

## DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

**„Sdílené bydlení pro nemocnice, 2. skupina- Lidická 15“**

dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Brno</b>
adresa:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4 IČ: 45244782
č. účtu:	111246222/0800
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Ing. Aleš Doležel, vedoucí Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických:	██████████ vedoucí oddělení Bytového odboru MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.
(dále jen Objednatel)	
<b>Zhotovitel:</b>	Stavitelství Zemánek s.r.o.
se sídlem	Sv. Čecha 1565, 66601 Tišnov
zastoupený:	Ing. Jiřím Zemánkem
tel:	██████████
e-mail:	████████████████████
IČO:	29353068
DIČ:	CZ29353068
bankovní spojení:	██████████ ██████████ ██████████
č. účtu:	████████████████████
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíle C, vložka 74554	
ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Zemánek
ve věcech technických:	Ing. Jiří Zemánek
(dále jen Zhotovitel)	

## I.

V souvislosti s požadavkem na provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) a požadavkem na odstoupení od výkonu některých prací (méněpráce) oproti původní projektové dokumentaci se smluvní strany dohodly na doplnění čl. 2., odst. 2.6. smlouvy o dílo o bod 2.6.3.:

**2. Předmět a účel smlouvy**

2.6. Rozsah předmětu smlouvy v části stavba

2.6.3. Rozsah předmětu smlouvy se mění o stavební práce, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nejsou obsaženy v předmětu výše uvedené smlouvy o dílo, ale tyto práce jsou nezbytné pro provedení výše uvedeného díla.

U bytu č.2 se jedná zejména o tyto práce:

- Vyrovnání vnějšího parapetního zdiva a oplechování parapetů
- Montáž železobetonových překladů
- Renovace parket v místnostech 1.05 a 1.08
- Betonová mazanina a izolace tepelná podlah – polystyren

U bytu č.6 se jedná zejména o tyto práce:

- Repase vnitřních dveří
- Demontáž a likvidace původní kuchyňské linky

## II.

Podrobný rozsah změn je specifikován změnovými listy č. 1 a 2 a položkovými rozpočty č.1,2,3,4, které tvoří přílohu tohoto dodatku a jsou uloženy na Bytovém odboru MMB.

## III.

Smluvní strany se dále dohodly na změnu čl. 4., odst. 4.1., bod 4.1.1. takto:

**4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Byt 2, Lidická 15 –	1 429 974,77 Kč bez DPH
Byt 6, Lidická 15 –	643 738,95 Kč bez DPH
-----	
Celková cena bez DPH	2 073 713,72 Kč
DPH 15%	311 057,06 Kč
Celková cena včetně DPH Kč	2 384 770,78 Kč

## IV.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.

Dodatek č.1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

Přílohy této smlouvy jsou uloženy na Bytovém odboru MMB v tištěné podobě. Jedná se o:

- Změnové listy včetně položkových rozpočtů víceprací a méněprací

### DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.R8/003, konané dne 5.12.2018.

V: Brně

V: Tišnově

Dne: .....

Dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Ing. Aleš Doležel  
vedoucí BO MMB

.....  
Ing. Jiří Zemánek  
jednatel Stavitelství Zemánek s.r.o.