

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

STŘEDOČESKÝ KRAJ

se sídlem v Praze 5, Zborovská 11

zastoupený hejtmanem Ing. Petrem Bendlem

IČO: 70891095

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

č. účtu. [REDACTED], KS 0308, VS 213202 2011

jako půjčitel

a

ČESKÁ REPUBLIKA

KRAJSKÉ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V PRAZE

se sídlem v Praze I, Husova 11,

zastoupené JUDr. Martinem Staňkem, krajským státním zástupcem

IČO 026018

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha č

úctu [REDACTED]

jako vypůjčitel

uzavírají podle 659 a násl. občanského zákoníku a v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o výpůjčce ze dne 17.5.2002 za dále sjednaných podmínek tuto

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor:

I.

1. Půjčitel je na základě darovací smlouvy s Českou republikou — Okresním úřadem Praha — západ ze dne 17.5.2002 výhradním vlastníkem budovy čp. 11 ve Zborovské ulici v Praze 5, v níž přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytové prostory ve 4. patře budovy, a to 11 kanceláří o celkové výměře 261 7 m² 4 sklady v suterénu a 4. patře budovy o výměře 26,2 m² a 2 parkovací místa. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn přiměřeně užívat i společné prostory v této budově. Podrobný soupis přidělených prostor je přílohou č. I této smlouvy.
2. Vypůjčené prostory bude vypůjčitel využívat pro potřebu Okresního státního zastupitelství Praha západ k výkonu administrativní činnosti, provozu spisovny a pro další specifické činnosti související s výkonem působnosti a správou státního zastupitelství. Vypůjčitel potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem výpůjčky.
3. O předání a převzetí prostor, které jsou předmětem výpůjčky, bude sepsán protokol, stejně tak i při jejich vrácení půjčiteli.

II.

1. Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou od 1.1.2004 do 31.12.2018. Jeden rok před uplynutím dohodnuté doby výpůjčky nebytových prostor se budou smluvní strany vzájemně písemně informovat o tom, zda a za jakých podmínek mají zájem o další pokračování tohoto smluvního vztahu.

2. Půjčitel může požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby zapůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo ho bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

III.

1. Vypůjčitel bude hradit půjčiteli poměrnou část nákladů na služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, a to dodávky elektrické energie a plynu, vodné a stočné, odvoz odpadu, výtahy, úklid společných prostor a chodníku, ostrahu budovy, revize vedení a zařízení a případně další.
2. Poměrná část těchto nákladů se stanoví pro běžný rok jako násobek skutečných nákladů roku předchozího s promítnutím předpokládaných změn cen v tomto období, propočtených na 1 m² plochy budovy (bez chodeb, schodišť, příslušenství) a podlahové plochy vypůjčených prostor.
3. Cena služeb se stanoví částkou **302.148,- Kč** (slovy třístadvatisíce jednočtyřicet osm korun českých) **ročně** a bude hrazena vypůjčitelem formou záloh ve výši **75.537,-Kč čtvrtletně**. Po skončení ročního období bude záloha vyúčtována podle skutečně vynaložených nákladů. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů po obdržení vyúčtování. Dojde-li v průběhu roku ke změnám cen služeb, může být výše zálohy na tyto náklady upravena i během tohoto období.
4. Zálohy na úhradu s výpůjčkou spojených služeb budou placeny v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí platebním převodem na shora uvedený bankovní účet půjčitele. Za splnění platební povinnosti se považuje den připsání platby na účet půjčitele.
5. Neuhradí-li vypůjčitel včas splatnou zálohu na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů těchto služeb, má půjčitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Právo půjčitele na náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele není tímto ustanovením dotčeno.

IV.

1. Půjčitel umožní vypůjčiteli po dobu výpůjčky řádné a nerušené užívání vypůjčených nebytových prostor v souladu s účelem výpůjčky. Zasahovat do těchto prostor je půjčitel oprávněn tehdy, bude-li třeba provést práce při rekonstrukci, opravách nebo údržbě budovy a vypůjčitel se zavazuje tento zásah po potřebnou dobu umožnit a strpět.
2. Půjčitel je oprávněn provádět podle uvážení kontroly dodržování smluvních povinností vypůjčitelem, který je povinen mu tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených zaměstnanců. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor za účelem provádění nutných oprav nebo kontroly zde instalovaných inženýrských sítí.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu a k účelu vymezeným v této smlouvě a nesmí přenechat vypůjčené prostory ani jejich část bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k užívání třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen o vypůjčené prostory řádně pečovat a nepoškozovat je, včas oznámit půjčiteli vzniklé závady a potřebu případných oprav a umožnit jejich provedení a dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
5. Vypůjčitel bude hradit na svoje náklady prováděné drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumějí

rovněž jiné opravy, jestliže náklad na jednu opravu nepřevýší částku 500,- Kč. Nesplněním této povinnosti vzniká půjčiteli nárok na náhradu nákladů vynaložených jím na tyto opravy, popř. i nárok na náhradu škody.

6. Stavební nebo jiné podstatné úpravy vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání nákladů vynaložených na tyto práce.

VIII. Další ujednání

1. Touto smlouvou se ruší v plném rozsahu smlouva o nájmu ze dne 28.1.1998 mezi pronajímatelem Českou republikou — Okresním úřadem Praha — západ a nájemcem Krajským státním zastupitelstvím v Praze, do níž půjčitel vstoupil jakožto právní nástupce pronajímatele a nový vlastník budovy.
2. Bude-li třeba z důvodu probíhající rekonstrukce budovy vypůjčené prostory za účelem provedení stavebních prací vyklidit, bude půjčitel o této skutečnosti vypůjčitele předem informovat a dá mu k dispozici jiné vhodné nebytové prostory odpovídající svou rozlohou a určením předmětu výpůjčky.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2004..
3. Smlouva je sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dva vypůjčitel. Změny smlouvy lze provádět pouze formou písemného číslovaného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli a s celým jejím obsahem souhlasí a nemají proti němu námitek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 — soupis nebytových prostor

V Praze dne

Půjčitel: 3. 2. 2004

Vypůjčitel: 29.1.2004

Ing. Petr Bendl
hejtman Středočeského kraje

JUDr. Martin Staněk
krajský státní zástupce

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

STŘEDOČESKÝ KRAJ

se sídlem Zborovská I 1, Praha 5

zastoupený Ing. Petrem Bendlem, hejtmanem Středočeského kraje

IČO: 70891095

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

číslo účtu: ■■■-■■■■■■■■/■■■■ KS 0308 VS 213202 2011

jako půjčitel

a

ČESKÁ REPUBLIKA

KRAJSKÉ STÁTNÍ ZASTUPITELSTVÍ V PRAZE

se sídlem v Praze I, Husova 11

zastoupené JUDr. Martinem Staňkem, krajským státním zástupcem

IČO: 026018

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

č. účtu ■■■-■■■■/■■■■

jako vypůjčitel

se dohodly na základě čl. VIII odst. 2 a čl. IX odst. 3 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 3.2.2004 v souvislosti s rekonstrukcí budovy na změně obsahu této smlouvy dodatkem Č. 1 jak následuje.

I.

Článek I odst. 1 smlouvy nově zní takto:

„Půjčitel je na základě darovací smlouvy s Českou republikou — Okresním úřadem Praha — západ ze dne 17.5.2002 výhradním vlastníkem budovy čp. 11 ve Zborovské ulici v Praze 5. v níž přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání nebytové prostory v 5. patře budovy, a to 15 kanceláří o celkové výměře 328,09 m², 3 sklady v suterénu budovy o výměře 26,2 m², 1 parkovací místo a další prostory, jejichž podrobný soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Spolu s předmětem výpůjčky je vypůjčitel oprávněn přiměřeně užívat i společné prostory v této budově.“

II.

Článek III odst. 3 věta první smlouvy nově zní takto.

„Cena služeb se stanoví částkou **413.721,- Kč** (slovy čtyřstátřinácttisíc sedmsetdvacetjedna korun českých) **ročně** a bude hrazena vypůjčitelem formou záloh ve výši **103.430,- Kč Čtvrtletně**.“

III.

Takto stanovená záloha bude vypůjčitelem poprvé uhrazena za 4. čtvrtletí 2004 v termínu stanoveném v čl. III odst. 4 smlouvy.

IV.

V souvislosti se změnou výměry předmětu výpůjčky se adekvátně mění příloha č. 1 smlouvy obsahující soupis nebytových prostor zapůjčených vypůjčitelu a nahrazuje se novou přílohou č. 1.

V.

Dosavadní články VIII a IX smlouvy se označují jako články V a VI.

VI.

Ostatní ustanovení výše zmíněné smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami, nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

VII.

Tento dodatek č. I se stává nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce nebytových prostor ze dne 3.2.2004 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2004.

VIII.

Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pro svou potřebu obdrží čtyři půjčitel a dva vypůjčitel.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě, tak jak je sepsán, vyjadřuje jejich pravou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 — soupis nebytových prostor

V Praze dne 9. 11. 2004

V Praze dne 25. 10. 2004

Půjčitel:

Vypůjčitel:

Ing. Petr BENDL
hejtman Středočeského kraje

JUDr. Martin STANĚK
krajský státní zástupce

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor
č. 204/OKŘ/2004, uzavřené dne 3.2.2004

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

zastoupený MUDr. Davidem Rathem, hejtnanem Středočeského kraje

bankovní spojení: PPF banka, a.s. číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**půjčitel**“),

a

Česká Republika Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem Husova 11, 110 01 Praha 1

IČ: 026018

zastoupené JUDr. Martinem Staňkem, krajským státním zástupcem

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**vypůjčitel**“),

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor, uzavřené dne 3.2.2004 mezi Středočeským krajem a Českou Republikou Krajským státním zastupitelstvím v Praze, (dále jen „smlouva“) následovně:

Článek I.
Předmět dodatku

1. Bankovní spojení a číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví smlouvy se od 1.4.2011 mění takto: bankovní spojení: PPF banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejich dodatků nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají beze změny platná.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1. 6. 2011

Za půjčitele:
Středočeský kraj

MUDr. David Rath
hejtman Středočeského kraje

V Praze dne 8. 6. 2011

Za vypůjčitele:
Česká republika
Krajské státní zastupitelství v Praze

JUDr. Martin STANĚK
krajský státní zástupce

Dodatek č. 3

ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č. 204/OKR/2004 ze dne 3. 02. 2004

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5

IČ: 70891095

zastoupen [redacted], ředitelem KUSK

bankovní spojení: PPF banka a.s. číslo účtu:

[redacted] (dále jen „půjčitel”)

a

Česká Republika

Krajské státní zastupitelství v Praze

se sídlem Praha I, Husova 11

IČ: 00026018

zastoupena JUDr. Martinem Staňkem, krajským státním zástupcem v Praze

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

č. účtu: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor č.: 204/OKR/2004 ze dne 3. 02. 2004 (dále jen „Smlouva”):

Čl. I

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že do čl. V. Smlouvy se vkládá odstavec 3, který zní takto:
„Vypůjčitel se zavazuje dodržovat Směrnici č. 99 Krajského úřadu Středočeského kraje o režimu vstupu do budovy sídla Středočeského kraje a zavazuje se zajistit, že ji budou dodržovat i všichni jeho zaměstnanci. Pro přístup do budovy bude všem zaměstnancům vypůjčitele vydána půjčitelem identifikační karta, která bude obsahovat jméno a příjmení příslušného zaměstnance, a to na základě písemné žádosti vypůjčitele poté, co vypůjčitel zaplatí půjčiteli příslušnou částku za vydání identifikační karty dle ceníku. Při ztrátě některé z identifikačních karet vypůjčitel požádá půjčitele o vystavení nové identifikační karty dle předchozí věty.”
2. Smluvní strany se dohodly, že do čl. V. Smlouvy se vkládá odstavec 4, který zní takto:
„Vypůjčitel není oprávněn požadovat vystavení identifikačních karet pro osoby, které nejsou zaměstnanci nebo statutárními orgány vypůjčitele. Vypůjčitel je dále povinen zajistit, aby každý z jeho zaměstnanců používal výhradně svoji identifikační kartu a aby žádný z jeho zaměstnanců nedával svou identifikační kartu k dispozici jakékoli jiné osobě. V případě ukončení vstupu některého z zaměstnanců vypůjčitele do objektu KUSK se vypůjčitel zavazuje neprodleně půjčitele o této skutečnosti informovat. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele neprodleně i o ztrátě či zničení jakékoli identifikační karty předané zaměstnanci vypůjčitele. V případě nedodržení jakékoli povinnosti stanovené v tomto a v předchozím odstavci odpovídá vypůjčitel půjčiteli za způsobenou škodu.”

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. II

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
2. Tento dodatek se pořizuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Účastníci tohoto dodatku po jeho úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1. 2. 2012

V Praze dne 1. 2. 2012

Středočeský kraj



ředitel

Česká republika

Krajské státní zastupitelství v Praze

JUDr. Martin Staněk

krajský státní zástupce

Příloha: Směrnice č. 99 Krajského úřadu Středočeského kraje o režimu vstupu do budovy sídla Středočeského kraje