

D o d a t e k č. 5
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 206/5

ze dne 3.7.2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.7.2014, Dodatku č. 2 ze dne 12.1.2017, Dodatku č. 3 ze dne 6.4.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 26.2.2018, uzavřené na **nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží objektu Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6** mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR

IČ: 00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

Accord Group Ceska, s.r.o., zapsanou v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17719

Sídlo: Praha 6, Na Baště sv. Jiří 258/7

Zastoupená: **Jana MARTIN**, jednatel společnosti

IČ: 485 84 789

DIČ: CZ48584789

(dále jen „nájemce“)

1.

Znění čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů **pro rok 2019 činí roční výši** za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a) smlouvy **525.180,- Kč**, slovy: pět set dvacet pět tisíc jedno sto osmdesát korun českých,

- písm. b) smlouvy **49.620,- Kč**, slovy: čtyřicet devět tisíc šest set dvacet korun českých, tzn. celkovou roční výši **574.800,- Kč**, slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíce osm set korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách** ve výši **47.900,- Kč**, slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 14.12.2018

Za pronajímatele:

V Praze dne: 14.12.2018

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl

Jana Martin