

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED], vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: [REDACTED], vedeného u Česká národní banky

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 564/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

dodatek ke smlouvě, kterým se mění a doplňují ustanovení:

v části IV.

Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání Prostoru se od 01.března 2019 zvyšuje na dobu 10 měsíců na částku **34.553 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc pět set padesát tři korun českých) a bylo stanoveno z důvodu technických úprav, dohodou smluvních stran.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 5 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **21.521,00 Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc pět set dvacet jedna korun českých) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDACTED]

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb**, který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2018.
2. Tento Dodatek č. 5 se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek č. 5 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem 10.12.2018

V Boleticích dne 14.12.2018

podpis

podpis a razítko

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

Předpis plateb smluvního nájemného a pašálů za ceny služeb
na rok 2019 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice - VS 013

platby se sazbou DPH 21%:
nájemné za nebytové prostory
úklid, separace a likvidace odpadu
dodávka elektrické energie
stavebně-technologická údržba
personální a elektronická ostraha

platby se sazbou DPH 15%:
dodávka tepla a teplé užitkové vody
dodávka studené vody a stočné
odvod srážkové vody

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] vedený u **Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Ústí nad Labem.**

Nájemce je povinen použít při každé úhradě nájemného a paušálů za ceny služeb stanovený variabilní symbol!

Smlouva o nájmu nebytových prostor a předpis plateb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Podle § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. se obsah přílohy jako výpočet

n e z v e ř e j ň u j e .