



II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **105 000,- Kč, slovy: jedno sto pět tisíc korun českých**, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], variabilní symbol [REDAKCE].

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení o uveřejnění smlouvy dle čl. V. této smlouvy, podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy, jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašují, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámili a kupují jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícím následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

## VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Velké Karlovice č. 20/7 ze dne 17. 3. 2016 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

## VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazují:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## VIII.

Kupující zřizuje touto smlouvou k tíži pozemku parcelní číslo 8387/11, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2308-276/2012 oddělením z pozemku parcelní číslo 8387/1 v obci a katastrálním území Velké Karlovice, ve prospěch panujícího pozemku parcelní číslo 8387/1, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2308-276/2012 z pozemku parcelní číslo 8387/1 v obci a katastrálním území Velké Karlovice tyto služebnosti:

- inženýrské sítě – vodovodní přípojka: právo uložení, provozu a údržby podzemní inženýrské sítě a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace,
- stezky a cesty.

Rozsah věcných břemen je vymezen geometrickým plánem č. 2308-276/2012.

Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebností dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení o uveřejnění smlouvy dle čl. V. této smlouvy, podat oběma smluvními stranami podepsaný návrh u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na provedení vkladu práva k předmětu prodeje dle článku VIII. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## IX.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy,

pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

**X.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**XI.**

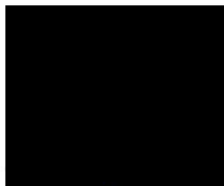
Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2308-276/2012.

V Praze dne  
prodávající



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Ve Velkých Karlovicích dne 312. 2018  
kupující



Miroslav Koňářik  
starosta



Doložka dle zákona číslo 128/2000 Sb. O obcích:

Obec Velké Karlovice, zastoupená starostou obce panem Miroslavem Koňářikem tímto potvrzuje – ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. O obcích, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními tohoto zákona a byly splněny všechny podmínky pro její uzavření.

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(245)



Obec Velké Karlovice

zastoupená Miroslavem Koňářikem, starostou obce



B x

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
4645/7	9	48	travní p.	4645/7	9	48	travní p.				0					
4676/6	6	31	ostat. pl. jiná plocha	4676/6	6	40	ostat. pl. jiná plocha				0	4676/6 8387/1	10001 584	6 9 6 40	celá a	
8387/1	5	16	ostat. pl. dráha	8387/1	5	05	ostat. pl. dráha				0	8387/1	584	5	05	19
8387/2	15	37	ostat. pl. ostat.komunikace	8387/11	10	74	ostat. pl. jiná plocha				0	8387/1	584	10	74	
	5	47		8387/2	15	37	ostat. pl. ostat.komunikace				0		10001			
	5	47			5	47										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
8387/11												8387/11	584			

Druh věcného břemene : dle listiny

Oprávněný : dle listiny

**KOPIE**

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření ..... 5. 11. 2018

Číslo evidence ověřených kopií ..... 861/2018

Podpis osoby s úředním oprávněním ..... 



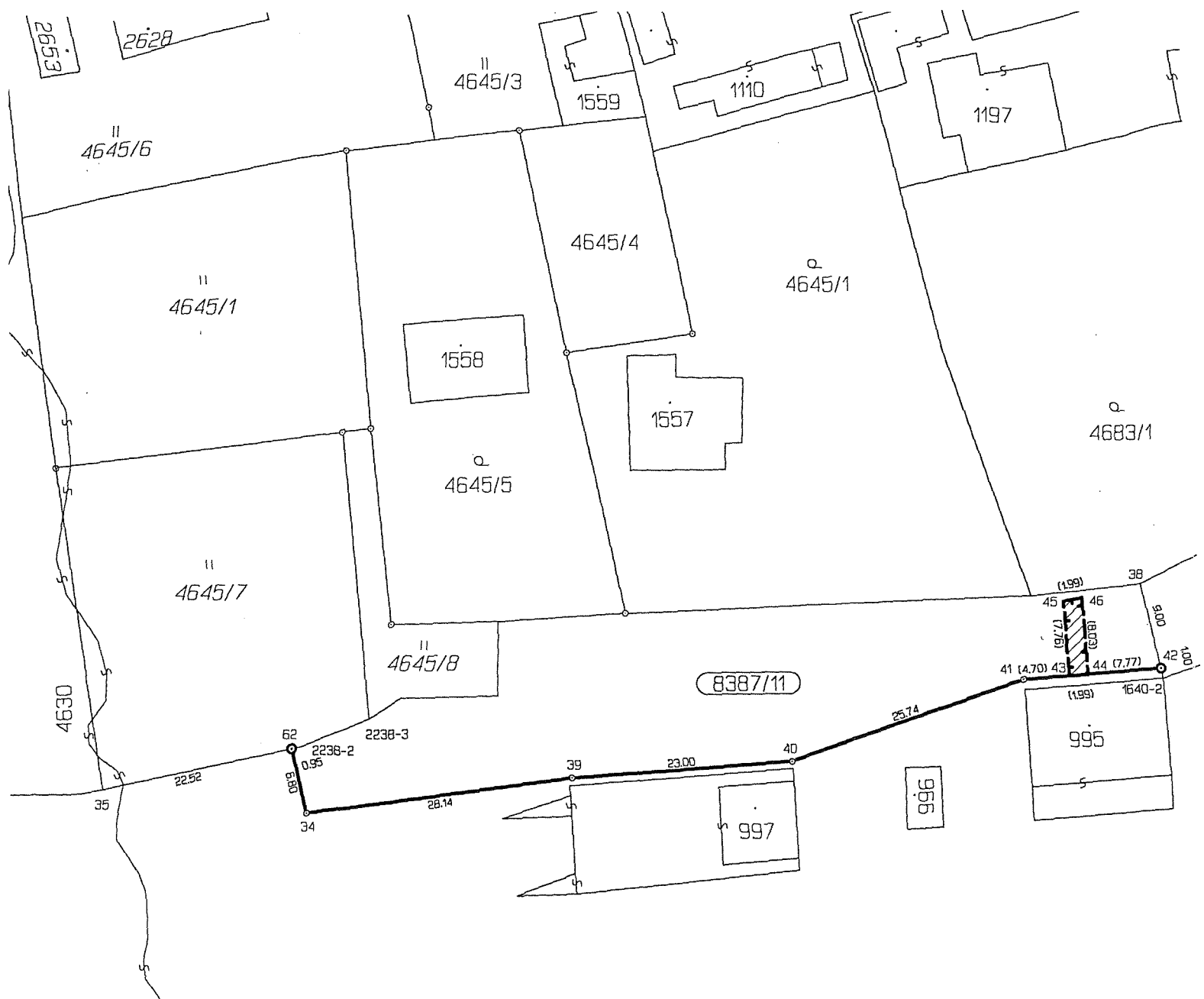
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §19a odst.4 katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle §85odst.6 katastrální vyhlášky

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vytyčené a vlastníky upřesněné hranice pozemků Vyhotožil: Ladislav Vrána, Chelčického 761/12 Valašské Meziříčí IČ:73047538,tel.604213873 Číslo plánu: 2308-276/2012 Okres: Vsetín Obec: Velké Karlovice Katastrální území: Velké Karlovice Mapový list: V.S.XIX-16-18 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nastřelovací hřeb, plastový znak,sloupek plotu	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem parcel. 
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Radim Špaček Dne 12.2.2013 Číslo 21/2013	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuji: Ing. Anna Čertotová Dne 21.2.2013 Číslo 130/2013-810

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1429-105	473599.48	1154144.96	3	roh budovy
1640-2	473679.38	1154105.78	3	roh budovy
1640-5	473646.65	1154098.41	3	sloupek plotu
1640-6	473644.28	1154100.54	3	sloupek plotu
1640-7	473642.86	1154102.49	3	sloupek plotu
1640-27	473596.27	1154107.31	3	roh budovy
1781-12	473676.20	1154148.35	3	zabet.žel.trubka
2238-2	473769.77	1154112.44	8	dočasná stabilizace
2238-3	473762.51	1154109.56	8	sloupek plotu
34	473769.20	1154119.28	3	plastový znak
35	473792.72	1154117.16	8	sloupek plotu
38	473681.82	1154095.99	8	dočasná stabilizace
39	473741.32	1154115.79	3	nastřelovací hřeb
40	473718.36	1154114.17	3	nastřelovací hřeb
41	473694.06	1154105.80	3	nastřelovací hřeb
42	473679.64	1154104.73	3	nastřelovací hřeb
43	473689.37	1154105.45	3	věcné břemeno
44	473687.39	1154105.30	3	věcné břemeno
45	473690.00	1154097.72	3	věcné břemeno
46	473688.05	1154097.30	3	věcné břemeno
62	473770.68	1154112.63	3	plastový znak
63	473648.07	1154097.37	3	plastový znak
64	473653.69	1154097.53	8	dočasná stabilizace

II 4647/3

⊕ 4647/5

II 4647/1

⊕ 4647/4

526/2

526/1

4653/3

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>
4645/7		85800	9	48	4645/7					

