

# *Smlouva o provozování kotelny*

č.20181205/AL02

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
uzavřená mezi :

Zhotovitelem (provozovatel): **Světlo Turnov s.r.o.**

Se sídlem: Turnov, Výšinka 504, PSČ 511 01

IČO : 25266144

DIČ : CZ25266144

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.úctu : [REDACTED]

Zastoupený : [REDACTED]

(dále jen provozovatel)

Objednatelem (uživatel):

**Město Turnov**

Zastoupené [REDACTED]

Antonína Dvořáka 335 , Turnov 511 01

IČO: 276227 DIČ : 00276227

Bankovní spojení : [REDACTED]

č.úctu : [REDACTED]

[REDACTED]  
(dále jen uživatel)

## **Odst. 1**

Uživatel vlastní budovu Skálava č.p.466 , Turnov včetně kotelny.

Uživatel se zavazuje zajistit provozovateli přístup do předmětné kotelny této budovy bez omezení.

## **Odst. 2**

Provozovatel se tímto zavazuje zajišťovat provoz předmětné kotelny a VZT zařízení, tj. zejména kontrola a dohled nad optimálním režimem vytápění ,ohřevu TUV a větrání , snaha o co nejekonomičtější a nejefektivnější provoz, zajištění plnění platných právních předpisů .

Veškerou kontrolu a dohled je provozovatel povinen provádět 24 hodin denně a 365 dní v roce dálkovou kontrolou přes čidla, která jsou již nainstalována.

*Smlouva č.20181205/AL02. mezi Světlem Turnov s.r.o. a Městem Turnov*

### **Odst. 3**

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně na její poslední známou adresu. Výpověď se v případě pochybností pro účely této smlouvy považuje za doručenou 5. dnem po jejím odeslání.

### **Odst. 4**

4.1. Uživatel a provozovatel se dohodli na úplatě ve výši 3 650,- Kč měsíčně bez DPH za kotelnu a 1 500,-Kč bez DPH za 3ks VZT zařízení / na základě faktury/, která bude zdaněna DPH dle platných předpisů, ta činí 21% v době podpisu smlouvy. Úplata bude splatná vždy k datu splatnosti faktury na výše uvedený účet provozovatele. Datum zdanitelného plnění je vždy 15.den příslušného měsíce.

4.2. V případě, že bude uživatel v prodlení s placením dvou po sobě jdoucích splátek, provozovatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit ihned, bez šestiměsíční výpovědní lhůty.

4.3. V případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou jakékoliv měsíční splátky, dohodly se obě strany na úhradě úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.4. V případě, že provozovatel nebude řádně a včas plnit předmět této smlouvy (odst. 2) nebo nebude plnit byť jen jednu povinnost této smlouvy viz. odst. 5., bod 5.2., je uživatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit s okamžitou platností, tj. ihned následující den po doručení. V případě pochybností se oznámení o odstoupení od smlouvy považuje za doručené 5. dnem po jejím odeslání.

4.5. Úplata uvedená v bodě 4.1. tohoto článku bude průběžně valorizována v závislosti na roční míře inflace míněno vývojem spotřebitelských cen /dále jen RMI/ ,zjišťované Českým statistickým úřadem tak, že úplata platná pro dané období se vynásobí koeficientem /100% \* RMI/za předchozí kalendářní rok. Takto stanovená částka platí vždy k další valorizaci. První valorizace bude provedena až od 1.7.2019 s použitím RMI za rok 2018.

### **Odst. 5**

5.1. Povinnosti uživatele:

a/ umožnit pracovníkům provozovatele volný přístup do předmětné kotelny.

b/ řádně a včas hradit provozovateli sjednanou úplatu.

c/ objednávat na návrh provozovatele veškeré opravy zařízení kotelny.

d/ na výzvu provozovatele neprodleně odstranit vzniklé závady na zařízení kotelny.

5.2. Povinnosti provozovatele:

- a/ sledování provozních stavů, úpravy provozních parametrů dle požadavků uživatele
- b/ provozovat kotelnu řádně za sjednaným účelem ve smyslu vyhlášek č.21/1979 a č.91/1990.
- c/ informovat majitele o vzniklých závadách na zařízení kotelny, nabídnout cenu a platební podmínky za provedení opravy.
- d/ v případě, že kotelnu nebude dle posouzení provozovatele schopna bezpečného provozu, má provozovatel právo kotelnu odstavit z provozu.
- e/ po ukončení platnosti této smlouvy předat kotelnu ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- f/ periodická kontrola kvality bezpečnostních zařízení .
- g/úklid kotelny 1\* měsíčně.

**Odst. 6**

- 6.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně písemně odsouhlasenými dodatky.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
- 6.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.
- 6.4. Smlouva nabývá platnost 1.den následujícího měsíce po podpisu smlouvy oběma stranami.

V Turnově dne : ..... 10. 12. 2018

Za majitele:

