

Smlouva o servisní činnosti

č.20181211/AL02

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
uzavřená mezi :

Zhotovitelem : _____

Světlo Turnov s.r.o.

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01

IČO : 25266144

DIČ : CZ25266144

Bankovní spojení [redacted]

č.úctu [redacted]

Zastoupený : [redacted]

(dále jen zhotovitel)

Objednatel : _____

Město Turnov

Zastoupené : [redacted]

Antonína Dvořáka 335 , Turnov 511 01

IČO: 276227 DIČ : 00276227

Bankovní spojení : [redacted]

č.úctu : [redacted]

(dále jen objednatel)

Odst. 1

Předmět a místo plnění

Místem plnění je kotelna a technické místnosti objektu Skálava 466 , Turnov a zařízení:

- | | |
|--|-----|
| 1/ Plynové kondenzační kotle BAXI LUNA Duo-Tec+ MP 1.90 | 2ks |
| 2/ Nepřímo ohříváný zásobníkový ohřivač TUV ACV SMART LINE 420 | 1ks |
| 3/ VZT jednotka Atrea DUPLEX 2500 Multi | 1ks |
| 4/ VZT jednotka Atrea DUPLEX 4500 Multi Eco | 1ks |
| 5/ VZT jednotka Atrea DUPLEX 2500 Multi | |

Předmět plnění je servisní činnost prověřkově technického charakteru na výše uvedených zařízeních objednatele , směřující k zajištění řádného a spolehlivého provozu výše uvedených zařízení v souladu s podmínkami výrobce.

Činnost bude prováděna v termínech daných platnými předpisy , normami a postupy dle výrobců zařízení.

Servisní činnost je specifikována v přílohách č.1

Smlouva č.20181211/AL02. mezi Světletem Turnov s.r.o. a Městem Turnov

Odst. 2

Termín plnění a platnost smlouvy

Termín plnění je stanoven 2* ročně , myšleno před a po skončení topné sezóny. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2019. Je uzavírána na dobu neurčitou a může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s šestiměsíční výpovědní lhůtou , počínaje prvním dnem následujícího měsíce po písemném doručení výpovědi druhé straně.

Odst. 3

Cena předmětu plnění a platební podmínky

Cena byla stanovena dohodou ve výši dle nabídky , která je Přílohou č.2. této smlouvy:

1/VZT jednotka pro Městskou policii	1450,-Kč bez DPH
2/VZT jednotka pro administrativu objektu	1 650,-Kč bez DPH
3/VZT jednotka pro podkroví objektu	1 450,-Kč bez DPH
4/Servis kotelny včetně všech zařízení kotelny	6 200,-Kč bez DPH

Činnosti servisu budou hrazeny 2* za rok a to po provedení servisní činnosti , vystavení a doručení faktury zhotovitelem , se 14 denní splatností.

V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou za dílo, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla , uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a případné škody , které by vznikly neprovedením předmětu díla. V případě , že bude objednatel v prodlení s placením o více než 90dní , je zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení výpovědi objednateli. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené 5. dnem po jejím odeslání.

Výše ceny za dílo může být přehodnocena dle inflačního vývoje na základě Českého statistického úřadu , odbor statistiky cen a zahraničního obchodu v oblasti služeb.

Odst. 4

Dokumentace

Objednatel předá zhotoviteli veškerou dostupnou provozní dokumentaci zpracovanou dle platných předpisů.

Odst. 6

Ostatní ujednání

Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.

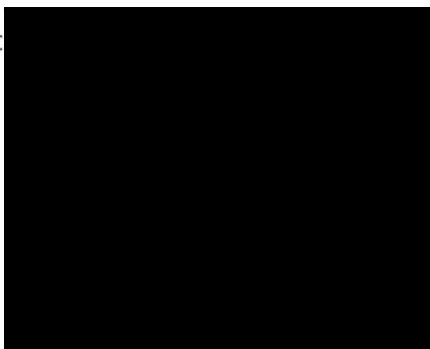
Zhotovitel bude mít přístup do dotčených místností objektu bez omezení. Zhotovitel i objednatel se zavazují nenechat zasahovat třetí osobu do předmětných zařízení bez vědomí Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní režim objednatele, obecně závazné vnitřní předpisy objednatele ve věcech požární ochrany a bezpečnosti práce.

Zhotovitel i objednatel se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti při řešení případných výjimečných a mimořádných situací, které nelze upravit touto smlouvou. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

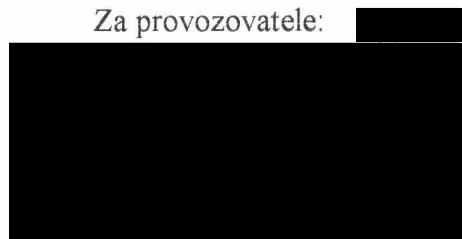
13. 12. 2018

V Turnově dne :

Za majitele:



Za provozovatele:



Příloha č.1 – Smlouvy o servisní činnosti:

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele níže uvedené práce , služby a výkony:

Kontrola kotelny:

Údržby a čištění kotlů a provedení zápisu v deníku

Kontrola tlaku a těsnosti odkouření kotlů

Čištění filtrů(případná výměna vložek filtrů) jednotlivých větví

Kontrola funkce a těsnosti regulačních ventilů

Kontrola hlučnosti a funkce (proudového zatížení) oběhových čerpadel jednotlivých topných větví

Kontrola mechanických a elektrických prvků(porovnání údajů)

Kontrola funkce a těsnosti uzavíracích armatur

Odkalení rozdělovače a sběrače

Kontrola tepelných izolací a nátěrů

Kontrola kabelových vedení a dotažení svorek

Údržba a seřízení expanzní nádoby

Měření kvality spalin a účinnosti jednotlivých kotlů

Kontrola a seřízení zařízení měření a regulace vč.servopohonů

Údržba ohřívače TUV , kontrola cirkulace , kontrola stavu anodových tyčí

Kontrola funkce nouzového osvětlení

Kontrola povinného vybavení kotelny

Uvedení kotelny do provozu – kontrola funkce

Kontrola kotlů

Celková prohlídka kotle

Čištění a kontrola výměníku , chemické a mechanické

Čištění ostatního zařízení kotle

Čištění hořáků

Dotažení šroubových spojů

Kontrola kabelového vedení – dotažení svorek

Kontrola hlučnosti a odvzdušnění čerpadla

Kontrola plynové armatury detektorem

Přezkoušení funkce řídicích a zabezpečovacích prvků

Přezkoušení funkce havarijních prvků

Výměna sledovacích a zapalovacích elektrod

Odkalení kotle

Kontrola těsnosti odtahu spalin

Přezkoušení funkce pojistného ventilu

Čištění filtru před čerpadlem ÚT

Uvedení kotle do provozu – přezkoušení

Předání provozovateli – zápis o přezkoušení a údržbě.

Kontrola VZT jednotek

Celková prohlídka VZT jednotky

Kontrola a výměna filtrů

Kontrola zanesení rekuperačního výměníku a jeho čištění mechanické

Kontrola a přezkoušení funkce klapek

Kontrola a přezkoušení pohyblivých součástí a ventilátoru

Kontrola kabelového vedení a dotažení svorek

Kontrola a přezkoušení havarijních prvků

Uvedení do provozu , přezkoušení funkce , předání provozovateli

SVĚTLO TURNOV s.r.o.
Výšinka č.p.504
511 01 TURNOV

Město Turnov
odbor správy majetku
Antonína Dvořáka 335
511 01 TURNOV

Cenový návrh

**Na zajištění provozu plynové kotelny , pravidelné servisní prohlídky
a údržby kotelny a VZT zařízení v objektu Skálova 466 , Turnov .**

<i>Text</i>	<i>Cena</i>
Pravidelný servis a údržby VZT jednotek:	
1/VZT jednotka pro Městskou policii	1 450,-
2/VZT jednotka pro administrativu MÚ	1 650,-
3/VZT jednotka pro podkroví objektu	1 450,-
Cena zahrnuje veškeré výrobce předepsané úkony mimo ceny nových filtrů /může se měnit v závislosti na cenové politice fy.Atrea/ Servisní interval je 2* za rok.	
Jedná se o servis VZT jednotek ne chladicích zařízení.	
Pravidelný servis kotelny:	
Pravidelný servis kotelny včetně všech zařízení kotelny	6 200,-
Cena zahrnuje servisní úkony předepsané výrobcem zařízení, Čištění filtrů, přezkoušení zabezpečovacích prvků. Servisní interval je 2* za rok	
Provozování kotelny dle vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990	3650,-
Cena zahrnuje denní dozor a předepsané úkony za 1měsíc Interval je 12* za rok	

Ceny jsou uvedeny v úrovni cen k 21. 11. 2018 a budou zdaněny dle platných předpisů: **DPH 21%**

Na veškerá dodávaná zařízení a práce poskytuje fy.:SVĚTLO TURNOV záruční a pozáruční autorizovaný servis.

V Turnově 22. 11. 2018