

MĚSTO LOVOSICE



Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v přízemí domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích uzavřené dne 04. 10. 2011 a dodatku č. 1 uzavřeného dne 20. 01. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“), který uzavírají:

Smluvní strany:

Pronajímatel

se sídlem
zastoupený
IČ
bankovní spojení
číslo účtu

Město Lovosice

Školní 407/2, Lovosice
Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města
00263991



(dále jako **pronajímatel**)

Nájemce

se sídlem
IČ
jednající

MUDr. Eva Janků

Školní 41/1, 410 02 Lovosice
70972486

(dále jako **nájemce**)

Nájemní smlouva se mění a doplňuje takto:

I.

Článek II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání tyto prostory k podnikání, které se nacházejí ve I. NP domu čp. 41/1 ve Školní ulici v Lovosicích:

Prostor k podnikání	výměra m2	% využití	užívaná výměra m2	Kč/m2	Kč celkem
Ordinace	21,78	100	21,78	1.250,-	27.255,-
Čekárna	33,08	100	33,08	1.250,-	41.350,-

Přípravna	23,22	100	23,22	650,-	15.093,-
Denní místnost	10,18	100	10,18	650,-	6.617,-
Sklad	3,20	100	3,20	650,-	2.080,-
Chodba	35,74	33	11,91	650,-	7.742,-
Celkem			103,37		100.137,-


Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek IV. Nájemné a platební podmínky



- Pro účely stanovení výše nájemného z nebytových prostor ve vlastnictví města Lovosice je město rozděleno na 2 zóny:

Zóna 1	
	tř. Osvoboditelů, Školní, Kostelní, 8.května, Žižkova, Václavské náměstí
Zóna 2	
	ostatní lokality

Pro účely stanovení výše nájemného se v Zóně č. 1 násobí sazba dle sazebníku nájemného koeficientem 1,25. U Zóny č. 2 je výše nájemného dle sazebníku nájemného.

Výše nájemného se sjednává dohodou ve výši 25 034,25 Kč (slovy: Dvacetpěttisícetčtyři korun českých a dvacetpěthaléřů)/čtvrtletně, a to na účet číslo 

VII. Zálohy a poplatky na služby poskytované s nájmem

- Zálohy na vytápění, teplou užitkovou vodu, vodné, stočné a spotřebu el. energie (dále jen zálohy) činí 40.000,-Kč/rok
- Čtvrtletní zálohy na služby jsou stanoveny ve výši:
 - teplo pro otop a teplá užitková voda 6.000,-Kč
 - vodné a stočné 1.500,-Kč
 - el. energie 2.500,-Kč
- Celkové zálohy na služby jsou splatné na účet pronajímatele č.  pobočka Lovosice k 5.2,5.5.,5.8.,5.11. každého kalendářního roku (V.S. )

II.

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

III.

1. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 04. 10. 2011 nabývá platnosti 01. 01. 2019 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
2. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek bude uveřejněn v plném znění v registru smluv.
3. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, s tím že pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku č. 2 nájemní smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 05. 12. 2018, č. usn. 446/2018

V Lovosicích dne 2018

.....

pronajímatel
Město Lovosice
zastoupené starostou
Ing. Milanem Dianem, Ph. D.

.....

nájemce
MUDr. Eva Janků