

nájemcem pro potřeby personálu věznice. Nájemce trvale označí prodejní automaty a sodobar svými identifikačními údaji (obchodní jméno, sídlo, IČO, telefonní spojení).

- 2.3. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá výše uvedený předmět nájmu nájemci a nájemce tento předmět nájmu za podmínek sjednaných touto smlouvou do nájmu přijímá.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že předmětem nájmu může být určen k výše uvedenému účelu a nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětného nebytového prostoru, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a tento předmět nájmu přijímá.

Čl. 3

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 6. 2013 do 31. 12. 2018. Po uplynutí sjednané doby lze při dodržení zákonných podmínek, písemným dodatkem nájemní smlouvu prodloužit, nebo uzavřít smluvními stranami zcela novou nájemní smlouvu.
- 3.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů dle § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
- 3.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím doby jen z důvodů dle § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
- 3.4. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.5. Nájemní vztah lze rovněž ukončit i vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému datu.

Čl. 4

Platební ujednání

- 4.1. Roční nájemné bylo stanovené dohodou na částku 2 400,- Kč (slovy: dvatisícekorunčeských). Pronajímatel každoročně s účinností na období od 1. ledna upraví výši nájemného v závislosti na indexu růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, vyhlášeným Českým statistickým úřadem.
- 4.2. Pronajímatel umožní nájemci připojení prodejních automatů a sodobaru k rozvodu pitné vody a elektrické energie a zajistí likvidaci použitých obalů a úklid pronajatých prostor. Úhrada za poskytování těchto služeb byla dohodnuta paušální částkou 1 500,- Kč měsíčně.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a poskytované služby na základě pronajímatelem vystavených faktur se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury nájemci. Jednotlivé faktury budou vystavovány 4x ročně nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí vždy pro následující čtvrtletí předem. Nájemné a úhrada služeb za červen 2013 budou fakturovány společně se 3. čtvrtletím 2013. Dnem zaplacení je den, kdy byla platba připsána na účet pronajímatele.

- 4.4.** Řádný provoz sodobaru pro potřebu zaměstnanců pronajímatele zajistí nájemce na své náklady, nápoj ze sodobaru bude poskytován zdarma.
- 4.5.** Pro případ prodlení s úhradou je věřitel oprávněn dlužníkovi účtovat úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené dle Nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb., v platném znění.

Čl. 5

Odstoupení od smlouvy

- 5.1.** Smluvní strany sjednávají právo pronajímatele odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce bude i přes písemné upozornění déle než 30 dnů v prodlení s placením nájemného a služeb s tím spojených podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a nájemce je povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení od smlouvy nebytový prostor vyklidit a vyklizený předat pronajímateli. V případě porušení povinnosti platit nájemné a služby s tím spojené je pronajímatel oprávněn vyklidit nebytové prostory, a to na náklad nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce, nacházející se v nebytovém prostoru zadržet a zřídit k nim zadržovací právo.
- 5.2.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od smlouvy v případě, že nebudou plněny podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím zastupování v právních vztazích, tj. v případě, že bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanovenému předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.

Čl. 6

Ostatní ujednání

- 6.1.** Nájemci je zakázáno, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.
- 6.2.** Za škody způsobené provozem automatů a sodobaru na majetku pronajímatele a třetím osobám plně odpovídá ve smyslu občanského zákoníku nájemce. V případě vzniklé škody tuto na svůj náklad odstraní a případně vzniklé sankce a škody uhradí pronajímateli.
- 6.3.** Pronajímatel není oprávněn manipulovat s automatem a sodobarem nad rámec jeho běžného použití nebo jej přemístit do jiných prostor bez souhlasu nájemce. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození sodobaru, automatů ani za peněžní prostředky v automatech uložené. Ochrana veškerého majetku nájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí nájemce a jeho nákladů.
- 6.4.** Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen pronajímateli, do 10 kalendářních dnů po skončení smluvního vztahu, protokolárně odevzdat předmět nájmu.
- 6.5.** Nájemce se zavazuje zajistit trvalou provozuschopnost sodobaru a nápojových automatů a jejich pravidelné doplňování dohodnutým sortimentem minimálně 1x týdně. Servisní opravy

automatu zajistí nájemce v co možná nejkratší době, nejpozději do 24 hodin po nahlášení poruchy.

- 6.6. Za účelem provádění činností uvedených v předchozím odstavci umožní pronajímatel nájemci přístup k automatu i sodobaru v pracovních dnech v době od 7.00 do 15.00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní pronajímatel přístup dle dohody i mimo tuto stanovenou dobu.
- 6.7. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
- 6.8. Pronajímatel předává předmět nájmu protokolárně nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a nájemce prohlašuje, že předmět nájmu v tomto stavu převzal.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Touto smlouvou nejsou dotčena vlastnická práva České republiky k pronajatému majetku.
- 7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž má každý platnost originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.
- 7.4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2001 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Ve věcech nájmu jsou za pronajímatele oprávněn jednat vedle oprávněné osoby dle Čl. 1 bod 1 této smlouvy také zástupce ředitele Věznice Plzeň [redacted]
Kontaktní osoba nájemce: [redacted]
- 7.6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.7. Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání smluvních stran, na základě jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 - výkres se zákresem předmětu pronájmu
- 7.9. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.

V Plzni dne: 5.8. 2013

V Plzni dne: 23. 8. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Folk
ředitel Věznice Plzeň

.....
Viktor Škubal
Coca-Cola HBC
Česká republika, s.r.o.

