

DODATEK č. 25

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005 ve znění dodatku č. 24 ze dne 1. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 145 020,- Kč (slovy: stočtyřicetpěttisícdvacet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání žádosti nájemce o zúžení předmětu nájmu na částku **143 552,- Kč** (slovy: stočtyřicettřítisícpěťsetpadesát dva korun českých).

Předmět nájmu **se zužuje k 31. 12. 2018 včetně** o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/12	3019 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/17	1018 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/49	718 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/51	2394 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	123/11	3643 m ²	vodní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	306/2	708 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **143 928,- Kč** (slovy: stočtyřicettřítisícdevětsetdvacetosm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 1. 2019**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 8.10.2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce

Za správnost: Naďa Boorová

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 5.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80	4		2	247070	2.5.2017	1.11.2018	31	3 118,32
	80	19		2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123	11		2	3643	31.1.2011	1.1.2019	92	109,12
	306	2		2	708	31.1.2011	1.1.2019	92	21,21
Celkem za katastr					251830				3 248,65
Katastr: Dřenice u Chebu									
	310	12		2	3019	3.10.2016	1.1.2019	92	101,24
	310	17		2	1018	3.10.2016	1.1.2019	92	34,14
	310	49		2	718	3.10.2016	1.1.2019	92	24,08
	310	51		2	2394	3.10.2016	1.1.2019	92	80,28
Celkem za katastr					7149				239,74
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223	2		2	6559	1.3.2016	1.11.2018	31	78,89
Celkem za katastr					6559				78,89
Celkem vydané parcely					265538				3 567,28

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše									
	135	1		2	18296	1.3.2011		365	2 359,93
Celkem za katastr					18296				2 359,93
Katastr: Dolní Dvory									
	80	4		2	247054	1.11.2018		334	33 595,22
	80	10		2	969	31.1.2011		365	115,15
	86	1		2	2732	31.1.2011		365	324,67
	89	1		2	2291	1.3.2011		365	272,26
	280	1		2	1244	1.3.2011		365	147,84
Celkem za katastr					254290				34 455,13
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232	1		2	164227	28.4.2011		365	19 109,13
	232	82		2	57393	28.4.2011		365	6 678,13
	232	83		2	42175	1.3.2011		365	4 907,40
	232	84		2	40127	28.4.2011		365	4 669,10
	232	85		2	39384	28.4.2011		365	4 582,64

Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 5.12.2018

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	232	86	2	44894	1.3.2011	365	5 223,78
	310	1	2	251448	6.5.2016	365	33 453,90
	310	6	2	24276	1.3.2011	365	2 824,71
část	330	2	2	42705	1.3.2016	365	5 681,69
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 493,43
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	530,58
	417	17	2	31077	28.4.2011	365	3 616,06
	417	18	2	39059	1.3.2011	365	4 544,83
	417	19	2	31796	28.4.2011	365	3 699,72
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	98,56
Celkem za katastr				824621			101 113,64
Katastr: Hradiště u Chebu							
část	223	2	2	6109	1.11.2018	334	791,64
Celkem za katastr				6109			791,64
Katastr: Mostov							
	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 640,25
Celkem za katastr				11401			1 640,25
Celkem stávající parcely				1114717			140 360,59
Celkem							143 928

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **143 552 Kč**

Datum tisku: 5.12.2018 Účinná od: 1.1.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše											
	135	1		2	2	10002	pc/ha	57 200	18 296	2,255	2 359,93
Celkem za katastr									18 296		2 359,93
Katastr: Dolní Dvory											
	80	4		2	2	10002	pc/ha	65 900	247 054	2,255	36 713,34
	80	10		2	2	10002	pc/ha	52 700	969	2,255	115,15
	86	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 732	2,255	324,67
	89	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	2 291	2,255	272,26
	280	1		2	14	10002	pc/ha	52 700	1 244	2,255	147,84
Celkem za katastr									254 290		37 573,25
Katastr: Dřenice u Chebu											
	232	1		2	2	10002	pc/ha	51 600	164 227	2,255	19 109,13
	232	82		2	14	10002	pc/ha	51 600	57 393	2,255	6 678,13
	232	83		2	14	10002	pc/ha	51 600	42 175	2,255	4 907,40
	232	84		2	14	10002	pc/ha	51 600	40 127	2,255	4 669,10
	232	85		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 384	2,255	4 582,64
	232	86		2	14	10002	pc/ha	51 600	44 894	2,255	5 223,78
	310	1		2	2	10002	pc/ha	59 000	251 448	2,255	33 453,90
	310	6		2	2	10002	pc/ha	51 600	24 276	2,255	2 824,71
část	330	2		2	2	10002	pc/ha	59 000	42 705	2,255	5 681,69
část	353	3		2	14	10002	pc/ha	59 000	11 225	2,255	1 493,43
	353	10		2	14	10002	pc/ha	59 000	3 988	2,255	530,58
	417	17		2	14	10002	pc/ha	51 600	31 077	2,255	3 616,06
	417	18		2	14	10002	pc/ha	51 600	39 059	2,255	4 544,83
	417	19		2	2	10002	pc/ha	51 600	31 796	2,255	3 699,72
	1212	12		2	2	10002	pc/ha	51 600	847	2,255	98,56
Celkem za katastr									824 621		101 113,64
Katastr: Hradiště u Chebu											
část	223	2		2	14	10002	pc/ha	62 800	6 109	2,255	865,12
Celkem za katastr									6 109		865,12

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **143 552 Kč**

Datum tisku: 5.12.2018 Účinná od: 1.1.2006

Katastr: Mostov

217	6	2	2	10002	pc/ha	63 800	11 401	2,255	1 640,25
Celkem za katastr							11 401		1 640,25
Celkem							1 114 717		143 552

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²