Ladislav Bradna

Nová 1216, 752 01 Kojetín  
IČO: 60788275  
DIČ: CZ6811251557

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel: Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Kroměříž Nábělkova 539/3 Kroměříž 767 01

IČ:00568945

DIČ: CZ00568945

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. Bronislav Fuksa - ředitel

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ing. Bronislav Fuksa

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech technických:

Bc. Mojmír Mrázek

Zhotovitel: Ladislav Bradna

Nová 1216, 752 01 Kojetín IČ:60788275

DIČ: CZ6811251557

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace - spisová značka: Magistrát města Přerova, zápis ze dne 19. 12. 1994 Zastoupený: Ladislav Bradna

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:

Ladislav Bradna

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech technických:

Ladislav Bradna

1

1. Základní ustanovení:

Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.

1. Předmět plnění této smlouvy:

Předmět plnění této smlouvy je provedení: Oprava podlah m. č. 508 a m. č. 506 v areálu Střední školy - Centrum odborné přípravy technické Kroměříž.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, předanými podklady a požadavky objednatele.

1. Čas plnění:

Dílo bude zahájeno 18. 12. 2018 -27. 12. 2018. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a předat je objednateli do 27. 12. 2018. Dílo může být předáno v dřívějším termínu.

1. Cena díla a způsob fakturace:

Cena díla je cenou smluvní, stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Celkem 192 270,- Kč bez DPH

Cena díla s 21% DPH: 232 647, - Kč

Tato výše uvedená částka není pevná vůči schválenému položkovému rozpočtu. Součástí této smlouvy o dílo je cenová nabídka, která je odsouhlasená objednatelem díla a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Prováděné práce budou objednateli prokazovány vždy k prvnímu následujícího měsíce, fakturovány dle skutečně provedených a odsouhlasených stavebních prací a dle jednotkových cen v přiloženém položkovém rozpočtu. Splatnost schválené a odsouhlasené faktury je 14 dní od jejího doručení k objednateli díla. Výše uvedené faktury se všemi potřebnými náležitostmi pro objednatele budou doručovány a předány objednateli osobně zhotovitelem. Objednatel se zavazuje tyto uvedené faktury proplácet v plné výši do 14 dní na bankovní účet zhotovitele. Splatnost faktury 14 dní se rozumí připsání celé finanční částky na bankovní účet zhotovitele a to nejpozději v den splatnosti faktury. Při nedodržení splatnosti faktury ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo pozastavení celého díla a to do úplné úhrady faktury ze strany objednatele. Pokud nastane tato výše uvedená záležitost / opoždění splatnosti faktur / tak si zhotovitel vyhrazuje právo prodloužení, ukončení a předání díla a to o dobu, která vznikla mezi posledním dnem splatnosti faktury a její úplnou úhradou v den připsání celé finanční částky na účet zhotovitele. Pokud objednatel bude požadovat provedení prací neobsažených v cenové nabídce, smlouvě o dílo a nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v cenové nabídce, dojde ke změně ceny. Tyto vícepráce budou fakturovány na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací, včetně odsouhlasených jednotkových cen ve stavebním deníku.

2

Práce, které se nebudou provádět, nebudou fakturovány.

V případě omezení nebo rozšíření díla budou smluvní strany postupovat ve smyslu Občanského zákoníku. Uzavřou smluvní dodatek, v němž upraví rozsah a cenu díla.

1. Místo plnění:

Místem provádění činnosti je : Střední škola - Centrum odborné přípravy technické Kroměříž, Nábělkova 539/3 , Kroměříž.

1. Smluvní pokuty:

* případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500, Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
* případě nedodržení termínu pro zhotovení díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500, Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

Obě strany se po vzájemném projednání dohodly, že pro případ porušení smluvní povinnosti spočívající v odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele a to i v případě, že k porušení závazku nedošlo jeho zaviněním, v období od podpisu této smlouvy do započetí díla se stanovuje smluvní pokuta ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH, kdy tato je splatná na základě vystaveného daňového dokladu do 10 pracovních dní od doručení objednateli.

Tímto ustanovením není dotčena případná náhrada vzniklé škody.

1. Podmínky zhotovení díla:

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem vyplívajícím z odsouhlasené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo.

Stavební práce budou realizovány v souladu s platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.

Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník, ke kterému připojuje své stanovisko a podpis.

Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy. Zodpovídá za pořádek na staveništi.

Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu odstranit.

Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody na prováděném díle.

1. Spolupůsobení objednatele:

Objednatel určí zhotoviteli místo na zdroje médií. Spotřebu médií / vodu, elektřinu / hradí

3

objednatel díla po celou dobu realizace díla. Zhotovitel díla není povinen provádět podružné měření médií při realizaci díla.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště do zahájení díla. O předání staveniště bude sepsán zápis ve stavebním deníku.

Objednatel umožní zhotoviteli při realizaci díla vyvěšení / umístění / reklamní tabule na viditelném místě bez nároku na finanční vyrovnání a to po celou dobu realizace díla.

1. Převzetí a předání díla:

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady, které nebrání k převzetí díla a s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přejímá.

Dílo bude předáno formou předávacího protokolu.

Odpovědnost za škody přechází na objednatele jeho převzetím díla.

1. Záruka díla:

Zhotovitel přebírá záruku na jím zhotovené dílo počínaje dnem předání díla a to v délce 24 měsíců.

* záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho části, za vady vzniklé v důsledku nesprávné údržby, vandalismu a nebo nesprávného užívání zhotovitel neodpovídá
* záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele
* zhotovitel neodpovídá za vady konstrukcí, které nebyly odkryty

Zhotovitel nenese odpovědnost za vady, které se objeví po uplynutí výše uvedené záruční doby.

1. Způsobené škody a vyšší moc:

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečných odkladů tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel díla.

Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

Za vyšší moc se považují takové mimořádné a nepředvídatelné události nezávislé na vůli smluvních stran, jež se na ně odvolávají, které nebylo možno v době vzniku smlouvy předpovídat / např. válečný stav, živelné pohromy a přírodní katastrofy,

stávky s výjimkou podnikových /.

1. Ostatní ujednání:

Zhotovitel může pověřit zhotovením části nebo celého díla jinou osobou. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

* případě porušení kteréhokoliv bodu smlouvy lze písemně od této smlouvy odstoupit.
* ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo pozměňovat pouze písemným číslovaným dodatkem pevně spojeným s touto smlouvou a řádně podepsaným oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel obdrží jedno pare a zhotovitel obdrží jedno pare. Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kojetíně: 17. 12.2018

za objednatele: Ing. Bronislav Fuksa

za zhotovitele: Ladislav Bradna

5