



2781/2018/DM

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

OS201801423

CJ MML 146117/18

115/B/2018/TPČ, LI 032 646

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1267 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi

- Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené primátorem města **Tiborem Batthyánym**,
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
/ dále jen „budoucí zavázaný“ /
- Severočeská vodárenská společnost a. s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 41550 Teplice, IČ:49099469,
DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva
společnosti
zastoupená na základě plné moci ze dne 1. 1. 2017
obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50
Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Bc. Blankou Kovaříkovou
/ dále jen „budoucí oprávněný“ /
- LIC s r.o.**, se sídlem Jablonecká 7/22, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec,
IČ: 25021974, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 12476
zastoupená **Ing. Radimem Fialou**, jednatelem společnosti
/ dále jen „investor“ /

I.

- Budoucí zavázaný je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 5808/2 k. ú. Liberec**, obec Liberec,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu
vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Liberec** (dále jen „**služebný pozemek**“).
- Investor připravuje zřízení stavby „**Liberec, Na Perštýně, Poutnická, U Sirotčince, p.p.č. 1424/1,
vodovod a kanalizace**“ (č.stavby LI 032 646) vedoucí přes služebný pozemek, jak je orientačně
vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný
zamýšlí touto stavbou do budoucna zatížit služebný pozemek služebností inženýrských sítí, a to za
podmínek smluvených níže.

II.

- Předmětem této smlouvy je závazek budoucího zavázaného uzavřít s budoucím oprávněným a
investorem za podmínek této smlouvy smlouvu o úplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě na
dobu životnosti stavby inženýrské sítě, a to za podmínek a s obsahem smluveným níže (dále jen
„**budoucí smlouva**“).

2. Budoucí zavázaný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným a investorem budoucí smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co investor bezprostředně po geometrickém zaměření stavby, nejdéle však do tří (3) měsíců, doloží geometrické plány s uvedením rozsahu požadované služebnosti inženýrské sítě (délky a druhu povrchu trasy na jednotlivých pozemcích) a současně bude investorem písemně vyzván k vyhotovení takové budoucí smlouvy a jejímu uzavření.

III.

1. V případě, že nebude investorem do pěti (5) let od podpisu této smlouvy realizována stavba na služebném pozemku a/nebo nebude v termínu uvedeném výše předložen budoucímu zavázanému geometrický plán se zaměřením stavby inženýrské sítě, ruší se tato smlouva od samého počátku. Budoucí zavázaný je v takovém případě povinen investorovi vrátit uhrazenou zálohu do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení zálohy s uvedením čísla účtu.
2. V případě, že investor nesloží do 30 dnů od podpisu této smlouvy zálohu dle čl. V. odst. 4 níže, ruší se tato smlouva od samého počátku.

IV.

1. Obsahem budoucí smlouvy bude zřízení služebnosti inženýrských sítí spočívající ve strpění **uložení vodovodního řadu a uložení splaškové kanalizace, příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu** na služebném pozemku uvedeném v rozsahu dle geometrického plánu dle čl. II. odst. 2 výše (dále též „**služebnost**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv budoucího zavázaného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím strany budoucí zavázané.
3. Investor se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu a v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

V.

1. Služebnost bude vložena do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na náklady investora.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že služebnost dle budoucí smlouvy bude zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě.
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. V budoucí smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení služebnosti, stanovena dle faktického umístění inženýrské sítě na základě platného interního předpisu pro zřizování služebnosti a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.

VI.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je podkladem pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení).

VII.

Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- 3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

Ochrana osobních údajů

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 2) Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.0 výše), ochraně

právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.0 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.0 výše);

2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.0 výše).

3) Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle bodů 1.0 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.0 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

4) Subjekty údajů jsou oprávněny:

4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;

4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;

4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;

4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;

4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;

4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a

4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IX.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zákresem stavby týkající se služebnosti.

2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Liberec č. 827/2018 bod 23. ze dne 31. 7. 2018.

V Liberci dne ...

19 -11- 2018

budoucí zavázaný


.....
za statutární město Liberec
Tibor B a t t h y á n y
primátor

~ 6 -11- 2018

budoucí oprávněný

.....
za Severočeskou vodárenskou společností a.s.
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Bc. Blanka K o v a ř í k o v á

na základě plné moci


za LIC, spol. s r.o.
Ing. Radim F i l a
jednatel společnosti