem na účet dodavatele.
- 3.3. Splatnost 14 dnů po obdržení daňového dokladu.
- 3.4. Adresa pro zaslání daňového dokladu – shodná se sídlem odběratele.

- 3.5. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 5 dnů před jejím uplatněním.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů a to vždy do 28. února následujícího roku.

#### Článek 4. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepelné energie

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- 4.2. Sjednané zálohy jsou splatné u odběratele předem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele, uvedený ve smlouvě.
- 4.3. Celková roční zálohová částka pro rok 2019 činí 1 056 000,00 Kč včetně DPH.
- 4.4. Variabilní symbol pro platby dodavatele je 99014
- 4.5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Období roku 2019	Datum splatnosti	Částka bez DPH Kč	DPH 15% Kč	Částka včetně DPH Kč
Leden	5.1.	██████████	██████████	██████████
Únor	5.2.	██████████	██████████	██████████
Březen	5.3	██████████	██████████	██████████
Duben	5.4	██████████	██████████	██████████
Květen	5.5.	██████████	██████████	██████████
Červen	5.6.	██████████	██████████	██████████
Červenec	5.7.	██████████	██████████	██████████
Srpen	5.8.	██████████	██████████	██████████
Září	5.9.	██████████	██████████	██████████
Říjen	5.10.	██████████	██████████	██████████
Listopad	5.11.	██████████	██████████	██████████
Prosinec	5.12.	██████████	██████████	██████████
<b>Celkem rok</b>		██████████	██████████	1 056 000,00

- 4.6. V případě úhrady formou souhrnné faktury za více odběrných míst (zúčtovacích jednotek) je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně.
- 4.7. Sjednaný splátkový kalendář záloh platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

## Článek 5. Sjednané množství dodávky tepelné energie

- 5.1. Množství sjednáno pro období od 1.1.2019 do 31.12.2019  
5.2. Předpokládané množství celkem ██████████

## Článek 6. Účinnost

- 6.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2019.

## Článek 7. Cenová doložka

- 7.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 7.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 7.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny a postup při uplatnění změny záloh je uveden v bodě 8.
- 7.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla 172 212 GJ za rok 2019. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
- 7.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## Článek 8. Cenové oznámení

- 8.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení - a to pouze v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.
- 8.2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 8.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. V případě, že změna předběžné ceny tepelné energie bude mít dopad na výši dohodnutých záloh, předloží dodavatel návrh změny splátkového kalendáře formou dodatku smlouvy odběrateli.

**Dodavatel:**

Kopřivnice dne 13.12.2018

Ing. Igor Kocurek

jednatel společnosti



**Odběratel:**

Kopřivnice dne 14.12.2018

Ing. Vladimír Pustka

jednatel