



01467/218

Dnešního dne byla mezi účastníky



MKOLP00258Z6

**město Kolín, IČ 002 35 440,**  
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I,  
zastoupené starostou **Mgr. Bc. Vítem Rakušanem**

jako „*Pronajímatelem*“ na straně jedné

a

**CEROP Kolín, IČ 712 94 708,**  
se sídlem Sokolská 1095, Kolín II, PSČ 280 02  
příspěvková organizace města Kolína  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. Pr 1407 vedeným u Městského soudu v Praze  
zastoupena ředitelem [REDACTED]

jako „*Nájemcem*“ na straně druhé

společně poté jako „*Smluvní strany*“ či „*Účastníci*“

ujednán tento

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

*uzavřený s přiměřeným využitím ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

### Článek 1

#### Základní ustanovení

- 1.1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 1.9.2015 uzavřena smlouva o nájmu, na základě níž je Nájemce oprávněn mimo jiné užívat vyspecifikované nemovitosti obsahující i nebytové prostory s odkazem na článek 1.4. dané smlouvy, a to s účinností od 1.9.2015 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Na základě smluvních ujednání obsažených ve Smlouvě je tedy Nájemce oprávněn užívat mimo jiné nebytové prostory v rozsahu nájmu st. parc. č. 184/13 o výměře 574 m<sup>2</sup>, vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je budova čp. 1095 vedena jako stavba pro administrativu a část parc. č. 184/1 o výměře 684 m<sup>2</sup>, vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří to vše v kat. území a obci Kolín za dojednané nájemné za užívání nemovitostí ve výši 80.973,42 Kč měsíčně, a to s odkazem na článek 3.2.1. Smlouvy.

## **Článek 2**

### **Změna Smlouvy**

2.1. Smluvní strany si sjednaly změnu rozsahu Předmětu nájmu dle článku 1.4. Smlouvy, a to tak, že s účinností ode dne uvedeného v článku 3.2. tohoto Dodatku č. 1 se mění v rozsahu Předmětu nájmu uvedeného v článku 1.4. Smlouvy a výše nájemného za užívání nemovitostí v článku 3.2.1. Smlouvy, a to v rozsahu a způsobem upraveným v článku 2.2. a 2.3. tohoto Dodatku č. 1.

2.2. Smluvní strany si sjednaly snížení rozsahu Předmětu nájmu o prostor situovaný v budově čp. 1095, která je součástí pozemku st. parc. č. 184/13, odpovídající výměře 27,95 m<sup>2</sup>, blíže specifikovaný v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Tyto nebytové prostory, které již nebudou účinností Dodatku č. 1 předmětem Smlouvy, jsou vymezeny v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

2.3. Smluvní strany si sjednaly s ohledem na snížení rozsahu Předmětu nájmu i snížení nájemného v rámci článku 3.2.1. Smlouvy na částku 78.201,52,- Kč měsíčně, a to s účinností ode dne uvedeného v článku 3.2. tohoto Dodatku č. 1.

## **Článek 3**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

3.1. Účastníci tohoto Dodatku č. 1 deklarují a svým podpisem stvrzují, že ostatní ustanovení Smlouvy vyjma změn upravených v rámci článku 2 tohoto Dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.

3.2. Smluvní strany si sjednaly, že tento Dodatek č. 1, a tím i změna smluvních ujednání dle článku 2 tohoto Dodatku č. 1 nastanou s účinností ode dne 1.12.2018.

3.3. Tento Dodatek č. 1 tvoří spolu se Smlouvou nedílný celek.

3.4. Tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Strany se dohodly, že Dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní Pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Dodatek č. 1 zveřejnil i Nájemce. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oznamovatel do datové schránky potvrzení od správce registru smluv.

3.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření dodatku, předmětu dodatku a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento Dodatek č. 1 může být bez jakéhokoli omezení zveřejněn na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

3.6. Tímto je potvrzováno ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu – právního jednání. Tento Dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 26.11.2018, usnesení č. 135/3/RM/2018.

3.7. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech totožných exemplářích, kde po dvou vyhotoveních obdrží každá z účastnických strana.

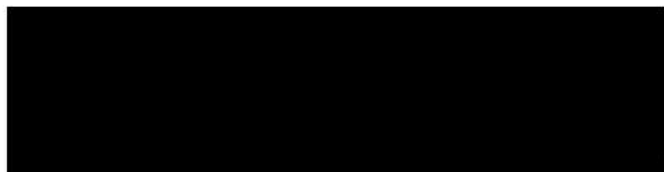
3.8. Účastníci svými podpisy potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetli a že tento Dodatek č. 1 odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, následkem čehož jej následovně jako odpovídající jejich výslovnému ujednání podepisují.

V Kolíně dne 30.11.2018



Příspěvková organizace  
CEROP Kolín

Sokolská 1095  
280 02 Kolín 2  
IČ: 71294708



**město Kolín**  
Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta

*(Pronajímatel)*  
**Mgr. Michael Kašpar**  
místostarosta města Kolína



Příloha č. 1: situační plánec vymezených prostor dle článku 2.2. tohoto Dodatku č. 1.

