

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2018-190

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: [REDACTED] vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

-ve věcech smluvních: [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

Vedoucí PS 0735 Lípnick n/Bečvou: [REDACTED]

ZV PS 0735 Lípnick n/Bečvou: [REDACTED]

OdP Brno: [REDACTED]

ve věcech BOZP — [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oddělení provozu Brno

Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VESTAV group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 51087

Sídlo: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

IČ: 276 75 912

DIČ: CZ27675912

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 2yqaak3

Adresa pro doručování: Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „Oprava střechy na b. č. 21 - Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy střechy, železobetonového věnce pro zpevnění obvodového zdiva s kotvícími prvky pro uchycení střešní konstrukce, výměna tesařských a klempířských prvků včetně plechové střešní krytiny a demontáž a zpětná montáž stávající hřebenové hromosvodové soustavy na stavebním objektu č. 21 v areálu Dukelských kasáren Lipník nad Bečvou s cílem zajištění jeho bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava střechy na b. č. 21 - Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění: Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 (položkový rozpočet) smlouvy.
- 2.1.1. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 954 655,98 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony devět set padesát čtyři tisíc šest set padesát pět korun českých a devadesát osm haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **830 477,76 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 785.133,74 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, do *5. pracovního dne* od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

- Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): dnem předání staveniště
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: *do 31. Května 2019*
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. *Pracovní doba: v pracovní dny od:07,00 – do 15,30: soboty, neděle a státní svátky po dohodě s kontaktní osobou uživatele.*
- 4.5. Místem plnění jsou Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou, CE 07-16-01, SO č. 21

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.4.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

- práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
 - 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
 - 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
 - 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný na staveništi oprávněným osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli již v průběhu provádění prací oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je

- povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2016), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k nastěhování,
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat záznamem do stavebního deníku TDO (Ing. Pavel Kryl) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předloženou písemnou dokumentaci tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit jí podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu

v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0735 Lipník nad Bečvou, Hranická 900, 75131 Lipník nad Bečvou.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;

- b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
 - 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
 - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10. kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.

- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.12. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dnů* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 10 kalendářních dnů neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 3 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 14.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.

- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11. Tato smlouva má 13 očíslovaných stran a bude podepsána zaručeným elektronickým podpisem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

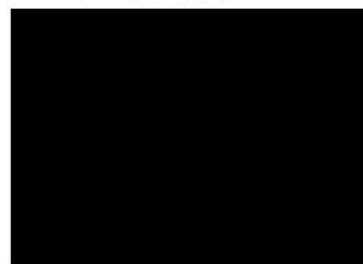
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 6

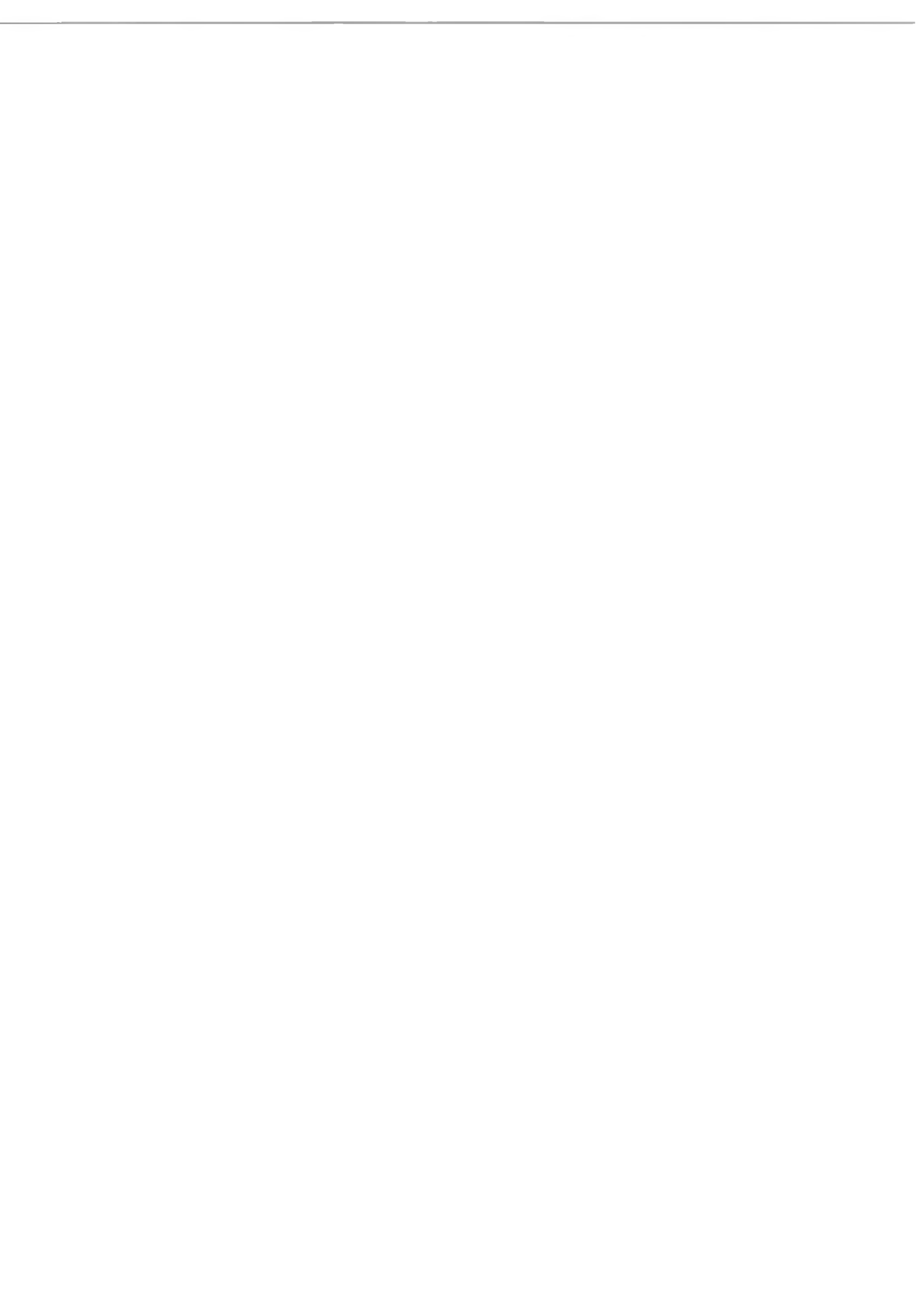
za objednatele



Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele





Oprava střechy b.č. 21 Dukelská kasárna Lipník nad Bečvou

výkaz výměr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem bez DPH
			Oprava střechy b.č. 21				
			Bourání, demontáže, střešní kce				
			Stavební úpravy: V současné době je část objektu bez střešní konstrukce. Ta byla vlivem povětrnostních podmínek narušena a odstraněna. Narušena je i stávající konstrukce krovu, která zůstala, proto dojde k celkovému odstranění střešní konstrukce. Po odstranění konstrukce krovu nutno rovněž odstranit část nenosné zděné výplně mezi trámy a srovnat výškově obvod objektu. Rozebere se rovněž dřevěný strop v místě vyšších stropů.				
		94	Lešení a stavební výtahy				
1		941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	895,00		
			Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenabeck, Vagner a podobné. V položce jsou zakalkulovány i náklady na dopravu.				
			Výměra:				
			výška * obvod (pohledová plocha lešení):5,000*179,000			895,00	
2		941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	895,00		
			Předpokládaná délka díla 1 měsíc				
			Výměra:				
			výška * obvod (pohledová plocha lešení):5,000*179,000			895,00	
3		941941831	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení	m2	895,00		
			Položka je kalkulována pro fasádní rámové lešení, pro nečlenitou fasádu Pro fasádu členitou je vhodné použít položku 941941832				
			Výměra:				
			výška * obvod (pohledová plocha lešení):5,000*179,000			895,00	
4		941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	842,17		
			94 Lešení a stavební výtahy				
		96	Bourání konstrukcí				
5		962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	42,41		
			Výměra:				
			výška * obvodové zdivo :0,350*167,000*0,45+13,1*2,15*0,45+7,1*2,15*0,45/2			42,41	
6		965082923	Odstranění hliněné vrstvy tl. do 10 cm plocha nad 2 m2	m3	81,85		
			Výměra:0,100*818,49			81,85	
			Celkem za 96 Bourání konstrukcí				
		97	Prorážení otvorů				
7		978012191	Odluštění omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	818,49		
			Výměra:818,49			818,49	
			Celkem za 97 Prorážení otvorů				
		762	Konstrukce tesařské				
8		762311811	Demontáž kotevnicí želez do 5 kg	kus	128,80		
			0,2 ks/m2				
			Výměra:0,2*644,00			128,80	
9		762331811	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 120 cm2	m	944,00		
			Výměra:				
			28*14,100			394,80	
			3*16,400			49,20	
			7*8,000			56,00	
			3*16,400			49,20	
			28*14,100			394,80	
10		762331812	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	944,00		
			Výměra:				
			28*14,100			394,80	
			3*16,400			49,20	
			7*8,000			56,00	
			3*16,400			49,20	
			28*14,100			394,80	
11		762331813	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2	m	944,00		
			Výměra:				
			28*14,100			394,80	

		3*16,400		49,20	
		7*8,000		56,00	
		3*16,400		49,20	
		28*14,100		394,80	
12	762341811	Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých	m2	818,49	
		Výměra:818,49		818,49	
13	762822820	Demontáž stropnic z řeziva o pl.do 288 cm2	m	944,00	
		Výměra:			
		28*14,100		394,80	
		3*16,400		49,20	
		7*8,000		56,00	
		3*16,400		49,20	
		28*14,100		394,80	
14	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů bez omítky	m2	818,49	
		Výměra:818,49		818,49	
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské			
		764 Konstrukce klempířské			
15	764312822	Demont. krytiny, AL šablony, nad 25 m2, do 30°	m2	644,00	
16	764900035	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových z plechu pozinkovaného	m	136,00	
		V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou suť. Tyto náklady se oceňují individuálně podle hmotnosti vybouraných konstrukcí je 0,005 t/m konstrukce.			
		Celkem za 764 Konstrukce klempířské			
		M21 Elektromontáže			
17	21-0000-001	Demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,00	
18	21-0000-002	Dočasné odpojení elektroinstalace	kpl	1,00	
		Celkem za M21 Elektromontáže			
		M99 Ostatní práce "M"			
19	171156600300	Jeřáb mobil. na autopovozku 20MGS AD20T (T815)	Sh	40,00	
20	909 R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	hod	80,00	
		Položka je určena pro práce, které nebylo možné před realizací demontice objektivně určit			
		Celkem za M99 Ostatní práce "M"			
		999 Poplatky za skládky			
21	199000000	Naložení a uložení kovových výrobků, Pz na skládku v areálu	t	0,20	
		Výměra:			
		Sířešni žlaby:1,4499*0,135		0,20	
22	199000000	Uložení kovových výrobků, Al na skládku v areálu	t	1,22	
		Výměra:			
		Sířešni žlaby:1,890*0,644		1,22	
		Celkem za 999 Poplatky za skládky			
		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot			
23	979012112	Svislé doprava sutí na výšku do 3,5 m	t	398,52	
24	979012119	Příplatek k sutí za každých dalších 3,5 m výšky	t	398,52	
25	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	398,52	
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 992,61	
27	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	398,52	
28	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	398,52	
		Celkem za D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot			
		Montáže, přístavování, sřešni kce - sklad-PS 735			
		Stavební úpravy: Na provedení ŽB věnec se osadí systém dřev sbíjených vazníků dle výkr.dok. Vazníky jsou navrženy a posouzeny statikem-viz se posudek.Vazníky se řádně zavěšují a na ně se položí vrstvy dle výkresové dokumentace.Část půdorysné plochy objektu se opatří podhledem a zateplením-vyšší světlá výška- a část zůstane bez zateplení a pochledu-to v místě stávajícího sníženého podhledu. Štíty se provedou jako lehké stěny.Na navržené koncové vazníky se provede rošt z dřev.hranolů.Na tyto hranoly se ukojí OSB-3 přímo a drážku.Plocha štítu se opatří lepidlem s parníkou a jako pohledová plocha se provede točená omítka s vel.2m 1,5mm ve směru nětěrem.V půdním prostoru se zřídí pochůzná lávka pro kontrolu střechy.Je navržena z fošen tl.5cm v šířce 60cm a délce 32,5m. Krytina je navržena z plechových pásů ve tvaru skládané krytiny.Provede se rovněž oplechování vč.sířešníchžlabů a to z pozinko. Stávající hromosvody, které vedou v hřebeni se demontují a znovu osadí zpět.			
		4 Vodorovné konstrukce			
29	416020111	Podhledy SDK, kovová kce E-LUT, 1x deska R6 12,5 mm	m2	527,30	
		Výměra:527,30		527,30	
30	417238112	Obezdní ztuž.věnce věncovkou POROTHERM v.23,5cm	m	330,40	

		Výměra:		
		Vnější plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:167,00		167,00
		Vnitřní plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:163,40		163,40
31	417351115	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	109,03
		Výměra:		
		Vnější plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:(0,250+0,080)*167,00		55,11
		Vnitřní plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:(0,250+0,080)*163,40		53,92
32	417351116	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	109,03
		Výměra:		
		Vnější plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:(0,250+0,080)*167,00		55,11
		Vnitřní plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:(0,250+0,080)*163,40		53,92
33	417320042	Ztužující věnec ŽB beton C 25/30XC2, 30 x 25 cm bednění, výztuž do 90 kg/m3	m	167,50
		Žb věnec bude kotven do stávající zdiva pomocí výztuže R12 a 1,5m, která bude navrtána vertikálně do zdiva min. na délku 700 mm, ta bude zalita cementovou kaší		
		Výměra:167,500		167,50
		Celkem za 4 Vodorovné konstrukce		
	62	Úpravy povrchů vnější		
34	602011167	Omlítka stěn tenkovrstvá silikonová bílá ložená, tloušťka vrstvy 1,5 mm	m2	35,58
		Výměra:		
		valba:5,72		5,72
		sedlovka:2*15,29		30,58
		odpočet otvorů:-0,600*1,200		-0,72
35	622311131	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl. 50 mm s omlítkou silikonovou 3,2 kg/m2, věnec	m2	55,11
		Výměra:		
		Vnější plocha. Výška včetně vyrovnávacího podkladu 80 mm:(0,250+0,080)*167,00		55,11
36	622481211	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	35,58
		Výměra:		
		valba:5,72		5,72
		sedlovka:2*15,29		30,58
		odpočet otvorů:-0,600*1,200		-0,72
		Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce		
37	631315611	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 (B 20) vyrovnávací betonová vrstva věnce	m3	13,40
		Před prováděním věnce je nutné provést prohlídku zdiva, tak aby zdivo pod věncem bylo pevné a případně provést vyrovnávací betonovou vrstvu tl. 50-80mm		
		Výměra:0,080*167,500		13,40
		Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce		
	94	Lešení a stavební výťahy		
38	941941031	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	895,00
		Položka je kalkulována i pro lešení HAKI, Huenebeck, Wagner a podobně. V položce jsou zakalkulovány i r		
		Výměra		
		výška * obvod (pohledová plocha lešení):5,000*179,000		895,00
39	941941191	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	2 685,00
		Předpokládaná délka díla 3 měsíce		
		Výměra:		
		výška * obvod (pohledová plocha lešení):3*5,000*179,000		2 685,00
40	941941831	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení	m2	895,00
		Položka je kalkulována pro fasádní rámové lešení, pro nečlenitou fasádu Pro fasádu členitou je vhodné po		
		Výměra:		
		výška * obvod (pohledová plocha lešení):5,000*179,000		895,00
41	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	842,17
		Celkem za 94 Lešení a stavební výťahy		
	99	Staveništní přesun hmot		
42	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	109,61
		Celkem za 99 Staveništní přesun hmot		

	712	Živičné krytiny		
43	711131101	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na suchu pojistná hydroizolace	m2	1 031,00
		Výměra:1031,00		1 031,00
44	62832134-2	Oxidovaný asfaltový pás pojistná hydroizolace	m2	1 031,00
		Výměra:1031,00		1 031,00
45	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 727,54
		Celkem za 712 Živičné krytiny		
	713	Izolace tepelné		
46	713111121	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	527,30
		Výměra:527,30		527,30
47	713111211	Montáž parozábrany krovů spodem s přilepením spojů	m2	527,30
		Výměra:527,30		527,30
48	713131121	Izolace tepelná stěn přichycením drátem	m2	66,80
		svislá:0,400*167,00		66,80
49	63150824	Minerální vlna tl. 120 mm	m2	594,10
		PŘÍKLADNĚ		
		Skelná izolace Isover Domo Plus je určena pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), s nepochozími půd. Izolace je balena v pásu stočeného v roli o maximálním průměru 40 cm a délky 1200 mm sítěná a po rozbalení nabývá během několika minut na svou původní tloušťku. V požadované tloušťce splňuje požadavky norem a je samozřejmě i zdravotně nezávadná. Skelná izolace DOMO PLUS je vylepšená varianta DOMO. Pokud hledáte řešení zateplení půdy za nižší náklady, tak toto je pro Vás ideální výrobek.		
		Výměra:		
		vodorovná:527,30		527,30
		svislá:0,400*167,00		66,80
50	63150825-1	Minerální vlna tl. 140 mm	m2	594,10
		PŘÍKLADNĚ		
		Skelná izolace Isover Domo Plus je určena pro zateplení šikmých střech (aplikace mezi a pod krokve), s nepochozími půd. Izolace je balena v pásu stočeného v roli o maximálním průměru 40 cm a délky 1200 mm sítěná a po rozbalení nabývá během několika minut na svou původní tloušťku. V požadované tloušťce splňuje požadavky norem a je samozřejmě i zdravotně nezávadná. Skelná izolace DOMO PLUS je vylepšená varianta DOMO. Pokud hledáte řešení zateplení půdy za nižší náklady, tak toto je pro Vás ideální výrobek.		
		Výměra:		
		vodorovná:527,30		527,30
		svislá:0,400*167,00		66,80
51	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3 458,55
		Celkem za 713 izolace tepelné		
	762	Konstrukce tesařské		
52	762431016	Obložení stěn OSB 20 sraz příbití	m2	35,58
		Výměra:		
		valba:5,72		5,72
		sedlovka:2*15,29		30,58
		odpočet otvorů:-0,600*1,200		-0,72
53	762340032	Latování střech rozteč 33 cm, impregnované 60/40mm včetně impregnovaných kontralatí 60/40mm	m2	1 031,00
		Výměra:1031,00		1 031,00
54	763100001	Montáž a výroba sbíjených vazníků příhradový vazník	m	944,00
		Výměra:		
		28*14,100		394,80
		3*16,400		49,20
		7*8,000		56,00
		3*16,400		49,20
		28*14,100		394,80
55	762-0000-001	Dvířka otvoru do půdního prostoru palubková D + M	ks	1,00
		Otvor bude 60/120cm a provede se z dřev palubek které se opatří nátěrem		
56	762-0000-002	Lávka pro kontrolu střechy D + M	m2	19,50
		V půdním prostoru se zřídí pochůzná lavka pro kontrolu střechy je navržena z ložen li.5cm v šířce 60cm a		
		Výměra:0,600*32,5		19,50
57	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	377,75
		Celkem za 762 Konstrukce tesařské		
	764	Konstrukce klempířské		
58	764352292	Montáž háků Pz půlkruhových	kus	136,00

59	764359292	Montáž kotlíku Pz kulatého		
60	764391210	Oplechování křepí střešní krytiny Pz plechu, rš 250 mm	kus	7,00
61	765311721	Provětrávací mřížka 60 mm	m	175,00
		Výměra:	m	136,08
		2*34,835		69,67
		65,410		66,41
62	764319010	Krytina plechové pásy ve tvaru skládané krytiny do 30°	m2	1 031,00
		Výměra: 1031,00		1 031,00
63	764319030	Hřebenač střech, r.š.: 500 mm do 30°	m	96,50
64	764330010	Lemování komína z Pz plechu rš 500 mm	m	4,00
65	764352010	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový rš 440 mm,	m	138,00
66	764430010	Oplechování úžlabí krytiny z Pz plechu rš 460 mm	m	31,50
67	28341152.A	Hák žlabový pozinkovaný	kus	136,00
68	53352135.A	Kotlík oválný tvar, plech pozinkovaný	kus	7,00
69	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	684,40
	Celkem za 764 Konstrukce klempířské			
	766 Konstrukce truhlářské			
70	766495100	Zhotovení otvorů pro instal. dřívka do 0,9 m2	m2	0,72
		Výměra: 0,600*1,200		0,72
71	766420010	Obklad podhledu palubkami pero-drážka palubky MD, lakování	m2	81,65
		Výměra:		
		r.š. *délka: 0,600*2*34,835		41,80
		0,600*65,410		39,85
72	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	2,80
	Celkem za 766 Konstrukce truhlářské			
	784 Malby			
73	602016193	Penetrace hloubková	m2	562,88
		Výměra:		
		stropy SD K: 527,30		527,30
		šity OSB:		
		válba: 5,72		5,72
		sedlovka: 2*15,29		30,58
		odpočet otvorů: -0,600*1,200		-0,72
74	764452271	Malba směsí tekutou 2x, 1barva, místnost do 3,8 m	m2	527,30
		Výměra: 527,30		527,30
	Celkem za 784 Malby			
	M21 Elektromontáže			
75	210200020	Zřízení hromosvodu vč. revizní zprávy	kompl	1,00
76	21-0000-001	Elektroinstalační práce - demontáž a zpětná montáž zářivkových svítidel 52ks, demontáž a zpětná montáž vkladacích el. lišt 50cm a kabelů 120m.	soubor	1,00
	Celkem za M21 Elektromontáže			
	M99 Ostatní práce "M"			
77	171156600300	Jeřáb mobil. na autopodvozku 20MG AD20T (T815)	Sh	40,00
78	909 R00	Hls-nezmeriteľne stavební práce	hod	80,00
		Položka je určena pro práce, které nebylo možné před realizací demolicí objektně určit.		
	Celkem za M99 Ostatní práce "M"			
	Ostatní stavební práce			
79		Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 5 mm - materiál ve specifikaci	m2	48,78
80		Rychletuhnoucí, jemná fixotropní malta, obsahující syntetické pryskyřice, vlákna a další aditiva, balení 25 kg	bal.	20,00
81		Odmaštění betonových podlah od kyseliny a masnoty	m2	48,78
82		Odstranění stávajícího kyselinovzdorného nátěru podlah obroušením do 2mm	m2	48,78
83		Broušení podlahy za každý další mm - celkem 3mm	m2	48,78
84		Vyspravení prohlubín v podlaze do 15mm z 20%, sanační betonovou hmotou typu Betaform	m2	48,78
85		Otvodová dilatace podlahovým páskem s fólií v 150 mm š 5 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	28,26
86		Penetrace betonového podkladu epoxidová	m2	48,78
87		Krycí vrstva epoxidová 2vrstvá odolná kyselinám	m2	48,78
88		Vybourání dřevěných vnitřních ořeví jednokřídlých 900/1970, vč. zárubní ocelových	ks	1,00
89		D+M prefabrikovaného překladu světlosti 900mm, šířka 300mm.	ks	1,00

90	D+M vnitřních dveří 900/1970 vč. ocelových zárubní, kování klíka-klíka, zárubni a vložky FAB s 10 klíči, nátěr syntetický KDK mat. 1a+1z+2e, hnědý, vč. prahu	ks	1,00	
91	Zpravení ostění dveřního otvoru vč. kyselinovzdorného nátěru	ks	1,00	
92	Oprava betonového prahu sanační betonovou hmotou typu Betaform	m2	0,45	
93	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,50	
94	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	40,50	
95	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,50	
96	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	13,50	
97	Nekládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,50	
98	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 20 %	m2	1208,79	
99	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20%	m2	1208,79	
100	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,5 m	m2	725,27	
	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,50 m z 50%	m2	725,27	
101	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,5 m	m2	483,52	
102	Dvojnásobné bílé malby stěn ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 208,79	
103	Demontáž zářivek	ks	45,00	
104	D+M zářivkové svítidlo 2x26W,EP,IP66,tf.)	ks	45,00	
105	demontáž kabelů měděných do 1 KV, bez ukončení, uložení pod om., jmenovitě neuvedených,hmotnost do 0,40kg	m	125,00	
106	D+M lišta vkladací LHD 17x17	m	85,00	
107	Montáž izolovaných vodičů Cu, bez ukončení, uložení v trubkách,nebo lištách, jmenovitě neuvedených,hmotnost do 0,40kg	m	109,00	
108	D+M krabice odbočná 5x4-10mm2,vč. svorek	ks	2,00	
109	D+M kabel CYKY-J 3x1,5mm2 do liš.	m	16,00	
110	Přesun hmot za položky 79-112	soub.	1,00	
111	Vyčistění objektu	m2	785,75	
112	Úklid staveniště po stavebních pracích	kpl	1,00	
	Ostatní stavební práce celkem			
	Cena bez DPH SO 01			3 954 655,98
	Cena DPH 21%			830 477,76
	Celková cena vč.DPH 21%			4 785 133,74

