

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 uzavřené dne 18. 6. 2009
mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna. a. s.

č. ú.: 111107222/0800

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Modrá linka, z. s., Anenská 10/10, 602 00 Brno

IČO: 60557508

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L,
vl.4899

zastoupený ředitelkou MgA Hanou Regnerovou

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. I.**Předmět a účel smlouvy**

Text druhého odstavce se ruší a nově zní takto:

„2. Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou nebytové prostory v 3. NP nemovitosti o celkové výměře 97,25 m², a to místnost č. 303 o výměře 10,25 m², místnost č. 304 o výměře 7,60 m², místnost č. 305 o výměře 15,70 m², místnost č. 306 o výměře 3,40 m², místnost č. 307 o výměře 1,20 m², místnost č. 308 o výměře 1,20 m², místnost č. 309 o výměře 1,05 m², místnost č. 310 o výměře 1,05 m², místnost č. 311 o výměře 5,30 m², místnost č. 312 o výměře 20,80 m² a místnost č. 313 o výměře 29,70 m².

(dále jako nebytové prostory nebo předmět nájmu).“

čl. III.**Cena nájmu a její splatnost**

Text prvního a třetího odstavce se ruší a nově zní takto:

„1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 55 298,- Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 13 824,50 Kč.

3. Nájemné za užívání předmětu nájmu včetně záloh na služby je splatné ve čtvrtletních splátkách, vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, za které platby náleží, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle ke zveřejnění správci registru smluv pronajímatel. Účinnost dodatku nenastane dříve, než bude dodatek zveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

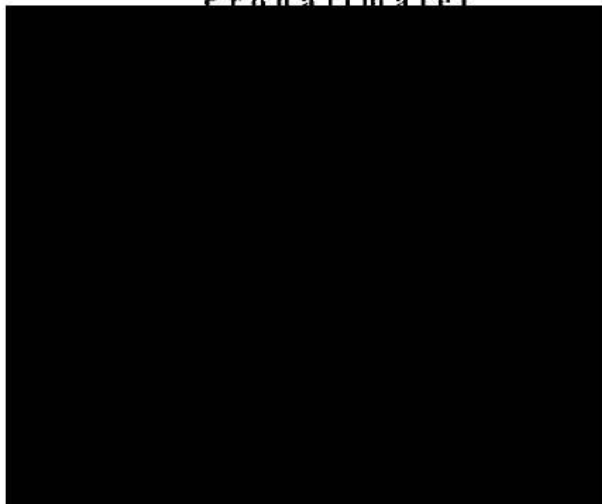
Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 7. 11. 2018.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R8/002 konané dne 28. 11. 2018 a nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem protokolárního předání prostor v 3. NP pronajímatelem nájemci a předání prostor v 1. NP nájemcem pronajímateli.

V Brně dne 17. 12. 2018

Pronajímatel



Nájemce



Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Anenská 10 platný od předání předávacím protokolem

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Modrá linka, z.s.

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	97,25		13 824,50 Kč	55 298,00 Kč
Celkem odd. I	97,25		13 824,50 Kč	55 298,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie	410,00 Kč	9 970,00 Kč	39 880,00 Kč	
2. Elektrická energie	250,00 Kč	6 080,00 Kč	24 320,00 Kč	
3. Vodné, stočné	45,00 Kč	1 100,00 Kč	4 400,00 Kč	
Celkem odd. II.		17 150,00 Kč	68 600,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

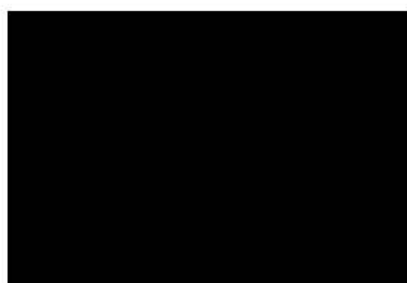
placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

služby	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
Celkem odd. III		15 681,00 Kč	62 724,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu výtahů, úklid a provoz os. výtahu.

Vypracoval: Kostka
v Brně dne: 3.12.2018

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB



za nájemce
Modrá linka, z.s.

