

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel:

**Střední škola Strážnice, příspěvková organizace**  
J. Skácela 890  
696 62 Strážnice  
IČO: 00837385  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
Čís. účtu: [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Fialová, ředitelka  
Zastoupený ve věcech technických: Marek Janík

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**Vladimír Kotásek**  
Petrov 153  
696 65 Petrov  
IČO: 42642035  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Čís. účtu: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
Zastoupení ve věcech smluvních i technických: Vladimír Kotásek

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce na akci:

**„WC tělocvična, SŠ Strážnice“**

Rozsah a popis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

## III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 28. 12. 2018.

#### **IV.** **Cena díla**

1. **Cena díla celkem: 97 900,- Kč. Zhotovitel je neplátce DPH.**
2. Cena obsahuje veškeré náležitosti nezbytné k realizaci díla a je nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že bude mít k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.
4. Všechny změny nebo vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Tyto vícepráce musí být dohodnuty a odsouhlaseny předem.

#### **V.** **Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány dle soupisu skutečně provedených prací, se splatností faktury 14 dnů ode dne jejího vystavení. Soupis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny.

#### **VI.** **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla může vystavit objednatel zhotoviteli fakturu na smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla.
2. Za každý den prodlení s platbou za dílo je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z předmětné platby od data splatnosti do dne zaplacení.
3. Při prodlení lhůty předání díla nebo splatnosti faktur v délce trvání delší 40 dnů je toto podstatným porušením této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč za každý den.
5. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělků zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

#### **VII.** **Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději pět dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem.

Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. K protokolu o předání a převzetí Díla bude připojen seznam vad a nedodělků

#### **VIII.** **Vyšší moc**

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně či předčasném ukončení smlouvy bez sankčních postihů.
2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 1 a takové následky trvají nejméně 2 měsíce, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy doručené druhé smluvní straně.
3. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či přírodní katastrofa.

#### **IX.** **Záruka na dílo**

1. Záruční doba činí 24 měsíců.
2. Způsob vyřizování vad uplatněných u zhotovitele objednatelem se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a technickými předpisy, ustanovení závazných českých technických norem a touto smlouvou, popř. má obvyklé vlastnosti, je kompletní a bez zjevných vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Strany se mohou dohodnout na způsobu odstranění zaviněných vad.

#### **X.** **Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.
2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.



## Položkový rozpočet

Stavba: **Střední škola Strážnice**

Objekt: **WC tělocvična**

Rozpočet:

Objednatel: **Střední škola Strážnice, příspěvková organizace**  
**J. Skácela 890**  
**696 62 Strážnice**

IČO: **00837385**  
 DIČ: **CZ00837385**

Zhotovitel: **Vladimír Kotásek**  
**Petrov 153**  
**696 65 Petrov**

IČO: **426 42 035**  
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	49 467,99
PSV	44 249,22
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 727,00
Ostatní náklady	2 455,81
<b>Celkem</b>	<b>97 900,02</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	CZK

Zaokrouhlení **-0,02 CZK**

dne

Za zhotovitele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 735,00	16
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 342,87	12
64	Výplně otvorů	HSV			7 022,50	7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 607,45	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			514,50	1
97	Prorážení otvorů	HSV			12 167,20	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 078,47	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			14 676,59	15
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 173,58	8
776	Podlahy povlakové	PSV			615,85	1
781	Obklady keramické	PSV			20 783,20	21
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 455,81	3
VN	Vedlejší náklady	VN			1 727,00	2
Cena celkem					97 900,02	100

## Položkový rozpočet

S:	Střední škola Strážnice
O:	WC tělocvična
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>15 735,00</b>
1	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh, včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	1,00000	1 860,00	1 860,00
	342255024RT1	Příčky z desek porobet. Tl. 10 cm, desky 599x249x100 mm	m2	18,50000	750,00	13 875,00
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>11 342,87</b>
2	611421231	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi 2,7*2,7	m2	7,29000	125,00	911,25
				7,29		
3	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	kpl	1,00000	4 416,50	4 416,50
4	612421311	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hrubých keram. obklad : 2*(2,7*4)	m2	21,60000	135,00	2 916,00
				21,6		
5	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi nad keram. obkladem : 0,6*(2,7*4)	m2	6,48000	201,50	1 305,72
				6,48		
6	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi (0,15+0,3+0,15)*(2+0,9+2)	m2	2,94000	610,00	1 793,40
				2,94		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>7 022,50</b>
7	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00000	1 855,00	1 855,00
8	642944122	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus	3,00000	1 722,50	5 167,50
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 607,45</b>
8	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	7,29000	220,50	1 607,45
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>514,50</b>
9	967031132	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC 0,3*(2+2+0,9)	m2	1,47000	350,00	514,50
				1,47		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>12 167,20</b>
10	971033641	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC 0,9*2,2*0,3	m3	0,59400	3 800,00	2 257,20
				0,594		
11	974031165	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm 1,2*2	m	6,54000	190,50	1 245,87
				2,4		
12	975021211	Podchycení a úprava zdiva při tl.zdi do 45 cm 2*2	m	4,00000	1 725,00	6 900,00
				4		
13	978011121	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	7,29000	28,60	208,49
14	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 % 2,6*(2,7*4)	m2	28,08000	55,40	1 555,63
				28,08		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 078,47</b>
15	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	1,38088	781,00	1 078,47
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>14 676,59</b>
20	766662112	Montáž dveří do zárubně 1křid. s.do 80 cm	kus	4,00000	339,50	1 358,00
21	766670021	Montáž klíky a štítku	kus	4,00000	315,20	1 260,80
22	D/3	Vnitřní dveře 1kř.otev.hladké plně 80/197cm, folie, kování,zámek, dř. práh	ks	1,00000	3 124,00	3 124,00
23	D/4	Vnitřní dveře 1kř.otev.hladké plně 60/197cm, folie, kování,zámek, dř. práh	ks	3,00000	2 946,00	8 838,00
24	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	61,80000	1,55	95,79
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>8 173,58</b>

## Položkový rozpočet

S:	Střední škola Strážnice
O:	WC tělocvična
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	7,29000	39,30	286,50
28	771575107	Montáž podlah keram., režné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	7,29000	520,20	3 792,26
29	771579795	Příplatek za spárování - plošně	m2	7,29000	24,70	180,06
30	59763180	Dlažba neglazovaná 200x200x8 mm dle výběru, nákup do 260,-/m2	m2	8,38350	410,00	3 437,24
				7,29*1,15	8,3835	
31	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	59,69060	8,00	477,52
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>615,85</b>
32	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, vč. odstr. soklíku	m2	7,29000	83,80	610,90
33	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	6,10900	0,81	4,95
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>20 783,20</b>
34	781101210	Penetrace podkladu pod obklady vč. penetračního nátěru	m2	20,52000	24,00	492,48
				keram. obklad : 2*(2,7*4)	21,6	
				-0,6*1,8	-1,08	
35	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x25 cm	m2	20,52000	520,00	10 670,40
36	781419706	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	20,52000	28,60	586,87
37	781495115U00	Spárování koutů obkladu silikonem	m	18,80000	36,00	676,80
				2,7*4	10,8	
				2*4	8	
38	59781455	Obkládačka bílá matná 200x250 mm, nákup do 220,-/m2	m2	23,59800	310,00	7 315,38
				20,52*1,15	23,598	
39	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	173,54430	6,00	1 041,27
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 455,81</b>
45	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1,88690	428,50	808,54
46	979082212	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	1,88690	211,00	398,14
47	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,88690	485,00	915,15
48	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku v areálu	t	1,88690	177,00	333,98
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 727,00</b>
49	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	kpl	1,00000	1 727,00	1 727,00
<b>CELKEM:</b>						<b>97 900,01</b>