

S M L O U V A O D Í L O č. 216 016

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

**Základní škola Zlín, Komenského 78,
příspěvková organizace**

Komenského 7

763 02 Zlín - Malenovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Pavlacký s.r.o.

Družstevní 1012

763 26 Luhačovice

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Janečka

tel.: 577 102 189

fax:

email: janecka@skolamalenovice.cz

Ing. Hynek Pavlacký, jednatel

777 009 728

577 158 444

pavlacky@volny.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Identifikační číslo:

71008047

634 72 902

Daňové identifikační číslo:

Není plátcem DPH

CZ63472902

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS Brno oddíl C vložka č. 20152

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Sportoviště u 8. ZŠ, Komenského 78, Zlín Malenovice**

Stavební povolení: stavební povolení bude předáno vybranému uchazeči

Místo stavby: Zlín - Malenovice

Projektant: **Stemio a.s.**, J.Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice (provozovna),
IČO 28203011

Autorský dozor:

Koordinátor BOZP objednatele:

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Josef Durník
mobil776 462 390
joduzlin@seznam.cz

Technický dozor objednatele: Marcela Frýdlová
tel. mobil 739 348 025
MarcelaFrydlova@zlin.eu

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů Ing. Hynek Pavlacký
mobil777 009 728
pavlacky@volny.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly
a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb

Marcela Frýdlová

tel: mobil 739 348 025
MarcelaFrydlova@zlin.eu

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu (dále jen „dílo“)

Název veřejné zakázky:

„Sportoviště u 8. ZŠ, Komenského 78, Zlín Malenovice“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
5. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
7. zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
9. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
10. vyhotovení realizační, dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
11. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
12. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení

13. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
14. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
15. provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
16. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
17. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
18. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
19. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
20. fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
22. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
23. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
24. návrh provozního řádu stavby pro trvalý provoz
25. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
26. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané jako řízení malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších právních předpisů, a ověřené projektové dokumentace zpracované Stemio a.s. (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatel, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je projektem členěna na následující stavební objekty soubory:

- a) **SO 00 Vedlejší a ostatní náklady**
- b) **SO 01 Víceúčelové hřiště a atletické sektory**
- c) **SO 02 Plocha s herními prvky a zázemí**

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č.7k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Objednatel si dle § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

1. Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

Zahájení doby plnění:	1.6.2016
Dílčí plnění:	dle harmonogramu postupu prací
Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky:	30.9.2016

2. Místem plnění je k.ú.Zlín - Malenovice, CZ, konkrétně sportoviště u 8. ZŠ, Komenského 78, Zlín Malenovice.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

2 673 533,- Kč (bez DPH)

561 441,-Kč DPH 21%

3 234 974,- Kč (včetně DPH)

(slovy: třimilionydvěstětřicetčtyřitisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku výběrového řízení uskutečněného dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších právních předpisů. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedeného díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení §1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost, nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost, nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné, nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného, nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnousoučástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Sportoviště u 8. ZŠ, Komenského 78, Zlín Malenovice“ (dále také obchodní podmínky).
Příloha č. 2 Nacenený výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
Příloha č. 4 Platební kalendář
- Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Zlíně – Malenovicích dne

V Luhačovicích dne 6. 5. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Základní škola Zlín, Komenského 78,
příspěvková organizace**

Pavlacký s.r.o.

Mgr. Petr Janečka, ředitel školy

Ing. Hynek Pavlacký, jednatel

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA ZLÍN,
KOMENSKÉHO 78
příspěvková organizace**
Komenského 78, 763 02 Zlín-Malenovice
IČO: 71008047 ①

PAVLACKÝ s.r.o.
Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
IČ: 634 72 902, DIČ: CZ63472902
Tel.: 577 134 444, Fax: 577 158 444
Mob.: 777 009 728 ②