

1516/2007
0376/2007

Smlouva o výpůjčce č. 52/2007/OŠMT
uzavřená podle § 659 občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2
zastoupená zástupkyní starostky PhDr. Evou Paulovou
IČ 00063461
/dále jen „půjčitel“/

a

Mateřská škola „Trojlístek“, Praha 2, Kladská 25
se sídlem Kladská 2187/25, 120 00 Praha 2
zastoupená ředitelkou Pavlou Suchopárovou
IČ 70890935
/dále jen „vypůjčitel“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 2 číslo 672 ze dne 18.12.2007 tuto smlouvu o výpůjčce

II.
Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou:
 - nebytové prostory v Kladské ulici v budově č. popisné 2187, č. orientační 25, v katastrálním území Vinohrady o rozloze 587,29 m², v I.PP a I.NP, počet místností 47, na pozemku parc. číslo 1844,
 - nebytové prostory v Sázavské ulici v budově č. popisné 830, č. orientační 5, v katastrálním území Vinohrady o rozloze 315,22 m², v I.NP, počet podlaží 1, počet místností 10, na pozemku parc. číslo 637,
 - pozemek parc.č. 630 o rozloze 85 m² druh/využití: zahrada, v katastrálním území Vinohrady.
 - nebytové prostory v Šumavské ulici v budově č. popisné 809, č. orientační 32, v katastrálním území Vinohrady o rozloze 372,4 m², v I.NP podlaží, počet místností 21, na pozemku parc. číslo 1901.

Nebytové prostory jsou specifikovány v příloze č. 1.

Budovy, resp. nebytové prostory v nich, které jsou předmětem výpůjčky, jsou stavebně určené k provozování mateřské školy a zařízení školního stravování.

2. Půjčitel byl předmět výpůjčky svěřen do správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze.

Seřel

III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky (specifikovaný v článku II., bodu 1.) bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti určeného zřizovací listinou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel poskytuje předmět výpůjčky vypůjčiteli do užívání bezplatně a ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně, užívá jej v rozporu s účelem uvedeným v této smlouvě nebo jej přenechá třetí osobě v rozporu s ustanovením bodu 9. tohoto článku.
3. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení. V souvislosti s tím je půjčitel (nebo jím zmocněná osoba) oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:
 - pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod,
 - za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyrozumět a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
4. Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, ztrátou nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
6. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky (platby za vodné a stočné a za dodávky tepla) a provozní poplatky.
7. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat následující drobné opravy a údržbu předmětu výpůjčky:
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy a výměny jednotlivých zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, zasklívání okenních a dveřních skel,
 - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, žárovek a zářivkových trubíc a domácích telefonů,
 - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
 - drobné opravy (včetně výměny drobných součástí) níže uvedených předmětů: vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umývadel, výlevek, splachovačů,

- běžnou údržbu vypůjčených prostorů – malování včetně oprav vnitřních omítek, čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce, vnitřní nátěry.

8. Vypůjčitel je oprávněn provádět stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace předmětu výpůjčky jen na základě předchozího souhlasu půjčitele. Náklady vynaložené na úpravu předmětu výpůjčky a jeho zhodnocení nese vypůjčitel a materiál který vypůjčitel v rámci oprav, úprav a údržby ve vypůjčených prostorách zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu výpůjčky, se stává vlastnictvím půjčitele. Vypůjčitel nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak. Pokud úpravy vyžadují rozhodnutí příslušného orgánu, zajišťuje vypůjčitel tato rozhodnutí na své náklady za součinnosti půjčitele, přičemž je povinen předat půjčiteli úředně ověřené kopie dokladů s tím spojených.
9. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě formou nájmu, výpůjčky nebo jiného způsobu užívání pouze na dobu určitou:
 - a) nejdéle do konce příslušného školního roku včetně letních prázdnin (jedná se zejména o odpolední hodiny a víkendy) bez souhlasu půjčitele
 - b) na dobu překračující konec příslušného školního roku pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - c) do celodenního pronájmu pouze po projednání s půjčitelem a s jeho písemným souhlasem
 - d) pouze k účelu nenarušujícímu hlavní účel, k němuž byl vypůjčitel zřízen
 - e) tímto ustanovením nejsou dotčena práva a závazky vypůjčitele z dřívějších smluv o podnájmu, které doběhnou tak, jak byly uzavřeny.
10. Nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce uzavřené dle bodu 9 je vypůjčitel povinen evidovat a jejich kopie předložit půjčiteli do 30 dnů od jejich uzavření.

Nájemní smlouva musí obsahovat zejména ujednání o výši nájemného, o povinnosti nájemce hradit odpovídající podíl nákladů na služby, o době nájmu, o možnosti ukončit nájemní vztah výpovědí a o odstoupení od smlouvy, pokud nájemce neplní své povinnosti řádně a včas.

Smlouva o výpůjčce musí obsahovat zejména závazek uživatele provozovat ve vypůjčených prostorách výhradně mimoškolní činnost dětí, které plní povinnou školní docházku, závazek uživatele přednostně zařadit do jím provozované činnosti ve vypůjčených prostorách děti a žáky vypůjčitele, pokud tito budou splňovat požadované předpoklady pro danou činnost, výpovědní důvod pro případ nesplnění uvedených závazků a ujednání o povinnosti uživatele hradit odpovídající podíl nákladů na služby po dobu výpůjčky, která nesmí přesáhnout bez souhlasu zřizovatele konec školního roku.
11. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.
12. V případě, že na předmětu výpůjčky vznikne závada či potřeba opravy, jejíž charakter či rozsah přesahuje rámec běžné údržby, je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovéto opravy. Pokud to vyžaduje oprava předmětu výpůjčky, kontrola dodržování podmínek této smlouvy nebo kontrola instalovaných inženýrských sítí je vypůjčitel povinen umožnit půjčiteli (resp. jím zmocněné osobě) vstup do vypůjčených prostor.

13. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

V. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran ke konci školního roku.Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje dosavadní nájemní smlouvy č. 207/2001, č. 217/2001 a č. 218/2001, včetně všech dodatků. Dosavadní nájemní smlouvy č. 207/2001, č. 217/2001 a č. 218/2001 končí účinností smlouvy o výpůjčce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.1.2008.
3. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží vypůjčitel a čtyři vyhotovení obdrží půjčitel.

02-01-2008
V Praze dne.....

za půjčitele:

PhDr. Eva Paulová
zástupkyně starostky

za vypůjčitele:

Pavla Suchopárová
ředitelka

Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od — do —

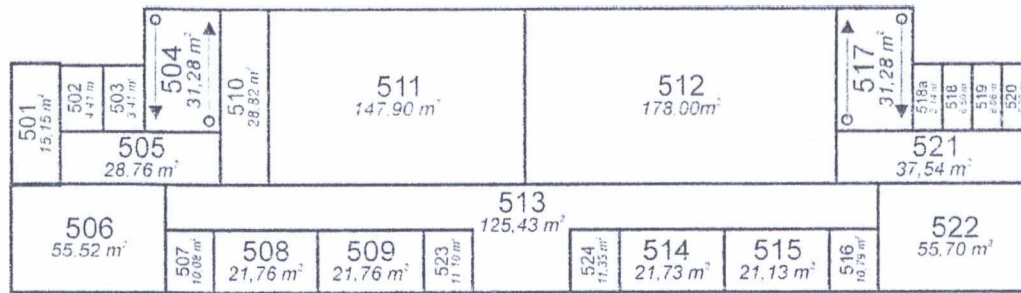
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 672 ze dne 18.12.2007

.....
podpis člena
ZMČ P2

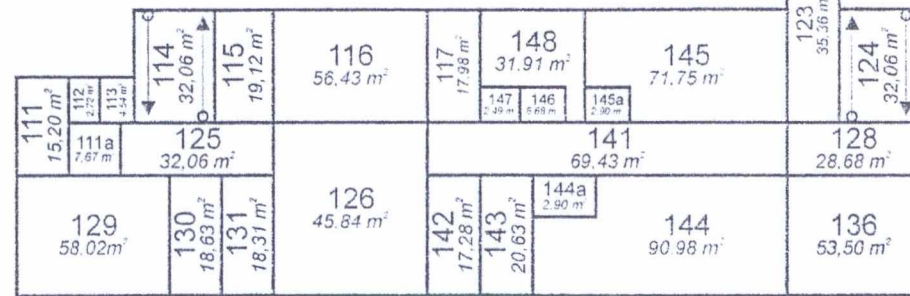
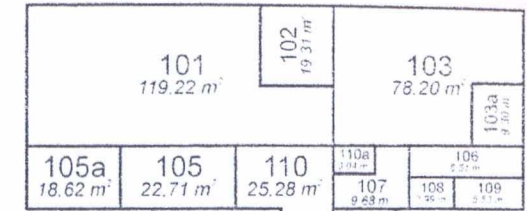
.....
podpis člena
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte

Praha 2, Sázavská 5/830				I.NP
č.místnosti	účel místnosti	plocha m2	typ	uživatel
141	chodba	69,00		MŠ
142	šatna	18,96		MŠ
143	kancelář	19,34		MŠ
144	učebna - herna	91,64		MŠ
144a	sklad lůžkovin	3,28		MŠ
145	učebna - herna	72,12		MŠ
145a	sklad lůžkovin	2,92		MŠ
146	wc učitelky	3,65		MŠ
147	úklid	2,49		MŠ
148	umývárna a wc dětí	31,82		MŠ
	10 místností	315,22		



4. PATRO (5.NP)



PŘÍZEMÍ (1.NP)

2.05.2006

PL S HLAVOVH

DES (Domovní Evidenční Systém)

SPORT NEBYTU

ráva objektu - Provozovna CENTRA, a. s. Plzeňská 5b/3185 50 00 PRAHA 5	Nebyt. prost. MATEŘSKÁ ŠKOLA M.Š. TROJLÍSTEK Kladská 25/2187.00/501.0 Praha 2
---	--

av Obsazený	Technický stav
-------------	----------------

riabilní symbol 2187050100	Telefon 22518957
čet tel. linek	Fax p.Lacmanová

Úsob využití	Poč. osob 53
por. využití VARS:4221875010	

díl vyt.sp.pr.	0.00	543.25	Podlaží 1	602.95 m2
----------------	------	--------	-----------	-----------

lné sklady	Vstup z ulice A	Vstup z domu A
ápění ústřední	Vstup ze dvora	Počet místností 17.0

ah A Záchod A STA 0 Kanalizace A Voda A
laží 1 Prádelna N Napětí 220 Komín 0 Plyn Z

Roční nájemné 0.00 Kč

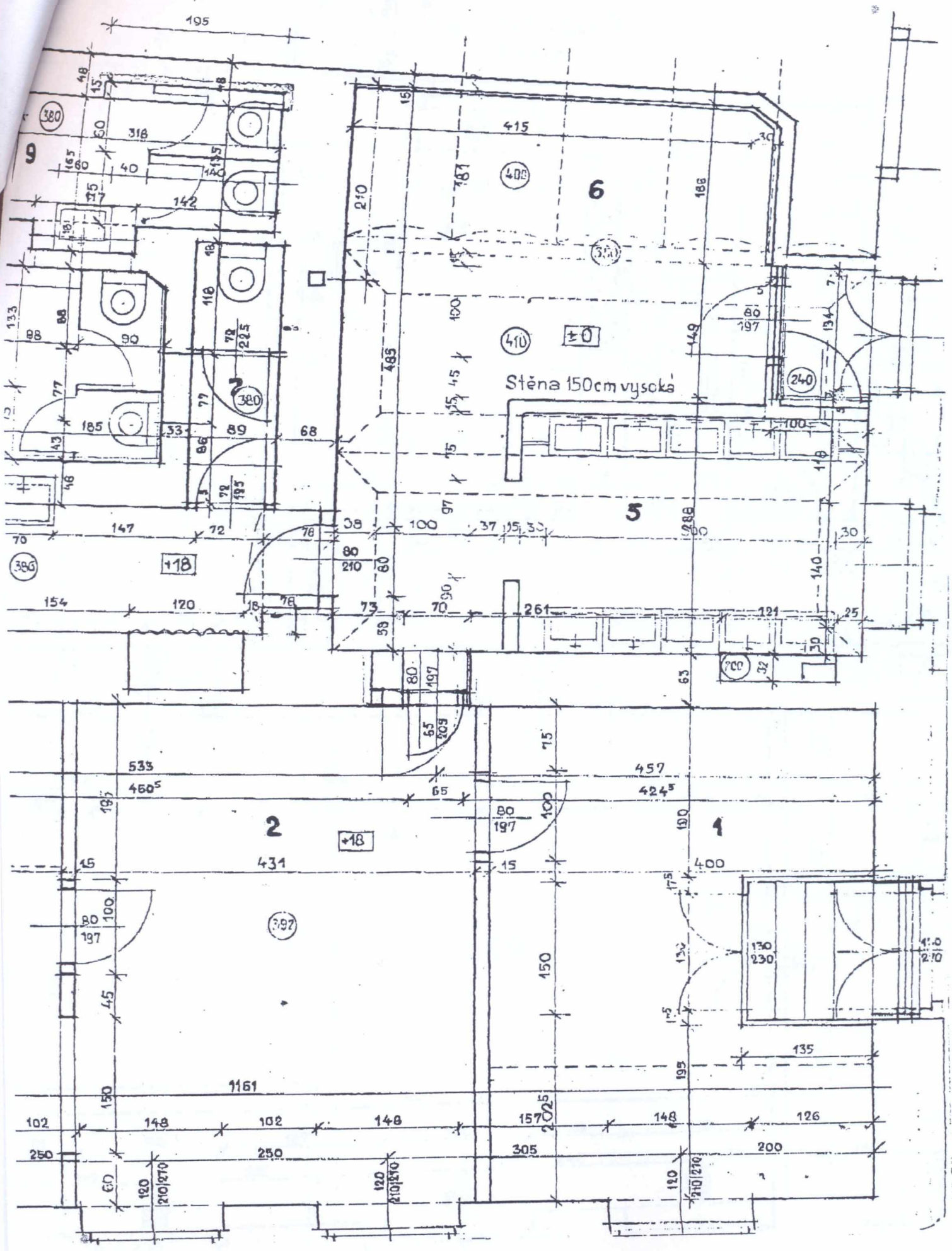
is místností

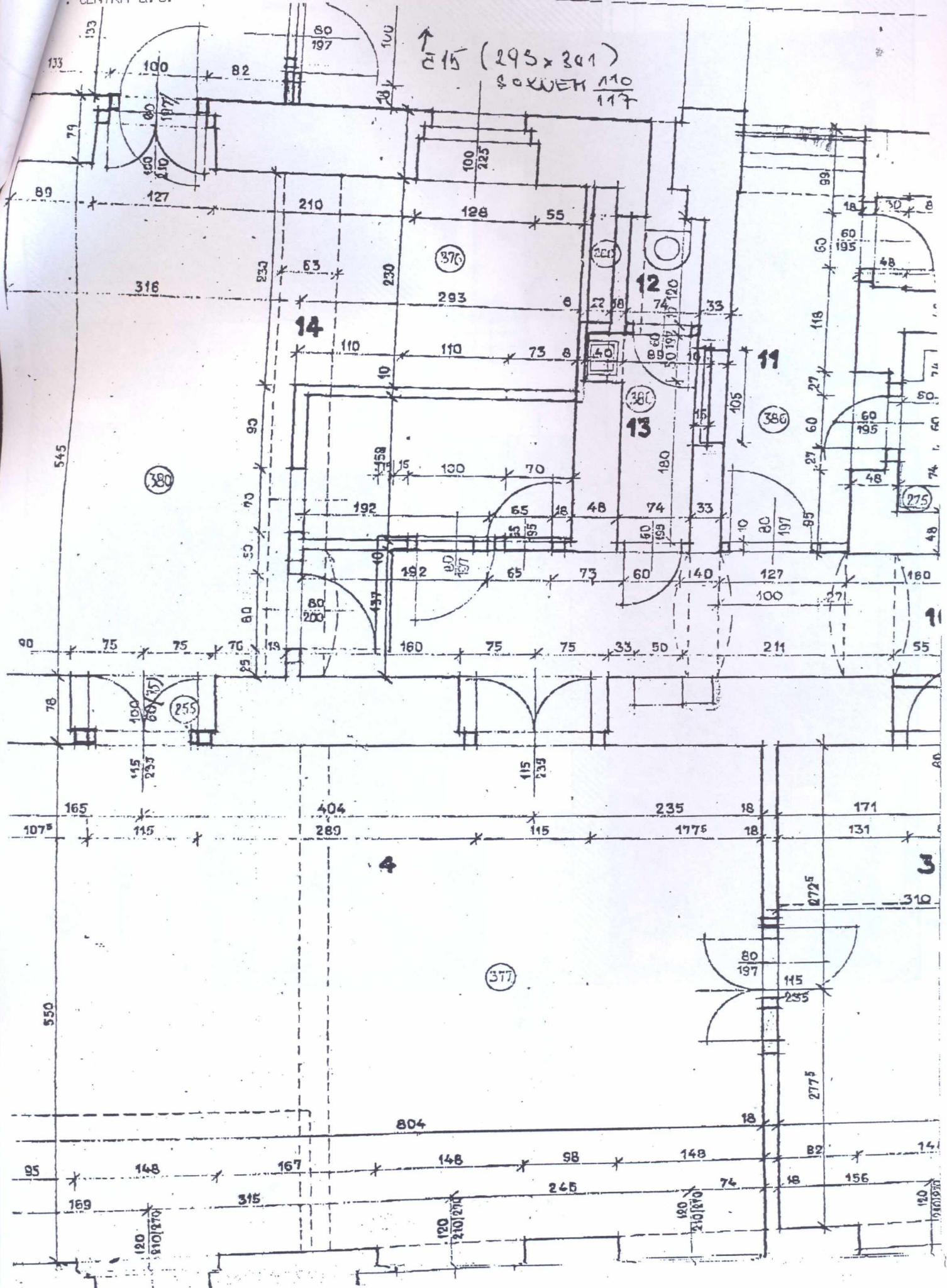
o Místnost	Celková plocha nájem m2	Zkos Kateg	Započít. plocha teplu m2	Způsob vytápění	Započ. plocha nájem m2
Šatna	49.71	N 1	59.65	ústřední	0.00
Šatna	41.72	N 1	50.06	ústřední	0.00
Kancelář	10.39	N 1	12.47	ústřední	0.00
Logoped	10.55	N 1	12.66	ústřední	0.00
kuchyně	19.18	N 1	23.02	bez otopných	0.00
Umývárna nádobí	9.38	N 1	11.26	bez otopných	0.00
přípravna	9.89	N 1	11.87	bez otopných	0.00
sklad potravin	10.51	N 1	12.61	bez otopných	0.00
sklad potravin	9.88	N 1	11.86	bez otopných	0.00
Šatna	7.51	N 1	9.01	ústřední	0.00
Šatna	3.07	N 1	3.68	ústřední	0.00
predsín	2.90	N 1	1.22	bez otopných	0.00
sprchový kout	4.71	N 1	5.65	ústřední	0.00
WC	1.93	N 1	0.46	bez otopných	0.00
WC	3.71	N 1	0.89	bez otopných	0.00
WC	2.47	N 1	2.96	ústřední	0.00
WC	2.33	N 1	2.80	ústřední	0.00
Úklidová místnost	3.88	N 1	4.66	bez otopných	0.00
Úklidová místnost	3.20	N 1	1.34	bez otopných	0.00
Sklad	5.04	N 1	0.60	bez otopných	0.00
Sklad	5.91	N 1	0.71	bez otopných	0.00
komora	0.93	N 1	1.12	bez otopných	0.00
Chodba	15.26	N 1	21.97	ústřední	0.00
Chodba	22.69	N 1	27.23	bez otopných	0.00
Chodba	12.13	N 1	7.28	bez otopných	0.00
Chodba	3.34	N 1	0.80	bez otopných	0.00
herna	48.82	N 1	58.58	ústřední	0.00
herna	37.76	N 1	45.31	ústřední	0.00
herna	41.53	N 1	49.84	ústřední	0.00
herna	25.97	N 1	31.16	ústřední	0.00
ředitelna	14.94	N 1	17.93	ústřední	0.00
predsín	6.08	N 1	0.73	bez otopných	0.00
řídelsna	19.98	N 1	23.98	ústřední	0.00

...rna nádobí	8.19	N	1	0.98	bez otopných	0.00
...árna	6.72	N	1	8.06	ústřední	0.00
...árna	8.02	N	1	9.62	ústřední	0.00
	1.83	N	1	0.22	bez otopných	0.00
	3.24	N	1	0.39	bez otopných	0.00
	8.15	N	1	9.78	ústřední	0.00
	1.38	N	1	0.17	bez otopných	0.00
...klidová místnost	1.64	N	1	0.20	bez otopných	0.00
...tomora	0.90	N	1	0.00		0.00
...hodba	1.50	N	1	0.00		0.00
...hodba	3.44	N	1	0.83	bez otopných	0.00
...hodba	5.02	N	1	1.20	bez otopných	0.00
...hodba	21.16	N	1	30.47	ústřední	0.00
...zádveří	4.76	N	1	0.00		0.00

Součty ploch: 543.25 m² 587.29 m²

vybavení bytu a další poznámky k bytu jsou uvedeny na druhé straně.





↑
E15 (295 x 301)
\$OKWEH 110
117

380

255

377

380

275

3

4

12

13

14

11

10

3

4

12

13

14

11

10

3

4

12

13

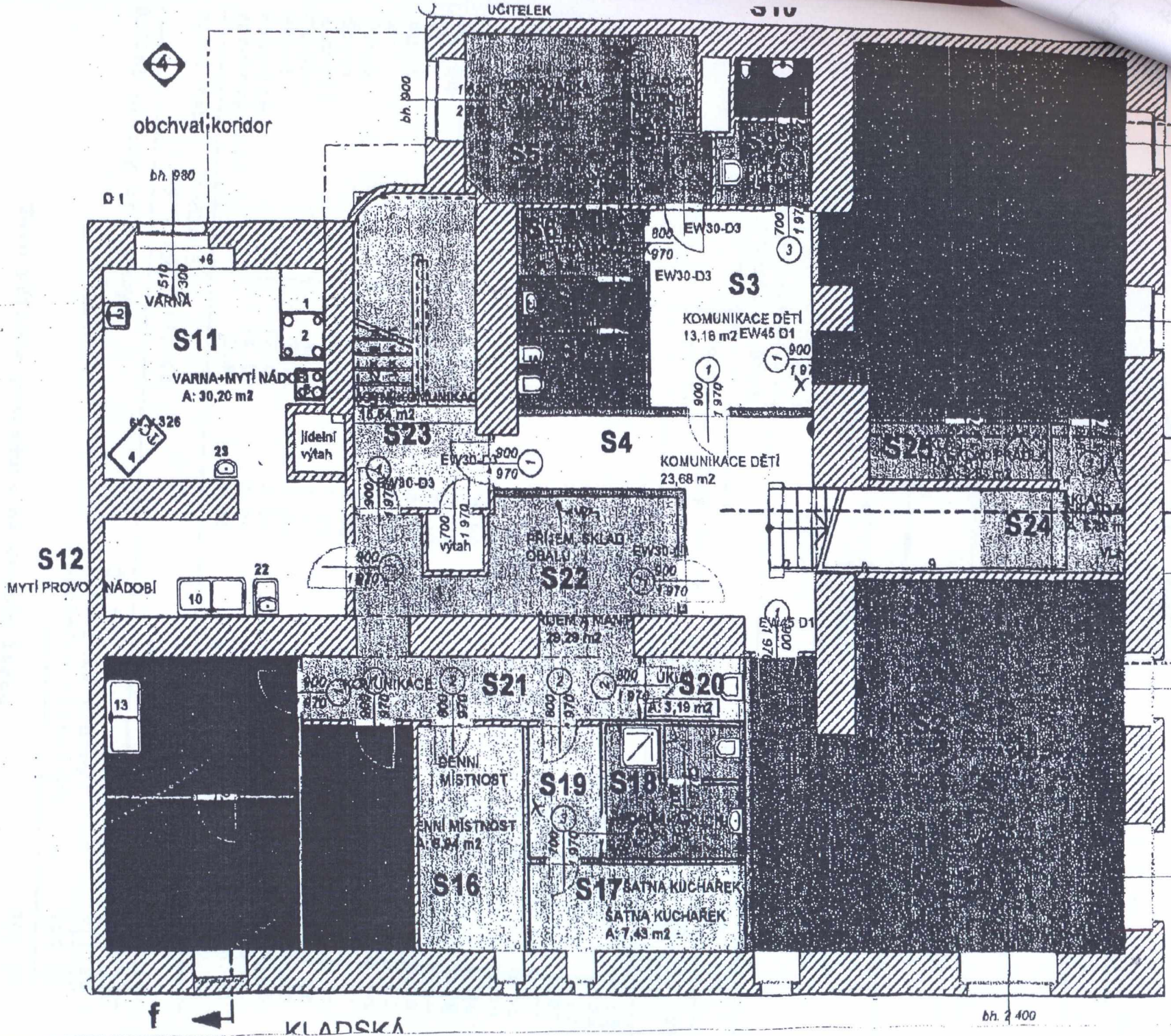
14

11

10

3

4



obchvat koridor

bh. 980

D1

S11

VARNÁ+MYTÍ NÁDOBÍ
A: 30,20 m²

S12

MYTÍ PROVOZ NÁDOBÍ

S23

KOMUNIKACE
A: 18,84 m²

S4

KOMUNIKACE DĚTÍ
23,68 m²

S22

PRÍJEM, SKLAD
OBALŮ

S21

KOMUNIKACE

S20

UKLID
A: 3,19 m²

S19

BENŇÍ MÍSTNOST

S18

S16

BENŇÍ MÍSTNOST
A: 8,84 m²

S17

SÁTNÁ KUCHÁŘEK
SÁTNÁ KUCHÁŘEK
A: 7,43 m²

S18

BENŇÍ MÍSTNOST

bh. 2 400

KLADSKÁ

2007 15:17

POČTOVÝ LIST nájmu platný od 21

Vlastník MÚ MČ PRAHA 2
 správce CENTRA v.o.s.
 Sekaninova 6/454
 120 00 Praha 2
 Tel.: 692 67 55

IČO vlastníka 00063461
 IČO správce 18628966
 DIČ správce 005-18628966
 Banka Česká spořitelna
 Účet č.: 349026-2000758339/0200

Vebytový prostor č.: 101
 Var. symbol: 0809001010

Šumavská 809.00/32
 Praha 2

Nájemce M.Š. TROJLÍSTEK
 Kladská 2187.00/25
 120 00 PRAHA 2
 okres: Praha 2
 IČO : 70890935
 Č :

Peněžní ústav:
 Číslo účtu :
 Specif. symbol:
 Telefon :
 Fax :

měrné číslo (vodná) : 0008

Počet osob : 57

Čel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. p. na	ÚP	TUV
EBNA - ŠKOLKA						
klad	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
klad	19.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
klad	15.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
klad	21.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
šebna	44.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ídelna	17.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
šebna	23.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
šebna	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ichyň	64.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
odba	13.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
odba	7.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	12.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
atna	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
atna	34.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ídveří	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
odba	7.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
klad	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ancelář	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
srchový kout	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Počet mst.	Podlaží					
21	1.np 1.pp	372.40	1.00	0.00	0.00	0.00

síťní platby na služby

Úklid 830.00
 Kominické služby 10.00
 Společná elektřina 160.00

1000.00

Tato příloha pokračuje na druhém listu !

