



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

GENERÁLNÍ  
ŘEDITELSTVÍ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**

Sídlo: Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Bankovní spojení: 60039011/0710

**Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**

xxxxxxx

mob. tel.: xxxxxxxx

tel.: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxx

**Pro Územní odborné pracoviště v Praze - Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**

Mgr. xxxxxxxx

tel. kontakt: xxxxxxxx, xxxxxxxx

e-mail : xxxxxxxx

(dále uváděn pouze jako „Objednatel“)

a

**ASETA SERVICES s.r.o.**

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 238425

se sídlem: Bavorská 2780/2, Praha 5 Stodůlky, 150 00

IČO: 29281113, DIČ: CZ29281113

zastoupený: xxxxxxxx, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 115-4438540237/0100

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba: . xxxxxxxx, email: xxxxxxxx, telefon: +420 xxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

smlouvu o zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků  
na vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze (dále jen „Smlouva“):

## Článek I. Účel a předmět smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatel a Zhotovitelem při provádění díla, které je předmětem této Smlouvy, a to za účelem zajištění řádného chodu objektů Objednatele, generálního ředitelství Národního památkového ústavu.
- 2) Smlouvu uzavírá Objednatel se Zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem veřejné zakázky malého rozsahu vypsané Objednatel pod názvem „**Zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků na vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze**“, ID zakázky přidělené systémem elektronického tržiště NEN: N006/18/V00027723 . dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce. V případě rozporu má přednost znění ve smlouvě.
- 3) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na svou odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající v **zajištění provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků na vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze**, dle podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „dílo“ nebo „Služby“), a dále závazek Objednatele za řádně provedené dílo Zhotoviteli uhradit sjednanou odměnu.
- 4) Rozsah a podmínky prováděných Služeb jsou specifikovány v této Smlouvě a v příloze č. 1 této Smlouvy.

## Článek II. Místo, doba a způsob plnění

- 1) Služby budou prováděny na těchto Objektech:
  - Valdštejnské náměstí 3, Praha 1
  - Liliová 5, Praha 1
  - K Starému Bubenči 4, Praha 6
  - Horoměřická 3, Praha 6
  - Invalidovna – Sokolovská 24, Praha 8
  - Na Perštýně 12, Praha 1
  - Bohnická 1/36, Praha 8
  - Černý most, Adresy: Generála Janouška 896, Praha 9, Generála Janouška 893
- 2) Zhotovitel se zavazuje Služby, spočívající v provádění běžné údržby, zajišťování odstraňování havárií, zajišťování odborných revizí a prohlídek technologií, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (zákonů a prováděcích vyhlášek, včetně vnitřních předpisů Objednatele), poskytovat průběžně, a to ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3) Režim zajišťování Služeb:
  - Provádění Služeb (s výjimkou havárií a mimořádných událostí) v Objektech Objednatele je možné pouze v pracovních dnech v době od 6:00 do 20:00 hod. na základě domluvy s Objednatel,
  - Personální obsazení:
    - počet osob vykonávajících Službu dle této Smlouvy: dle charakteru a rozsahu prováděné Služby (pravidelně 2-4 osoby)
    - 1 osoba vykonávající non-stop (pohotovost 24 hod.) ve věcech provozních, tj. kontaktní osoba Zhotovitele: Jan Zmek, email: xxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxx
    - non-stop dispečink servis, tel. kontakt: +420 xxxxxxxx
- 4) Příklad a odchod do Objektů bude probíhat za dohledu zaměstnance Objednatele.
- 5) Služby dle této smlouvy, nejde-li o havarijní stav (odst. 7 tohoto článku), budou prováděny na základě jednotlivých písemných pokynů Objednatele k plnění (osobou oprávněnou k zadávání písemných pokynů je kontaktní osoba: paní xxxxxxxx, pro ÚOP v Praze paní xxxxxxxx).
- 6) Písemné pokyny budou zadávány následujícím způsobem: Objednatel předá Zhotoviteli via email (na

kontaktní adrese uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy) Soupis nejnmutnějších prací v Objektech NPÚ, v němž budou definovány požadované práce a jejich rozsah, místo jejich provedení a přiměřený termín k jejich provedení. Je-li to s ohledem na charakter požadovaných prací nezbytné, je možné pokyn k jejich provedení předat Zhotoviteli rovněž telefonicky s tím, že Soupis nejnmutnějších prací v Objektech NPÚ bude ze strany Objednatele předán dodatečně emailem.

- 7) Pro případ havarijního stavu, kdy hrozí ohrožení zdraví osob nebo majetku Objednatele nebo přerušení provozu v příslušném Objektu, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je povinen zahájit provádění Služeb neprodleně po jejich nahlášení (není-li sjednáno jinak, platí, že musí být zahájeno do 1 hodiny od nahlášení) s tím, že postačí, je-li výzva k plnění učiněna i telefonicky na kontakt dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Písemný pokyn k plnění bude vystaven a předán Zhotoviteli v nejbližším možném termínu emailem. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů předat Objednateli předběžnou cenu této havarijní údržby.
- 8) O provedení a převzetí provedených prací (Služeb) bude sepsán písemný protokol - Servisní výkaz. Servisní výkaz podepíše za Zhotovitele osoba, která Službu prováděla, a za Objednatele odpovědná osoba oprávněná k zadávání písemných pokynů k plnění.
- 9) Zhotovitel si je vědom, že pokud písemný pokyn k provedení Služeb vydá osoba, která k tomu není oprávněná, Zhotovitel není oprávněn takovou Službu provést a nemá právo na zaplacení takové Služby.
- 10) V případě, že nelze provést Služby ve stanoveném termínu, bude Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele o této skutečnosti a provedených nápravných opatřeních a navrhne postup opravy s přiměřeným termínem dokončení.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neprovede Služby včas (tj. v termínech stanovených dle odstavce 6 nebo 7 tohoto článku) a nesplní povinnost součinnosti dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
- 12) Objednatel je oprávněn na základě výsledků kontroly a po předchozím projednání se zástupcem Zhotovitele jednostranně měnit předmět, termíny plnění a ostatní parametry písemné výzvy k plnění s tím, že tímto není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu přiměřené části odměny za již provedené Služby, včetně úhrady nákladů účelně vynaložených na změnu v provedení Služby.
- 13) Jakákoliv zpráva odeslaná prostřednictvím e-mailové komunikace se považuje za doručenou v den zaslání emailové zprávy, pokud je zaslána do 16.00 hod., jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 9:00 hod.

### **Článek III. Práva a povinnosti Zhotovitele**

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy s odbornou péčí v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínech. Zhotovitel se zavazuje, že Služby provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem byl kompletní, plynulý, bezpečný a spolehlivý bezporuchový chod Objektů s ohledem na charakter Služeb odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou. V případě, že Zhotovitel nebude schopen zajistit bezporuchový chod Objektů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a ve spolupráci s Objednatелеm zajistit náhradní řešení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, zejména v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a životního prostředí, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v Objektech. Zhotovitel bere na vědomí, že Služby budou prováděny i v objektech, které jsou kulturními památkami, a zavazuje se k dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména pak zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že:
  - výkon plnění dle předmětu této Smlouvy zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených, důvěryhodných osob, které mají kvalifikační předpoklady stanovené pro provádění Služeb a které jsou znalé zákonných postupů a předpisů dle předchozího odstavce;
  - opatří všechna povolení, schválení anebo licence, certifikáty, kurzy a školení vlastních pracovníků, které jsou potřebné pro realizaci povinností převzatých touto Smlouvou;

- zajistí školení BOZP pro své pracovníky;
  - zajistí dodržování zákazu kouření v Objektech Objednatele a dále zajistí, že jeho pracovníci nebudou v průběhu služby pod vlivem alkoholu nebo omamných látek;
  - vyloučí z provádění služeb pro Objednatele každého svého pracovníka, který se dopustí závažného protiprávního nebo pro Objednatele nepřijatelného jednání (např.: krádež, úmyslné zničení věci, verbální nebo fyzické napadení zaměstnance Objednatele či jeho klienta, zákazníka, jiné neetické chování, atd.). V případě, že některý pracovník Zhotovitele je z plnění podle této smlouvy vyloučen, je Zhotovitel povinen opatřit za něj bezodkladně náhradu;
  - bude kontrolovat průběh a kvalitu poskytovaných Služeb a v případě eventuálních nedostatků okamžitě provede nápravu;
  - umožní kdykoliv Objednateli kontrolu plnění smluvních povinností, a to jak samostatně, tak za přítomnosti pracovníka Zhotovitele;
  - bude plnit požadavky interních směrnic Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a právních a jiných předpisů souvisejících s vykonávanými činnostmi. Jsou-li požadavky obsažené v interních směrnicích v rozporu s plněním Služeb dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na takovou skutečnost Objednatele neprodleně upozornit.
- 4) Zhotovitel je povinen vést aktualizovaný seznam osob podílejících se na provádění Služeb. Seznam bude obsahovat jméno vedoucího odpovědného zaměstnance a jména ostatních zaměstnanců. K seznamu zaměstnanců bude přiřazen Objekt, ve kterém se provádí Služby. Tyto údaje budou součástí Provozního deníku. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu osob provádějících Služby v případě opakovaných pochybení při plnění této Smlouvy.
  - 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné a závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daných Objektů, s kterou byl Zhotovitel seznámen.
  - 6) Zhotovitel je povinen předcházet škodám na majetku Objednatele. Je povinen dodržovat příslušné vnitřní předpisy Objednatele týkající se provozních režimů Objektů a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky.
  - 7) Zhotoviteli a všem osobám podílejícím se na provádění díla je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd., o čemž budou před nástupem na pracoviště Zhotovitelem řádně poučeni.
  - 8) V případě, že zanedbáním povinností Zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vznikne Objednateli jakákoliv škoda, Zhotovitel za tuto škodu plně zodpovídá. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této Smlouvy jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, pověřenými Zhotovitelem pro plnění závazku.
  - 9) Zhotovitel je povinen od počátku účinnosti této Smlouvy po celou dobu jejího trvání mít sjednané platné pojištění na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s plněním předmětu plnění této Smlouvy. Pojištění bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění předmětu této Smlouvy; limit pojistného plnění minimálně 100.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu. Kopie osvědčení o uvedeném pojištění - Certifikát pojištění Zhotovitele tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel předloží na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu originál pojistné smlouvy.
  - 10) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této Smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy.
  - 11) V případě mimořádné havarijní události, která nastane při provádění Služeb, se na výzvu Objednatele, do 60 minut, dostaví na místo odpovědný vedoucí zaměstnanec Zhotovitele k řešení příslušného problému.
  - 12) Neposkytnuté Služby dle předmětu této Smlouvy z důvodu omezení provozu prostor Objednatele, uvedených v čl. II této Smlouvy, dále dočasné vyloučení těchto prostor z provozu objektu a oprava v rámci rekonstrukčních prací, jakož i jakékoliv jiné omezení rozsahu poskytovaných Služeb, nebudou Zhotovitelem Objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností je Objednatel povinen v přiměřené lhůtě (nejpozději 3 pracovní dny předem) informovat Zhotovitele.

#### Článek IV. Práva a povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele či třetím osobám pověřených Zhotovitelem přístup k místům a předmětům plnění dle této Smlouvy.
- 2) Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí související s prováděním činnosti dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodné pokyny Objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. V. této Smlouvy.
- 4) Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
- 5) Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně nádoby na běžný odpad, a to dle svých provozních možností (všude směsný, na některých objektech dále papír, plasty, sklo).
- 6) Objednatel není povinen pro potřeby zaměstnanců Zhotovitele vyčlenit prostory potřebné pro výkon práce dle předmětu Smlouvy (kancelář a dílnu). V případě, že takové prostory budou Objednatelem poskytnuty, vybavení těchto prostor si v takovém případě zajistí Zhotovitel na své náklady. Nářadí, pomůcky a vybavení nezbytné pro poskytování služeb si zajistí Zhotovitel na své náklady.
- 7) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy a v případě že tato nejsou prováděna řádně a včas, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti prokazatelně Zhotovitele upozornit a požadovat jejich odstranění.

#### Článek V. Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši:

Cena za hodinu poskytované Služby (včetně Služby v případě havarijního stavu dle čl. II odst. 7 poskytované v pracovní dobu 6:00 – 20:00 hod.) 215 Kč bez DPH;

Cena za hodinu poskytované Služby v případě havarijního stavu (dle čl. II odst. 7) mimo běžnou pracovní dobu 20:00 – 6:00 hod. 235 Kč bez DPH.

DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Tato cena obsahuje všechny související náklady Zhotovitele na plnění této Smlouvy, zejména náklady na dopravu na místo plnění, vyjma nákladů výslovně stanovených. V ceně nákladů na dopravu nejsou zahrnuty náklady za jízdy provedené z místa plnění do jiného místa určení dle jednotlivých požadavků Objednatele; v takovém případě nebude hrazena cena dopravy v rámci obvodu hl.m. Prahy; doprava mimo obvod hl.m. Prahy bude Zhotoviteli hrazena ve výši maximálně do 20,- Kč/km (cena včetně DPH) s tím, že ujetá vzdálenost bude odpovídat údajům zjištěných za použití některého z internetových serverů poskytujících službu „plánovač tras“, např. [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz).

Tato cena dále neobsahuje cenu materiálů použitých při plnění Služby, jejichž výše bude stanovena v Servisním výkazu po provedení Služby dle čl. II odst. 8 této smlouvy a po jejich předběžném odsouhlasení ze strany Objednatele.

- 2) Tato cena je maximální a nepřekročitelná. Současně si strany sjednávají, že cena za plnění dle této smlouvy po dobu prvních čtyř let ode dne účinnosti nepřekročí cenu 1 657 160 Kč bez DPH. Pokud by plnění dle této smlouvy překročilo v prvních čtyřech letech ode dne účinnosti tuto částku, platnost smlouvy je tímto ukončena.
- 3) Zhotovitel je oprávněn po uplynutí čtyř let ode dne účinnosti smlouvy hodinovou cenu Služeb jednostranně zvýšit, vždy k 1. březnu příslušného roku, tj. počínaje 1. 3. 2023, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení hodinové ceny Služeb je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. března příslušného roku. V případě záporné inflace se výše cen Služeb pro daný rok neupravuje. Výsledná výše hodinové ceny Služeb se vždy zaokrouhlí na celé desetikoruny směrem nahoru.
- 4) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

- 5) Objednatel bude odměnu hradit měsíčně na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem za měsíc zpětně za předcházející kalendářní měsíc. Nedílnou součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací a dodaného materiálu, který bude schválen oprávněnou osobou Objednatele. Splatnost daňového dokladu - faktury je třicet (30) dnů od doručení Objednateli. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný písemně sdělený. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, nebo nebude odpovídat skutečnému rozsahu poskytovaných Služeb, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek VI. Odpovědnost za vady**

- 1) Veškeré vady (zjevné i skryté) při poskytování Služeb dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let ode dne, kdy byla příslušná Služba s vadou uskutečněna. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu provedených Služeb po dobu 24 měsíců, počínaje běžet prvním dnem následujícím po provedení Služby.
- 2) Vady poskytnutých Služeb (reklamace) a případně další stížnosti na způsob provádění Služeb budou Objednatelem oznámeny elektronicky emailem katerina.helclova@aseta.cz s uvedením co nejpodrobnější specifikace zjištěné vady a požadavku na způsob odstranění.
- 3) Je-li poskytnuto vadné plnění, má Objednatel právo:
  - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci (dle charakteru poskytnutého plnění a vady),
  - b) na odstranění vady jejich opravou,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny,
  - d) odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4) Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Volba mezi těmito nároky náleží Objednateli. Není-li volba provedena, má se za to, že je požadováno odstranění vady způsobem dle bodu 3 písm. a) nebo b) tohoto článku smlouvy.
- 5) Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dle bodu 3 písm. a) nebo b) tohoto článku, je Zhotovitel povinen bezplatně a neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, a to v případě, že jde o vady menšího (drobného) rozsahu nejdéle do 2 hodin od písemného (emailového) nahlášení reklamace (v rámci sjednaného režimu dle čl. II odst. 13 této smlouvy), a případně, že se jedná o vady většího (závažnějšího) rozsahu nejdéle do 24 hodin od písemného (e- mailového) nahlášení reklamace.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v případě, že jde o vadu menšího (drobného) rozsahu ve lhůtě 4 hodin od nahlášení reklamace (v rámci sjednaného režimu dle čl. II odst. 13 této smlouvy), anebo v této lhůtě sdělit Objednateli, že tuto vadu nelze v uvedené lhůtě opravit a současně Objednateli sdělit předpokládanou lhůtu a způsob odstranění vady, která musí odpovídat charakteru předmětné vady; v takovém případě se s Objednatelem dohodnou na dalším postupu (tj. na lhůtě a způsobu odstranění vady či na jiném nároku vyplývajícím z vadného plnění).
- 7) V případě, že jde o vadu většího (závažnějšího) rozsahu, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou

vadu ve lhůtě 48 hodin od nahlášení reklamace, anebo v této lhůtě sdělit Objednateli, že tuto vadu nelze v uvedené lhůtě opravit a současně Objednateli sdělit předpokládanou lhůtu a způsob odstranění vady, která musí odpovídat charakteru předmětné vady; v takovém případě se s Objednatelům dohodnou na dalším postupu (tj. na lhůtě a způsobu odstranění vady či na jiném nároku vyplývajícím z vadného plnění).

8) V případech, kdy Zhotovitel:

- neodstraní vady ve stanovených termínech dle této Smlouvy,
- oznámí, že vadu nelze ve stanovených termínu odstranit, ale neposkytne Objednateli součinnost na další dohodě o termínech a způsobu nápravy ve smyslu odst. 6 a 7, a to ani ve lhůtě 3 pracovních dní po nahlášení reklamace,
- oznámí Objednateli, že vady neodstraní,

má Objednatel právo požadovat místo odstranění vad přiměřenou slevu z ceny Služby fakturované za příslušný měsíc, v němž k vadě došlo (v minimální výši odpovídající 20% měsíční fakturace), nebo může od Smlouvy odstoupit (i bez nutnosti předchozího písemného upozornění).

9) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě nastalých v odst. 8 tohoto článku smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ; to neplatí, žádal-li Objednatel odstranění vady, která se ukáže jako neopravitelná či neodstranitelná dodáním nové věci či chybějící věci.

#### **Článek VII. Nakládání s odpady**

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Služeb pro Objednatele v souvislosti s nakládáním s odpady obecně závazné právní předpisy, zejména vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen se při své činnosti řídit pokyny zástupce Objednatele (pracovníka odpovědného za hospodaření s odpady – paní Lenka Koppová). Pracovník odpovědný za hospodaření s odpady má právo v případě porušení pravidel odpadového hospodářství upozornit Zhotovitele na tuto skutečnost zápisem do Provozního deníku, příp. požádat o přerušeni realizaci Služeb.
- 3) Za nakládání s odpady vznikající v přímém důsledku provádění Služeb podle této smlouvy nebo v souvislosti s pracemi na příslušném Objektu Objednatele je odpovědný Zhotovitel. Zhotovitel je povinen odpady likvidovat na vlastní náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- 4) Veškeré škody a náklady vzniklé nakládáním (zejména nedodržení třídění odpadů) v rozporu s touto Smlouvou ze strany Zhotovitele jdou k jeho tíži. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání Zhotovitele s nimi v souladu s plněním dle této Smlouvy.

#### **Článek VIII. Trvání Smlouvy**

- 1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto Smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:
  - a. na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran;
  - b. na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
  - c. na základě odstoupení Objednatele bez jakýchkoliv sankcí, nebude-li schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění dle této Smlouvy; přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy;
  - d. na základě Odstoupení od Smlouvy jedné ze smluvních stran v případě závažného nebo opakovaného porušování této Smlouvy, tj. zejména v případě:

- opakovaného (tj. alespoň 3x) neplnění sjednaných Služeb v termínech podle této Smlouvy,
- závažného nesplnění sjednaných Služeb podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřeném termínu v délce 2 pracovních dní;
- Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení Služeb dle této Smlouvy;
- Zhotovitel nebude mít uzavřenou smlouvu o pojištění v minimálním rozsahu uvedeném v této Smlouvě po celou dobu účinnosti této Smlouvy;
- bude podán insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka a soud vydá usnesení, že dlužník je v úpadku;
- Zhotovitel nebude dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP;
- v případech předvídaných dle čl. VI odst. 8 této smlouvy;
- v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dní;

s tím, že odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli při prodlení se zaplacením faktury zákonný úrok z prodlení.
- 2) V případě, že Zhotovitel poruší své smluvní povinnosti stanovené v čl. III odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 a v čl. VI odst. 1, 2 a v čl. VII této Smlouvy, nezjedná nápravu (je-li náprava možná) ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 3 pracovní dny.
- 3) V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv smluvní povinnost, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 3 pracovní dny.
- 4) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III odst. 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5) Za porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti za škodu specifikované v čl. III odst. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 6) Smluvní strana se osvobozuje od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné osoby nebo vzniklá až v době, kdy byla povinná osoba s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla povinná osoba podle smlouvy povinna překonat, ji však k povinnosti k úhradě smluvní pokuty nezproští.
- 7) Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
- 8) Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek X.

### Závěrečná ujednání

- 1) Obsah této Smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, písemně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy je možné jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost uveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2019 (před tímto datem musí být uveřejněna v registru smluv).
- 5) Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6) Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zhotovitel přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, riziko změny okolností.
- 8) Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 9) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
  - a. Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných Služeb
  - b. Příloha č. 2 - Certifikát pojištění Poskytovatele
- 10) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Objednatel:

V ..... dne .....

.....

Ing. arch. Naděžda Goryczková,  
generální ředitelka

Zhotovitel:

V Praze, dne 29.11.2018

.....

xxxxxxx  
jednatelka

## Příloha č. 1

### smlouvy o zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků v objektech Národního památkového ústavu, generální ředitelství v Praze

#### Rozsah předmětu plnění smlouvy

##### Služby budou prováděny na těchto Objektech:

- Valdštejnské náměstí 3, Praha 1
- Liliová 5, Praha 1
- K Starému Bubenci 4, Praha 6
- Horoměřická 3, Praha 6
- Invalidovna – Sokolovská 24, Praha 8
- Na Perštýně 12, Praha 1
- Bohnická 1/36, Praha 8

##### Rozsah činností:

- a) Plánování, organizace a kontrola všech činností souvisejících s technickým provozem Objektů v souladu s platnými předpisy a požadavky Objednatele, drobnými opravami Objektů a jejich technologického zařízení.
- b) Provádění periodické kontrolní činnosti stavební a technologické části Objektů za účelem zjištění technického stavu Objektů.
- c) Po dobu záruční lhůty na práce a dodávky provedené na Objektech třetí osobou je Poskytovatel povinen připravit Objednateli písemné podklady pro uplatnění reklamace u příslušného dodavatele s doporučeným termínem pro jejich odstranění.
- d) Zajištění všech oprav stavební části Objektů a jejich technologických zařízení, a to pouze na základě písemného souhlasu zástupce Objednatele.
- e) Sledovat platnost revizí, servisních a technických prohlídek dle platných předpisů. V dostatečném předstihu budou informovat zástupce Objednatele.
- f) Průběžné sledování a evidence vybraných nákladových položek (náhradní díly, větší opravy apod.), a informace Objednatele o potřebách větších výdajů a investičních prostředků.
- g) Zajišťování zásobování Objektů spotřebním a údržbovým materiálem pro opravy technologických zařízení. Požadavek na dodávku spotřebního a údržbového materiálu musí být Poskytovatelem písemně předložen k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu před provedením služeb. Poskytovatel předkládá průběžně (minimálně 1x měsíčně) Objednateli účetní doklady prodejců, od kterých byl materiál nakoupen.
- h) Provádění provozní údržby a drobných oprav technologických zařízení Objektů.
- i) Poskytovatel stanoví kontaktní osobu včetně tel. spojení, která bude nonstop k dispozici (tj. bude zajišťovat nepřetržitý pohotovostní režim).
- j) Provádění asistence specializovaným dodavatelům při revizích a odborných prohlídkách.
- k) Při příležitosti státních svátků a jiných významných dnů vyvěšuje Poskytovatel státní vlajku na budovách Objektů.

## **Rozsah zajištění služeb provozní údržby a drobných oprav a provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků, v Objektech NPÚ GnŘ:**

### **1) Činnosti elektrikářské:**

- běžná elektroúdržba dle objednatelům nahlášených požadavků
- výměna žárovek a zářivek
- opravy el. spotřebičů
- drobné opravy elektroinstalace
- drobné opravy kabelů, nebo jejich výměna
- drobné instalace nových rozvodných kabelů v případě potřeby, výměnu jističů a stykačů v chodbových rozvaděčích
- drobné opravy chodbového a kancelářského osvětlení
- údržbu el. ohřivačů vody
- provádění hlavních a podružných odečtů elektrické energie

### **2) Činnosti instalatérské/topenářské:**

- drobné opravy rozvodů vody v jednotlivých objektech při poruše potrubí
- údržba el. ohřivačů vody
- drobné opravy nebo výměna částí odpadového potrubí
- pročišťování odpadové kanalizace menších rozměrů
- drobné opravy na topném systému
- výměnu filtrů vzduchotechnických zařízení
- čištění vzduchotechnických vyústek
- čištění filtrů klimatizačních jednotek

### **3) Činnosti zámečnické:**

- lokální výměny dveřních zámků a vložek
- opravy nebo výměny klik dveří
- opravy nábytkových kování
- svářečské práce dle potřeby pro údržbovou činnost
- promazávání pantů dveří a nábytku

### **4) Činnosti truhlářské:**

- drobné opravy nábytku v kancelářích dle nahlášených požadavků
- drobné opravy dveří, prahů, oken
- drobné opravy obložení interiérů

### **5) Činnosti malířské/natěračské:**

- drobné malířské práce
- lakýrnické práce
- drobné opravy dveří, obložení interiérů
- drobné opravy inventáře

## 6) Činnosti stavební údržby:

- drobné stavební opravy na budově
- drobné opravy sklenářské
- drobné opravy zdiva v kancelářích a ostatních místnostech
- údržba v budově (lokální lepení koberců, výměna stropních kazet apod.)
- pochůzková činnost, drobné pomocné úklidové a stěhovací práce + odvoz na sběrné dvory

## 7) Další činnosti Poskytovatele:

- opětovně zapíná vypnuté jističe v chodbových rozvaděčích v případě výpadku el. proudu v objektu,
- provádí stěhování nábytku v Objektch NPÚ GnŘ a mezi Objekty GnŘ,
- provádí další drobné práce dle dispozic a potřeb objednatele,
- odstranění havarijního stavu okamžitě po nahlášení
- práce musí být zabezpečovány denně včetně sobot a nedělí
- čtvrtletní odečítání stavů měřidel vody, elektřiny a tepla
- sledování a včasné informování zadavatele o termínech platností všech druhů revizí ve vztahu k předmětu zakázky
- odvoz vyřazeného majetku do sběrného dvora dle pokynu objednatele

Poměrné členění činností dle rozsahu:

Druh činnosti:	Předpokládaný rozsah dané činnosti v poměru k celkovému rozsahu činnosti:
<b>1) Činnosti elektrikářské</b>	<b>20 %</b>
<b>2) Činnosti instalatérské/topenářské</b>	<b>10 %</b>
<b>3) Činnosti zámečnické</b>	<b>10 %</b>
<b>4) Činnosti truhlářské</b>	<b>5 %</b>
<b>5) Činnosti malířské/natěračské</b>	<b>10 %</b>
<b>6) Činnosti stavební údržby</b>	<b>20 %</b>
<b>7) Další činnosti dodavatele</b>	<b>25 %</b>
<b>(Celkem)</b>	<b>(100 %)</b>

**Orientační předpoklad četnosti vybraných činností:**

Druh činnosti:	Předpokládaná četnost činností:
<b>Provádění drobné údržby (činnosti: zámečnické, elektrikářské, instalatérské /topenářské, truhlářské, ...)</b>	<b>cca 1x denně (dle potřeby)</b>
<b>Provádění drobných oprav (činnosti: zámečnické, elektrikářské, instalatérské /topenářské, truhlářské, ...)</b>	<b>cca 1 – 2 x týdně (dle potřeby)</b>
<b>Odstraňování havárií</b>	<b>dle potřeby</b>
<b>Zajišťování stěhovacích služeb</b>	<b>cca 1x týdně (dle potřeby)</b>
<b>Zajišťování všech odborných revizí a prohlídek technologií</b>	<b>Periodicky - vyplývá z příslušných předpisů</b>
<b>Činnosti stavební údržby</b>	<b>Průběžně - dle potřeby</b>
<b>Doplňování spotřebního materiálu – pro potřeby údržby</b>	<b>cca 2x měsíčně (dle potřeby)</b>
<b>Zajištění činností v souvislosti se spuštěním topných systémů – kotlů (kontrola, odvzdušnění topné soustavy...)</b>	<b>1x na začátku topné sezóny</b>