



Dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku

Účastníci dohody:

Povodí Moravy, s.p.

se sídlem: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl, A, vložka 13565
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „*Povodí Moravy*“)

a

Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupený: [redacted] starostou
IČO: 00289965
DIČ: CZ00289965

(dále jen „*vlastník vodního díla*“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku:

I.

Povodí Moravy prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s pozemkem označeným v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 991/2 s druhem pozemku vodní plocha a způsobem využití pozemku koryto vodního toku přirozené nebo upravené v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 849 (dále jen „*předmětný pozemek*“).

II.

Vlastník vodního díla prohlašuje, že má ve svém vlastnictví vodní dílo – malá vodní nádrž (dále jen „*vodní dílo*“), které je umístěno na části předmětného pozemku a bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

III.

Povodí Moravy podle ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinno strpět za náhradu na předmětném pozemku, k němuž vykonává práva vlastníka, vodní dílo a jeho užívání, neboť vodní dílo bylo vybudováno před 1. 1. 2002.

IV.

1. Za omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku spočívající v povinnosti strpět na předmětném pozemku vodní dílo se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši 85 675 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) + 21 % DPH, tedy celkem **103 667 Kč** (slovy: sto tři tisíc šest set šedesát sedm korun českých) včetně DPH. Výše jednorázové finanční náhrady byla účastníky dohodnuta analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla jednorázově na účet Povodí Moravy uvedený v záhlaví pod **variabilním symbolem 2934720181** do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Povodí Moravy vystaví a zašle vlastníkově vodního díla do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.
3. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Oba účastníci stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Oba účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterýkoli z účastníků dohody nemohl být uznán odpovědným podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterémukoli z účastníků, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VI.

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti, v této dohodě neupravené, se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Tato dohoda se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků, zatížených stavbou vodního díla.
3. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Moravy zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

4. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Moravy a 1 vyhotovení si ponechá vlastník vodního díla.
5. Nedílnou součástí této dohody o finanční náhradě jsou její přílohy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavření této Dohody o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku bylo schváleno na zasedání rady města Náměště nad Oslavou č. 23/2018, konaném dne 5.12.2018, usnesením č. 7.5.

Přílohy:

1. Výpis z evidence katastru nemovitostí k předmětnému pozemku – kopie

V Brně dne 13. 12. 2018

V Náměšti nad Oslavou dne 11. 12. 2018

Za Povodí Moravy:

Za vlastníka vodního díla:

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČ: 253 0890013, DIČ: CZ708900
-1-

.....
gen[redacted] Moravy, s.p.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2018 13:15:02

Vyholoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SMM 711/2018-Kr pro Obec Náměšť nad Oslavou

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591211 Náměšť nad Oslavou

Kat.území: 701564 Náměšť nad Oslavou

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	70890013	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
991/2	2194	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo umístit, provozovat a udržovat stavbu "Náměšť n/O. chaty Orgres: přepojení odběrů" na pozemku.

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 991/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JI-014330040671/002 ze dne 22.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017.

V-2573/2017-710

Pořadí k 05.05.2017 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy II/.

POLVZ:204/1973

Z-13400204/1973-710

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 48 odst, 2 zákona č. 254/2001 Sb ze dne 31.03.2011.

Z-6312/2011-710

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.12.2018 13:15:02

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 591211 Náměšť nad Oslavou

Kat.území: 701564 Náměšť nad Oslavou

List vlastnictví: 849

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 70890013

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, kód: 710.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.12.2018 13:19:58