

**KEMOstav s.r.o.**  
Lidická 700/19, 602 00 Brno  
Tel.: 774 763 141  
IČO: 060 41 167

**Smlouva o dílo**  
**„Muzeum ve Šlapanicích – zateplení a pořízení větracího systému  
do deponiáře“**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Muzeum Brněnska, příspěvková organizace**

Zastoupená: Ing. Evženem Martincem, Ph.D., ředitelem  
Sídlo: Předklášteří, Porta coeli 1001, PSČ 666 02  
IČ: 00089257  
DIČ: není plátcem DPH  
ID datová schránka: 8cmk59f

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, oddíl Pr, vložka 1200

Kontaktní osoba: Ing. Evžen Martinec, Ph.D, ředitel

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**KEMOstav s.r.o.**

Sídlo/místo podnikání: Lidická 700/19, 602 00 Brno

Zastoupený/jednající: Radim Reniers, jednatel

IČ: 06041167

DIČ: CZ06041167

ID datová schránka: cauhttr

Zapsán v obchodním rejstříku/podnikající na základě živnostenského oprávnění:

C 99713 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Radim Reniers, jednatel

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně v dalším textu také jako „*smluvní strany*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

**Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:**

*Oprávněn jednat ve věcech smluvních:* Radim Reniers, jednatel

*Oprávněn jednat ve věcech technických:* Radim Reniers, jednatel

[REDACTED]

*Hlavní stavbyvedoucí: Radim Reniers, jednatel*

[REDACTED]

## Článek 1.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Jihomoravský kraj je vlastníkem objektu budovy - muzea na adrese Šlapanice, Brněnská 1458/124, 664 51 Šlapanice, stavba občanského vybavení, na parc. č. 3863, k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, okres Brno-venkov, zapsaný na LV č. 3910, který předal k hospodaření tento objekt a pozemek na základě Zřizovací listiny Muzea Brněnska, příspěvkové organizaci.
- 1.2. Objednatel je investorem projektu „**Muzeum ve Šlapanicích – zateplení a pořízení větracího systému**“ (dále jen „**projekt**“). Účelem této smlouvy je v rámci výše zmíněného projektu provedení stavebních úprav a doplnění systému větrání.
- 1.3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Muzeum ve Šlapanicích – zateplení a pořízení větracího systému“ vedeného v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se detailně seznámil s veškerými zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku. Jednotlivá ustanovení smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami pro předmětnou veřejnou zakázku.

## Článek 2.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto článku smlouvy a splnit s dílem související závazky a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je zhotovení stavby – díla „**Muzeum ve Šlapanicích – zateplení a pořízení větracího systému do depozitáře**“ podle dále specifikované projektové dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „díla“). Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem „Šlapanice – depozitář Muzea Brněnska“; zpracované Ing. Janem Červeňákem – TP, se sídlem V Chaloupkách 31, 198 00 Praha 9, 12268542, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“).

Souhlasu s provedením stavebního záměru vydaném dne 31.1.2018 Městským úřadem Šlapanice pod č.j. OV-ČJ/157725-17/ZEM – stavební povolení, které je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „souhlas“).

*Zhotovení stavby spočívající:*

- v provedení stavebních úprav a doplnění o systém větrání v objektu,
- ve vypracování dokumentace skutečného provedení *stavby*;

Zhotovením *stavby* se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné provedení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.2. Do rozsahu zhotovení stavby patří i následující práce a činnosti:



- 2.2.1. vypracování dílenské a výrobní dokumentace a technologických postupů; zhotovitel se zavazuje tyto dokumenty předat objednateli ke schválení;
  - 2.2.2. výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se díla;
  - 2.2.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 2.2.4. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel;
  - 2.2.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - 2.2.6. provedení závěrečného úklidu staveniště a uvedení všech povrchů a ploch dotčených stavbou do původního stavu;
  - 2.2.7. zřízení, rozvody a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;
  - 2.2.8. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo dle příslušných ČSN a právních předpisů včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu právních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
  - 2.2.9. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. zvláštní užívání komunikace apod.);
  - 2.2.10. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve formátu PDF a DWG a její předání objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a v 1 vyhotovení v datové formě (na CD);
  - 2.2.11. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením bouracích a výstavbových prací;
  - 2.2.12. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.2.13. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla;
  - 2.2.14. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním závad.
- 2.5. Rozsah a kvalita díla jsou dány také příslušnými ČSN, právními předpisy, a dále zejména podmínkami stanovenými souhlasem a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla.
  - 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a doklady vyžadované touto smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
  - 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s povahou a rozsahem díla podle této smlouvy, tj. že se také detailně seznámil s projektovou dokumentací včetně soupisu, souhlasem, stanoviskem a obsahem této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla a časový harmonogram pro provedení díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou realizaci díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy.
  - 2.8. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v projektové dokumentaci včetně soupisu či

jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného právního předpisu.

- 2.9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje dodat a namontovat výrobky s obchodními názvy uvedené v soupisu v souladu s kvalitativními požadavky stanovenými projektovou dokumentací.
- 2.11. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
  - 2.11.1. do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu realizace díla;
  - 2.11.2. ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - 2.11.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - 2.11.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 2.12. Odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele, je podstatným porušením této smlouvy.
- 2.13. Zhotovitel je při určení způsobu provádění díla vázán příkazy objednatele, pokud objednatel zhotoviteli takové příkazy udělí.
- 2.14. Změny díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny díla, je objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny díla zaplatit cenu díla sjednanou ve smlouvě.

### **Článek 3. Cena díla**

- 3.1. Celková cena za provedení celého díla zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši:  
**celkové výši: 494 295 Kč vč. DPH** (dále jen „cena díla“)  
cena bez DPH činí: 408 508 Kč  
sazba DPH činí 21 %  
DPH činí 85 787 Kč.
- 3.2. Cena díla je podrobně rozčleněna ve zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 4 této smlouvy (dále také jen „**oceněný soupis**“).



- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### Článek 4.

##### Fakturace a platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Objednatel bude hradit zhotoviteli cenu díla průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy splňovat zákonné náležitosti a musí obsahovat název projektu „*Muzeum ve Šlapanicích – zateplení a pořízení větracího systému do depozitáře*“.
- 4.4. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny, zjišťovací protokol provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc sestavený na základě oceněného soupisu (dále též „**protokol PP**“). Objednatel je povinen se k tomuto protokolu PP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že s protokolem PP souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné stavební práce provedeny. Nedílnou součástí faktury je objednatelem odsouhlasený protokol PP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě objednatelem učiněno. Bez toho je faktura neplatná.
- 4.5. Každý protokol PP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- 4.5.1. cenu za provedené práce v daném (účtovaném) období,
  - 4.5.2. provedeno v období,
  - 4.5.3. provedeno celkem od účinnosti smlouvy,
  - 4.5.4. zbývá provést dle smlouvy.
- 4.6. Cena díla je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlužení s platbou, není objednatel po tuto dobu v prodlužení se zaplacením příslušné částky.
- 4.7. Fakturu je zhotovitel povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.8. Splatnost faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.9. Stanoví-li faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla ve lhůtě splatnosti určené ve faktuře.
- 4.10. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na níž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 4.11. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li v ní chybně stanovena cena díla nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude dílo předáno s vadami a nedodělky ve smyslu odst. 8.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn nezaplatit část ceny díla odhadem

přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

#### Článek 5.

##### Místo, termín plnění

- 5.1. Místem plnění je budova nacházející se na adrese Šlapanice, Brněnská 1458/128, která se součástí pozemku p.č. 3863 v k.ú. Šlapanice, obec Šlapanice.
- 5.2. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - 5.2.1. **Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy;
  - 5.2.2. **Termín zahájení stavebních prací:** nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
  - 5.2.3. **Termín dokončení stavebních prací:** nejpozději **do 60 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy;
  - 5.2.4. **Termín pro předání a převzetí dokončeného díla:** nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy;
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za plného provozu budovy objednatele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od účinnosti této smlouvy zpracovat a předat objednateli časový harmonogram, ze kterého bude zřejmá doba provádění díla, doba provádění jednotlivých ucelených částí stavby – etap, a dále konečné milníky dle termínů provádění jednotlivých stavebních objektů (dále jen „**časový harmonogram**“). Časový harmonogram stavby zhotovitel zpracuje z hlediska časové a technologické posloupnosti prací s ohledem na prostorové uspořádání a návaznost prací, normativy a počet pracovníků v jednotlivých čtech. Největším časovým úsekem časového harmonogramu stavby je jeden týden.
- 5.5. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat v souladu s časovým harmonogramem.

Dojde-li v důsledku okolností předvídaných touto smlouvou, včetně uzavření dodatku k této smlouvě, k jakýmkoliv změnám ve lhůtách plnění, je zhotovitel povinen časový harmonogram upravit způsobem odpovídajícím nastalým změnám a aktualizovaný časový harmonogram bez zbytečného odkladu předat objednateli.
- 5.6. Jestliže nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy objednatele překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla do doby změny nebo doplnění podkladů nebo příkazů objednatelem nebo do doby doručení písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné podklady nebo příkazy a technologický postup stavby. Lhůty stanovené v odstavci 5.2. tohoto článku smlouvy se nemění, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 5.7. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním svého závazku, nebyl-li možné pro prodlení objednatele s prováděním díla dále pokračovat (dále jen „**kvalifikované prodlení**“). Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení stavebních prací o dobu shodnou s kvalifikovaným prodlením objednatele.
- 5.8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 5.2. tohoto článku smlouvy, je povinen vždy na to objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost zhotovitele za škodu.



- 5.9. Termíny dle odstavce 5.2. tohoto článku smlouvy mohou být případně změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Skutečnosti uvedené v odst. 5.6. a 5.8. této smlouvy nezakládají bez dalšího změnu termínů dle odst. 5.2. této smlouvy, ani nezakládají právo zhotovitele na změnu těchto termínů.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před uplynutím sjednaného termínu.
- 5.11. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

## **Článek 6. Staveniště**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje od objednatele převzít staveniště v termínu stanoveném v odst. 5.2. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol o předání staveniště.
- 6.2. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli zajišťuje zhotovitel, není-li stanoveno jinak.
- 6.3. Objednatel zajistí zhotoviteli nápojně body elektrické energie a vody.
- 6.4. Zhotovitel bude zajišťovat dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických, ochranných a jiných opatření na staveništi předepsaných právními předpisy.
- 6.5. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v protokolu o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřípustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 6.6. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále jen „**personál zhotovitele**“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
- 6.7. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 6.8. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním.
- 6.9. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, okamžitě odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob a dále s ohledem na své potřeby, v

souladu s projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze smlouvy. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel odpovídá za každodenní úklid prostor, které budou sloužit jako přístupové cesty.

- 6.10. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a předat jej objednateli nejpozději do 3 dnů ode dne předání díla objednateli. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o předání staveniště. V případě škod způsobených v průběhu provádění díla na staveništi je zhotovitel povinen tyto ještě před předáním odstranit.
- 6.11. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednané době, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady objednatele s tím spojené je povinen zhotovitel objednateli uhradit.

## **Článek 7.**

### **Podmínky plnění předmětu smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo těmito osobami:  
Hlavní stavbyvedoucí: Radim Reniers, jednatel  
Zástupce stavbyvedoucího: Kamila Klecanská, zástupce stavbyvedoucího
- 7.2. Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu projektové dokumentace a smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány, a to od okamžiku předání a převzetí staveniště zhotovitelem.
- 7.3. Zhotovitel zajistí sociálně odpovědné plnění předmětu veřejné zakázky, a to tak, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
  - 7.3.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - 7.3.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
  - 7.3.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení cen dle poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejících prováděcích předpisů. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla.
- 7.5. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník bude k dispozici v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.



- 7.6. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - 7.7.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - 7.7.2. časovém postupu prací;
  - 7.7.3. kontrole jakosti provedených prací;
  - 7.7.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - 7.7.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - 7.7.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Jednotlivé stavební deníky budou vzestupně očíslovány taktéž.
- 7.9. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.10. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele stanovený technický dozor objednatele (dále jen „TDI“) a zástupci objednatele, za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel, TDI nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
- 7.11. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDI nebo objednatel, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, zpravidla jedenkrát týdně. Zápisy z těchto kontrolních dnů bude pořizovat zhotovitel. TDI je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.13. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byl při této kontrole zjištěn nesoulad se smlouvou nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede zhotovitel předepsané zkoušky dle ČSN a případně podle typu zakrývaných konstrukcí geodetické zaměření oprávněnou osobou. Zakryje-li zhotovitel nepřístupné konstrukce před provedením kontroly ze strany TDI, je objednatel oprávněn dodatečně požadovat odkrytí těchto prací a zhotovitel je povinen takové odkrytí provést na svůj náklad.
- 7.14. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je objednatel nebo TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentaci provádí zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačení na výkresové části projektové dokumentace.
- 7.15. Objednatel nebo TDI je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla a výkon TDI a poskytnout součinnost osobě pověřené výkonem funkce TDI při provádění díla.

- 7.16. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 7.17. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, zhotovitel informuje objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti objednatelem.
- 7.18. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky stavebních úprav, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.
- 7.19. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

## **Článek 8.**

### **Předání a převzetí díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o termínu předání díla alespoň 5 dní předem. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání díla a dalších dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, souhlasem a rozhodnutími orgánů veřejné správy, kterými jsou zejména:
  - 8.2.1. doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
  - 8.2.2. doklady o úspěšném provedení předepsaných zkoušek a revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, osvědčení o použitých materiálech;
  - 8.2.3. předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
  - 8.2.4. dokumenty vyplývající z podmínek souhlasu,
  - 8.2.5. veškerá dílenská a prováděcí dokumentace, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
  - 8.2.6. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - 8.2.7. zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, měřeních;
  - 8.2.8. originál stavebního deníku;
  - 8.2.9. nezbytná dokumentace pro provoz díla (zejm. manipulační a provozní řády, návody k obsluze a návody na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záruční listy);
  - 8.2.10. fotodokumentace dle smlouvy z průběhu realizace díla, zejména prací a konstrukcí, které byly dalším postupem prací zakryté;



8.2.11. dokumentace skutečného provedení díla.

- 8.3. V případě, že právní předpisy, souhlas, jiná povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 8.4. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dokončené a že odpovídá smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta), dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků a soupis dokladů předaných zhotovitelem objednateli při předání díla (dále jen „**předávací protokol**“). Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí zhotovitel.
- 8.6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran (dále jen „**zápis o nepřevzetí díla**“). V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu, resp. dle zápisu o nepřevzetí díla nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí díla ze strany objednatel. O odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 8.8. Pokud zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- 8.9. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, aby na náklady objednatel provedl, nebo může sám provést na své náklady dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v projektové dokumentaci. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži zhotovitele.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## Článek 9.

### Nabytí vlastnického práva, přechod nebezpečí škody

- 9.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části díla či jeho poddodávce přechází na objednatel

jejím zabudováním do díla. Objednatel zůstává vlastníkem díla i v případě zániku závazků ze smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze smluvních stran.

- 9.2. Nebezpečí škody na díle nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2624 a § 1976 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## **Článek 10.**

### **Vady plnění a záruka**

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, ČSN a právními předpisy. Dílo musí být prosté všech faktických a právních vad a zhotovitel je povinen zajistit, aby dodáním a užíváním díla nebyla porušena práva zhotovitele nebo třetích osob. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že
  - 10.2.1. dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému,
  - 10.2.2. dílo si po záruční dobu zachová vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem (nebude mít faktické vady), a
  - 10.2.3. dílo nebude mít právní vady.
- 10.3. Záruční doba činí 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 10.4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělků ve smyslu odst. 8.5. této smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění takových vad a nedodělků.
- 10.5. Dílo bude vadné, nebude-li:
  - 10.5.1. při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem nebo
  - 10.5.2. kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a k účelu obvyklému nebo
  - 10.5.3. kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou a požadované právními předpisy, ČSN, ČSN EN a souhlasem, nebo
  - 10.5.4. při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle předcházejícího odstavce, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.7. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí díla.
- 10.8. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené objednatelem nebo třetími osobami, ledaže objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdrželi od zhotovitele.
- 10.9. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebením díla, ke kterému do konce záruční doby vzhledem k požadavkům smlouvy na jakost a provedení díla nemělo dojít.



## **Článek 11.** **Uplatnění práv z vadného plnění**

- 11.1. Odpovídá-li zhotovitel za vady díla, má objednatel práva z vadného plnění.
- 11.2. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje. Osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věci reklamací vad díla je vedoucí odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Jihomoravského kraje nebo jím pověřená osoba.
- 11.3. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby. Případně-li konec záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li reklamace odeslána nebo sdělena zhotoviteli nejbližší následující pracovní den.
- 11.4. Má-li dílo vady, za které zhotovitel odpovídá, má objednatel právo:
  - 11.4.1. na odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.), pokud to není vzhledem k povaze vady zcela zřejmě nepřiměřené;
  - 11.4.2. na dodání chybějící části díla,
  - 11.4.3. na odstranění vady bezplatnou opravou díla,
  - 11.4.4. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - 11.4.5. odstoupit od této smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn nároky dle odst. 11.4. této smlouvy kombinovat, je-li to vzhledem k okolnostem možné. Objednatel není oprávněn kombinovat nároky, které si navzájem odporují (např. dodání nové části díla a zároveň slevu z ceny díla na tutéž část díla).
- 11.6. Objednatel sdělí zhotoviteli volbu nároku z vady v reklamaci, nebo bez zbytečného odkladu po reklamaci. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
- 11.7. Nesdělí-li objednatel zhotoviteli, jaké právo si zvolil, ani bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu zhotovitel vyzval, musí zhotovitel odstranit vady, a to podle své volby opravou nebo dodáním nového díla nebo jeho součástí; volba nesmí objednateli způsobit nepřiměřené náklady.
- 11.8. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad zhotoviteli.

## **Článek 12.** **Podmínky odstranění vad**

- 12.1. K odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit ve lhůtě, kterou sdělí objednateli, nejpozději však do 7 dnů od dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději nastoupit k jejich odstranění.
- 12.2. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předcházejícího odstavce, má objednatel právo:
  - 12.2.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou,
  - 12.2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - 12.2.3. od smlouvy odstoupit.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou za odstranění vady.

- 12.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 5 dnů ode dne, kdy byl povinen nejpozději zahájit odstraňování vad. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.
- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 12.6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
- 12.7. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
- 12.8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.9. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.10. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 - 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

### **Článek 13.**

#### **Sankce**

- 13.1. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit cenu díla ve sjednané době, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Poruší-li zhotovitel povinnost předat dílo v době sjednané touto smlouvou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to po dobu prvních 15 dnů prodlení. Od 16. dne prodlení a ve všech následujících dnech prodlení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Poruší-li zhotovitel povinnost plnit ve lhůtě stanovené objednatelem dle odst. 5.11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 13.4. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.5. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí díla ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.



- 13.6. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstranění reklamované vady ve lhůtě zhotovitelem sdělené v souladu se smlouvou, jinak ve lhůtě dle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.7. Poruší-li zhotovitel povinnost odstranit ve zvláště sjednané, jinak ve smlouvě stanovené lhůtě reklamované vady díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 13.8. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii nebo jako vadu, která brání řádnému užívání díla, jsou smluvní pokuty dle předchozích dvou odstavců dvojnásobné.
- 13.9. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení a každý i započatý den prodlení s odstraněním porušení podmínek dodržování zásad BOZP.
- 13.10. Poruší-li zhotovitel povinnost předat objednateli ve lhůtě dle odst. 5.4. této smlouvy časový harmonogram o vlastnostech dle téhož odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.11. Poruší-li zhotovitel povinnosti vyplývající z odst. 6.4., 6.9., 7.5. a 7.18. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení takových povinností.
- 13.12. Poruší-li zhotovitel povinnost vést stavební deník v souladu s odst. 7.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení pro každý jednotlivý případ.
- 13.13. Poruší-li zhotovitel povinnost vyklidit staveniště ve lhůtě stanoveného touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. 13.14. Poruší-li zhotovitel povinnost vyplývající z odst. 16.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.15. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- 13.16. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění zhotovitele.
- 13.17. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.

#### **Článek 14.**

##### **Ukončení smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případech, že zhotovitel již zčásti plnil.
- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
- 14.2.1. bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o více než 10 dní;
- 14.2.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v odst. 15.1. této smlouvy nebo ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace;

- 14.2.3. jestliže zhotovitel nepřevezme staveniště do 3 dnů od uplynutí termínu převzetí staveniště dle odst. 5.2. této smlouvy;
  - 14.2.4. jestliže zhotovitel nezahájí stavební práce do 5 dnů od uplynutí termínu zahájení stavebních prací dle odst. 5.2. této smlouvy;
  - 14.2.5. jestliže zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší 3 dnů;
  - 14.2.6. jestliže zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem;
  - 14.2.7. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost vést stavební deník dle odst. 7.4. této smlouvy;
  - 14.2.8. jestliže zhotovitel poruší svoji povinnost týkající se pojištění uvedenou v odst. 16.1. nebo odst. 16.2. této smlouvy;
  - 14.2.9. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
  - 14.2.10. jestliže zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatel dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 14.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a ujednání o sankcích trvat i po zániku závazků ze smlouvy.
- 14.4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené, platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 14.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel nedokončené dílo objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty dle odst. 8.2. této smlouvy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání závazků ze smlouvy, jakož i případné listiny předané objednatelem zhotoviteli k provedení díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek smlouvy.

## **Článek 15.**

### **Prohlášení smluvních stran**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 15.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 15.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 134/1016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).



- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 15.6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

#### **Článek 16. Poddodavatelé**

- 16.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze smlouvy třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 16.2. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.
- 16.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavateli splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.
- 16.5. Objednatel nevymezuje stavební práce, dodávky a služby, které je zhotovitel povinen provést sám, tedy bez příspěví nebo účasti poddodavatelů.

#### **Článek 17. Prohlášení smluvních stran**

- 17.1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
- 17.2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 17.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 134/1016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 40/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 17.4. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, jež nastanou v době po uzavření smlouvy, je smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.

- 17.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 17.6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních strana uvedené ve smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

## **Článek 18.**

### **Ostatní ujednání**

#### **18.1. Pojištění**

- 18.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze smlouvy a plnění závazků z ní vyplývajících až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla. Je-li cena díla nižší než 5.000.000,- Kč, musí být limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč. V případě, že smlouvu uzavřelo na straně zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv z členů. Náklady na pojištění nese zhotovitel.
- 18.1.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu nebo osvědčení osvědčující splnění povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce a potvrzení o zaplacení pojistného na dobu dle předchozího odstavce do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 18.1.3. Zhotovitel i objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu a poskytnout si v této věci potřebnou součinnost.

#### **18.2. Započtení:**

- 18.2.1. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem.
- 18.2.2. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejm. smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.

#### **18.3. Škoda a nemajetková újma:**

- 18.3.1. Zhotovitel je povinen chránit dílo, majetek objednatele, majetek sousedící s místem plnění a staveništěm a majetek třetích osob a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na díle, jiném majetku objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za úhradu takové škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou svými poddodavateli.
- 18.3.2. Poruší-li zhotovitel v souvislosti se smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.

#### **18.4. Mlčenlivost**



- 18.4.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.4.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.5. Ostatní ujednání
- 18.5.1. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění závazků vyplývajících ze smlouvy a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- 18.5.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se smlouvou.
- 18.5.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- 18.5.5. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky smluvní strany nebo e-mail podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany.

## **Článek 19.**

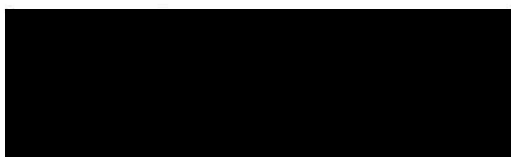
### **Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 19.1.1. **Příloha č. 1:** Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (na CD), přičemž tato není nedílnou součástí smlouvy; zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace je mu známa, přičemž s touto se seznámil v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy jako součástí zadávací dokumentace, příloha je v originále k dispozici u objednatele Muzea Brněnska, příspěvkové organizace.
- 19.1.2. **Příloha č. 2:** Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební povolení
- 19.1.3. **Příloha č. 3:** Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet)
- 19.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byly práva a povinnosti dovozovány z dosavadních či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami nebo zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 19.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatným nebo neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 19.4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků v listinné formě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a

podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li v konkrétním případě smlouvy jinak.

- 19.5. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění v registru smluv podá objednatel.
- 19.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 19.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 19.8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17/12.2018



za objednatele

Muzeum Brněnska, příspěvková organizace  
zastoupená  
Ing. Evženem Martincem, Ph.D., ředitelem

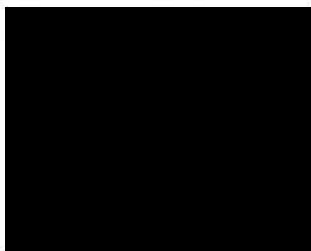
V Brně dne 8. 11. 2018



za zhotovitele

Radim Reniers, jednatel

**Příloha č. 1**



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

**Příloha č. 2**

STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Příloha č. 3**

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (POLOŽKOVÝ ROZPOČET)



