

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele 172/2018

Číslo smlouvy zhotovitele 7/2018/1928

podle ust. § 1901a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednavatel:

Město Přeštice

adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČ: 00257125

DIČ: CZ00257125

zastoupen: Mgr. Karlem Naxerou, starostou

2. Zhotovitel


BIS, a.s.

*společnost vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl B,
vločka 139*

se sídlem Plzeň, Havířská 1117/5, PSČ 30100

IČ: 40526151

DIČ: CZ40526151

Zastoupen: 

uzavírají tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 9.5.2018

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 9.5.2018 smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo").
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) Na 17. kontrolním dni (dále jen KD) stavby dne 4.10. 2018 upozornil zhotovitel objednatele, že v rozpočtu stavby nejsou započítány plochy výklenků, nik v obou podlažích a plochy schodiště z přízemí do 1. patra, ačkoliv ty mají být provedeny. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění dopočtu betonové mazaniny, tepelné izolace, vodotěsné izolace, dlažby, dřevěných podlah a obložení schodiště dlažbou. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 137.915,73 + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
 - b) Na 13. KD stavby dne 6.9.2018 objednatel rozhodl, o změně vnější výplně otvorů, okna pod označením O1, O5, O9 a dveře pod označením D1, D2, D3, D4, včetně obložení stěn a stropů dvou výkladců oproti původnímu vymezení předmětu díla tak, že budou provedeny z tvrdého dřeva – dub. Následně vyzval zhotovitele k ocenění nákladů v souvislosti s tímto doplněním předmětu díla.

Zhotovitel požadované doplnění předmětu díla ocenil tak, že vícenáklady s tím spojené činí 131.580,-Kč + DPH.

- c) Na 11. KD stavby dne 23.8. 2018 upozornil zhotovitel objednatele, že přívodní kabel do rozvaděče je delší o 8 m a vzhledem k tomu, že nelze sekát do kleneb, je třeba k řádnému provedení díla změna vedení kabelu elektrického vedení. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění stavebních činností souvisejících se změnou vedení kabelu elektrického vedení. Současně na 11. KD stavby dne 23.8.2018 sdělil objednatel zhotoviteli, že požaduje provedení propojení stávajícího telefonního rozvaděče na fasádě s novým slaboproudým rozvaděčem v 1. NP a vyzval ho k nacenění těchto prací. Náklady s činnostmi uvedenými výše činí 10.258,-Kč +DPH.
- d) Při zahájení provádění omítek v 2. NP v srpnu 2018 zhotovitel objednatele upozornil vzhledem ke stavu stávajícího zdiva na nutnost provedení dodatečné celoplošné výztuže. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění stavebních činností souvisejících s provedením celoplošné výztuže sítě proti případným trhlinám v omítce, mimo ploch obkladů. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 111.503,30 Kč + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
- e) Na jednání dne 6.6.2018 zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost pokynu spočívajícího v zachování stávajících kleneb okenních nadpraží a doporučil mu provést jejich podepření. Dále dne 13.9.2018 upozornil zhotovitel objednatele na nutnost opravy překladce výkladce, neboť nebyl ve stejné linii jako výkladce sousední. Vzhledem k jiné výšce nadpraží a jiným tvarům ostění oken v 1. i 2. NP, doporučil zhotovitel objednateli také vyplentování těchto oken deskami XPS, z tvrdého polystyrenu. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění stavebních činností souvisejících s podepřením kleneb okenních nadpraží, opravy překladce a souvisejících činností. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 27.146,44 Kč + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
- f) Na 16. KD stavby dne 27.9.2018 zhotovitel upozornil objednatele na nevhodnost pokynu spočívajícího v zhotovení sanační omítky 3 ks pískovcových sloupů, podepírajících zděnou pavlač ve dvorní části domu spočívající v zakrytí přírodního pískovcového povrchu sloupů. Objednatel dal zhotoviteli pokyn ke zjištění cenové relace reprofilace a ochrany 3 ks pískovcových sloupů, podepírajících zděnou pavlač ve dvorní části domu. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 38.482,44 Kč + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel dne 11.10.2018 tyto činnosti provést namísto původní opravy sloupů sanačními omítkami, v ceně 4.642,56 Kč. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
- g) Na 16. KD stavby dne 27.9.2018 zhotovitel upozornil objednatele na nevhodný pokyn spočívající v tom, že požadovaný tvar vrat a vrátek zvýší jejich hmotnost oproti hmotnosti uvedené v rozpočtu stavby. Tím se zvednou náklady na jejich vyhotovení a následné pozinkování oproti rozpočtu dle smlouvy. Objednatel vyzval zhotovitele k nacenění nákladů v souvislosti s pozinkováním kovových prvků. Zhotovitel náklady s tím spojené ocenil částkou 30.654,06 Kč +DPH. Objednatel rozhodl o provedení pozinkování kovových prvků.

- h) Na 13. KD stavby dne 6.9.2018 upozornil zhotovitel objednatele na nevhodnost pokynu spočívajícího v tom, že protipožární uzávěr v kotelně, uvedený v projektu stavby se již nevyrobí a navrhnul mu osazení nového typu, který však vyžaduje přívod el. energie. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění stavebních činností souvisejících s osazením nového protipožárního uzávěru v kotelně. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 30.654,06 Kč + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
- i) Na 13. KD stavby dne 6.9.2018 zhotovitel upozornil objednatele na nutnost opravy střechy spojené s prostupy odvětrání kanalizace a výměny špatných krokví nad částí zděné pavlače. Objednatel vyzval zhotovitele k nacenění těchto prací a zhotovitel je ocenil částkou 15.701,90 Kč + DPH. Na 15. KD stavby dne 20.9. 2018 byl dodavatel požádán o vyspecifikování nákladů na opravu střechy spojenou s prostupy odvětrání kanalizace a výměnu špatných krokví nad částí zděné pavlače. Vícenáklady s tím spojené činí 15.701,90 Kč + DPH. Na základě ocenění zhotovitelem rozhodl objednatel tyto činnosti provést.
- j) V průběhu září 2018 upozornil zhotovitel objednatele na nevhodnost navrženého osvětlení a doporučil mu použít jiný typ trubkového liniového osvětlení. Objednatel vyzval zhotovitele k ocenění stavebních činností v souvislosti s dodáním a instalací nového osvětlení. Zhotovitel tyto stavební činnosti ocenil na částku 31.287 Kč + DPH. Dne 20.9. 2018 objednatel rozhodl o provedení nového trubkového osvětlení dle návrhu zhotovitele.
- k) činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až j) této dohody, jsou práce a činnosti, které v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplývají z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 9.5.2018. Současně se předpokládá a pohnutkou uzavření této dohody je též předpoklad, že činnosti a práce zhotovené nad rámec původní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, jsou činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 smlouvy o dílo byly zjištěny až při realizaci a jejich potřeba nebyla v době podpisu smlouvy známa, resp. které objednatel zadal v souladu s čl. II. odst. 9 smlouvy o dílo a ii.) dodavatel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a iii.) mají vliv na cenu díla, jakož iv.) byly zjištěny při realizaci, jakožto skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- l) v souladu s ust. čl. II. odst. 8 a 9 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, **před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 této dohody,**
- m) činnosti a práce uvedené v čl. I. odst. 2 této dohody jsou pracemi a činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 smlouvy o dílo byly zjištěny objednatelem dodatečně, bez jeho zavinění a v průběhu prací a současně nutnost těchto prací a činností nebylo možno objektivně očekávat v době zadávacího procesu, ani v době zhotovování projektové dokumentace k zakázce, ani v době uzavření smlouvy o dílo, resp. o které objednatel doplnil předmět díla,
- n) provedení činností dle čl. I. odst. 2. písm. a) až j) této dohody vyžaduje dodržení odborných technologických postupů, což ve svém důsledku ovlivňuje termín konečného provedení díla dle čl. III. odst. 2 smlouvy o dílo,
- o) změna předmětu díla provedením činností dle čl. I. odst. 2. písm. a) až j) této dohody a změna ceny díla a termínu provedení díla zamýšlená touto dohodou, vyvolaná

nutně potřebami předestřeny v čl. I. odst. 2 této dohody, není tzv. podstatnou změnou ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále též jako „ZoZVZ“), tedy nejde o změnu, která by:

- umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neboť se povaha díla nikterak nemění,
- měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť se nemění povaha díla, nebo
- vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- byla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (projektové dokumentaci) a tyto činnosti jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických důvodů,
- způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
- hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí ani 50 % původní hodnoty závazku,
- vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- měnila celkovou povahu veřejné zakázky,
- byla toliko záměnou jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, s tím, že:
 - nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
 - cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností z SOD, a to takto :

II.

1. Strany deklarují, že na místě provádění díla se v průběhu faktického zhotovování díla dle původní smlouvy o dílo ukázaly být pokyny objednatele k provedení díla nevhodnými a objednatel rozhodl o dílčí změně předmětu díla (viz. čl. I. odst. 2 písm. a) až j) tohoto dodatku. Z těchto důvodů je za účelem řádného splnění závazku a zejména proto, aby dílo mohlo sloužit svému účelu a bylo zhotoveno *lege artis*, nutné provést stavební činnosti nad rámec sjednaného rozsahu díla dle smlouvy o dílo a výkazu výměr smlouvy o dílo způsobem uvedeným v čl. I. odst. 2 této dohody. Dílo si tak žádá provedení činností uvedených v čl. I. odst. 2 písm. a) až j) této dohody v souladu s pokyny objednatele, aby odpovídalo postupům *lege artis* a proto, aby mohlo dílo sloužit svému účelu kdy provedení těchto prací, které rozsah díla dle smlouvy o dílo (zejména pak projektová dokumentace a původní položkový rozpočet) nepředpokládal, je co do svého položkového rozpočtového vymezení specifikováno, včetně druhu použitého materiálu, jeho položkové ceny a nutného počtu, v příloze č.1 této dohody, respektive jedná se o změny, které si objednatel ve smlouvě vyhradil.

2. Strany v souladu s ust. čl.II. odst.8 a 9smlouvy o dílo ujednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli za práce a činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až j) této dohody a v ust. čl. II. odst. 1 této dohody, které jsou rozpočtově vymezeny v položkovém rozpočtu zhotovitele uvedeném v příloze č. 1 této dohody částku ve výši **534.528,87Kč bez DPH**.
3. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
4. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli **v souladu s čl. V. smlouvy o dílo po tom, co nastanou kumulativně tyto skutečnosti** : i.) předání a převzetí celého díla vymezeného v čl. II. smlouvy o dílo bez jakýchkoliv vad, nedodělků, včetně dokumentace skutečného provedení díla, dalších dokumentů dle smlouvy o dílo, návodů k obsluze či údržbě, atp., a dále bez jakýchkoliv výhrad objednatele k přebíranému dílu, ii.) předložení zápisu o předání díla (předávacího protokolu), který bude toto osvědčovat, iii.) předložení soupisu prací a činností potvrzených podpisem zástupce objednatele potvrzujících řádné provedení dílčích prací a činností dle čl. I. této dohody, iv.) předložení daňového dokladu v souladu s čl. V. smlouvy o dílo.
5. Strany ujednávají, že zhotovitel uplatní právo na plnění úplaty dle ust. čl. II. odst. 2 této dohody vystavením a doručením samostatného daňového dokladu tak, jak to předpokládá ust. čl. V. smlouvy o dílo, jehož přílohovou součástí budou podklady a zápisy uvedené v čl. II. odst. 4 této dohody. Strany ujednávají, že zhotovitel doručí daňový doklad dle věty předchozí objednateli tak, aby datum splatnosti v něm uvedený odpovídal lhůtě uvedené v ust. čl.V. odst. 7smlouvy o dílo.
6. Strany ujednávají, že vyskytne-li se na zhotovitelem prováděném díle (dle smlouvy o dílo) či na těch částech díla, které byly prováděny faktickou činností zhotovitele dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody jakákoliv vada, nebo vznikne-li objednateli jakékoliv právo na plnění vůči zhotoviteli, dle smlouvy o dílo, či z jejího porušení, a to do doby ujednané splatnosti dle čl. II. odst. 5 této dohody, je objednatel oprávněn tyto prostředky (plnění dle čl. II. odst. 1 této dohody) použít ke kompenzaci svých práv.
7. Strany ujednávají, že tímto ruší ujednání v čl. II. odst. 8 dodatku č. 1 ze dne 1.11.2018 ke smlouvě o dílo ze dne 9.5.2018.

III.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti, vyjma výše uvedených, konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Strany deklarují své srozumění s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel je povinen vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních

prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací ve smyslu ust. § 222 ZoZvZ. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen soupis dle věty předchozí vyhotovit a předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 dnů po uzavření této dohody. Smluvní strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel tuto povinnost dle věty předchozí je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze souhrnné ceny díla bez DPH (čl. IV. smlouvy o dílo a čl. II. odst. 2 této dohody) za každý den prodlení. Strany ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

3. Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212ZoZVZ.
4. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přeštice č.62/2018 ze dne 3.12.2018. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
5. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu pěti stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 7.12.2018

V Plzni dne 7.12.2018

.....
Město Přeštice
zastoupené starostou
Mgr. Karlem Naxerou
objednatel

.....
BIS, a.s.

zhotovitel

Příloha č. 1: Krycí list kalkulace – změnový list č. 2