

**Nájemní smlouva na nájem části nemovitosti za účelem umístění a provozování
technického zařízení na monitorování hluku z leteckého provozu**

evidenční číslo smlouvy nájemce: NMT_9

Městská část Praha-Přední Kopanina

se sídlem: Hokešovo náměstí 193, 164 00 Praha - Přední Kopanina

zastoupena: Ing. Vladimír Kozák, starosta

IČO: 00241571

DIČ: CZ00241571

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: 9021-2000703389/0800

kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Petr Vokáč, tajemník

e-mail, tel: tajemnik@prednikopanina.cz, +420 731 470 780

(dále jen „pronajímatel“)

a

EKOLA group, spol. s r.o.

se sídlem: Mistrovská 4, 108 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Liborem Ládyšem, jednatelem společnosti

Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. 39803

IČO: 63981378

DIČ: CZ63981378

Bankovní spojení: ČSOB, Praha 2

Č.ú.: 473366133/0300

(dále jen „nájemce“)

(Dále společně pronajímatel a nájemce také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha, svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce - stavba č. 118, stojící na pozemku číslo parcelní 61/5, 729/4, vše katastrální území Přední Kopanina, obec Praha, LV č. 382, vedenou Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Stavba se nachází na adrese K Padesátníku 118, 164 00 Praha 6 – Přední Kopanina (dále jen „dotčená nemovitost“).
2. Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu na nájem části dotčené nemovitosti za účelem umístění a provozování technického zařízení na monitorování hluku z leteckého provozu (dále jen „nájemní smlouva“)
3. Smluvní strany prohlašují, že ve vazbě na předchozí odstavec tohoto článku a skutečnosti z něho vyplývající, ani s ohledem na další skutečnosti, jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá a do užívání podle dále sjednaného způsobu za účelem umístění a provozování technického zařízení na monitorování hluku z leteckého provozu (dále jen „**technické zařízení**“) předává část dotčené nemovitosti, a to na střeše dotčené nemovitosti.
2. Nájemce část dotčené nemovitosti do užívání přijímá, a zavazuje se platit pronajímateli dále sjednané nájemné.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2026.
2. Smluvně strany se dále dohodly, že pokud potřeba monitorování hluku z leteckého provozu přes technické zařízení umístěné na dotčené nemovitosti pomine před výše sjednanou dobou nájmu, pronajímatel umožní nájemci, aby technické zařízení demontoval, a část dotčené nemovitosti uvedl na své náklady do původního stavu ještě před skončením doby nájmu sjednané v bodě č. 1 tohoto článku. Doba nájmu v tomto případě skončí uvedením části dotčené nemovitosti do původního stavu a předáním pronajímateli formou zápisu o předání a převzetí části dotčené nemovitosti.

IV. Nájemné, jiné platby a jejich úhrada

1. Cena nájmu dotčené nemovitosti byla stanovena dohodou smluvní stran:
roční smluvní nájemné ve výši 12 000,00 Kč bez DPH (dvanáctisickorun českých).
2. Výše uvedené nájemné spojené s užíváním dotčené nemovitosti je splatné vždy k poslednímu dni daného kalendářního roku, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat část dotčené nemovitosti, která je podle této smlouvy pronajata za účelem umístění a provozování technického zařízení, k účelu, k němuž mu byla předána do užívání. Za součást provozování technického zařízení se považuje též kontrola jeho provozuschopnosti, jeho údržba, opravy a rekonstrukce.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci připojit technického zařízení k rozvodu el. energie.
3. Kontrolu provozuschopnosti technického zařízení je nájemce nebo osoba za něj kontrolu realizující povinna předem pronajímateli oznámit.
4. Provedení údržby nebo opravy je nájemce povinen s pronajímatelem sjednat alespoň 14 pracovních dnů předem. To se netýká havarijní opravy, kterou smluvní strany sjednávají vždy podle konkrétních podmínek.
5. Při provádění údržby nebo opravy technického zařízení je osoba opravu provádějící povinna postupovat tak, aby nerušila pronajímatele nadměrným hlukem, prašností a jinými negativními vlivy. Dále je povinna udržovat prostor, v němž oprava probíhá a další k tomu potřebné prostory dotčené nemovitosti v čistotě. Dojde-li při opravě k poškození části dotčené nemovitosti nebo jiných součástí nebo příslušenství dotčené nemovitosti nebo pozemků tvořící s ní funkční celek, je osoba provádějící opravu povinna před skončením opravy uvést na své náklady vše do původního stavu. Po skončení prací musí celý prostor pro opravu použitý uklidit a předat jej pronajímateli.
6. Nájemce je při užívání části dotčené nemovitosti povinen kromě vše sjednaného zejména:
 - a) užívat dotčenou nemovitost pouze k účelu vymezenému v čl. II. této smlouvy,

- b) platit řádně a včas nájemné dle příslušných ustanovení této smlouvy,
- c) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou jeho zaviněním při provozování jeho činnosti dle této smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní, pokud neuvede poškozené věci nebo jejich příslušenství do původního stavu.
7. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat technické zařízení umístěné na dotčené nemovitosti k účelu sjednanému v této smlouvě, včetně kontrol jeho provozuschopnosti, údržby, oprav a rekonstrukcí, a za tímto účelem do dotčené nemovitosti a pozemky s ní funkčně související vstupovat.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení této smlouvy, zejména kontrolovat, zda nájemce užívá předmět nájmu ke sjednanému účelu a v souladu s obecně závaznými předpisy.
9. Pronajímatel se zavazuje nakládat s dotčenou nemovitostí mimo jiné tak, aby nedošlo k poškození technického zařízení umístěného na její části.
10. Pronajímatel se dále zavazuje, že bude nájemce informovat před zahájením veškerých stavebních úprav a rekonstrukcí dotčené nemovitosti, které budou mít nebo by mohly mít vliv na řádnou funkci či existenci technického zařízení.
11. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci vstup do dotčené nemovitosti, instalaci technického zařízení, jeho přípravu na spuštění k 01.01.2019 a zkoušky na zprovoznění již v průběhu 01.12. – 31.12. 2018.
12. Nájemce se zavazuje, že do dvaceti dnů po skončení doby nájmu za součinnosti pronajímatele na své náklady provede demontáž technického zařízení, příslušnou část dotčené nemovitosti uvede do původního stavu a zápisem ji předá pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou stejnopisech.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky, projednanými mezi smluvními stranami a opatřenými jejich vlastnoručními podpisy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho roku. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

V Praze dne 5. 12. 2018

Ing. Vladimír Kozák
Starosta



V Praze dne 12. 12. 2018

Ing. Libor Ládyš
Jednatel společnosti

