

# Smlouva o pronájmu tělocvičny čj.663/2017

---

## Smluvní strany :

**Pronajímatel:** Střední zdravotnická škola, Prostějov, Vápenice 3  
se sídlem: Vápenice 3, Prostějov 796 01  
v zastoupení: Mgr. [redacted] ředitelkou školy  
IČ: 00599212

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Jógaklubem Prostějov  
se sídlem: Revoluční 625, Kostelec na Hané, 798 41  
v zastoupení: [redacted]  
IČ: 13693794

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve správě pronajímané prostory nacházející se v budově na adrese Vápenice č.p. 2985/3 Prostějov 796 01

### **Článek II. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci tělocvičnu a šatnu včetně WC
2. Nájemce je oprávněn k užívání výše vymezené prostory v souladu s jejich účelovým určením ve sjednaném čase, který je součástí přílohy této smlouvy a po dobu platnosti této smlouvy
3. Nájemce je povinen se řídit provozním řádem Střední zdravotnické školy, Prostějov, Vápenice 3, se kterým byl seznámen a šetřit pronajaté prostory a zařízení.

### **Článek III. Nájemné**

1. Nájemné za pronajatou učebnu uvedenou v článku II. odst. 1. se sjednává ve výši **170,- Kč /hodina.**
2. Úhrada nájemného bude provedena bezhotovostním převodem příslušné částky na základě fakturace
3. 1. fakturace splatná do 08.12.2017 / za období 06.09. - 19.12.2017/ - dle rozpisu  
2. fakturace splatná do 23.06.2018 / za období 04.01. - 21.06.2018/ - dle rozpisu

**Článek IV.**  
**Doba pronájmu**

Pronájem se sjednává na dobu určitou od 06.09.2017 do 21.06.2018, přičemž nájemce smí využívat předmět pronájmu dle předem stanoveného rozpisu.

**Článek V.**  
**Služby spojené s užíváním učebny**

V nájemném jsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním prostor.

**Článek VI.**  
**Další ujednání**

1. Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy a řád tělocvičny, který je umístěn v tělocvičně
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, potřebu oprav.
3. Pokud nájemce způsobí porušením provozního řádu, či neuposlechnutím pokynů správce škodu, musí ji pronajímateli nahradit v plné výši.
4. Pronajímatel se zavazuje předat tělocvičnu k užívání ke dni začátku nájmu.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově, dne 28.08.2017

Za pronajímatele:



Mgr. Marie Čouřánová  
ředitelka školy

Střední zdravotnická škola,  
Prostějov, Vápenice 3  
sídl: Vápenice 2985 / 3  
796 01 Prostějov, tel. 582 343 861



Za nájemce:



**JOGAKLUB**  
Prostějov  
předseda  
Revoluční 625  
798 41 Kostelec na Hané

Rozpis cvičení Jógaklub Prostějov šk.rok 2017/2018								
v tělocvičně Zdravotnické školy								
Měsíc	Týden	Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek	hodiny	Necvičí se !
září	36.			6.9.	7.9.	8.9.	8	
	37.	11.9.	12.9.	13.9.	14.9.	15.9.	16	
	38.	18.9	19.9.	20.9.	21.9.	22.9.	16	
	39.	25.9.	26.9.	27.9.	28.9.	29.9.	12	
říjen	40.	2.10.	3.10.	4.10.	5.10.	6.10.	18	
	41.	9.10.	10.10.	11.10.	12.10.	13.10.	18	
	42.	16.10.	17.10.	18.10.	19.10.	20.10.	18	
	43.	23.10.	24.10.	25.10.	26.10.	27.10.	14	Podzimní prázdniny
listopad	44.	30.10.	31.10.	1.11.	2.11.	3.11.	18	
	45.	6.11.	7.11.	8.11.	9.11.	10.11.	18	
	46.	13.11.	14.11.	15.11.	16.11.	17.11.	18	
	47.	20.11.	21.11.	22.11.	23.11.	24.11.	18	
	48.	27.11.	28.11.	29.11.	30.11.	1.12.	18	
prosinec	49.	4.12.	5.12.	6.12.	7.12.	8.12.	18	
	50.	11.12.	12.12.	13.12.	14.12.	15.12.	18	
	51.	18.12.	19.12.	20.12.	21.12.	23.12.	8	
leden	1.	1.1.	2.1.	3.1.	4.1.	5.1.	4	
	2.	8.1.	9.1.	10.1.	11.1.	12.1.	18	
	3.	15.1.	16.1.	17.1.	18.1.	19.1.	18	
	4.	22.1.	23.1.	24.1.	25.1.	26.1.	18	
	5.	29.1.	30.1.	31.1.	1.2.	2.2.	18	
únor	6.	5.2.	6.2.	7.2.	8.2.	9.2.	18	
	7.	12.2.	13.2.	14.2.	15.2.	16.2.	18	
	8.	19.2.	20.2.	21.2.	22.2.	23.2.	18	
	9.	26.2.	27.2.	28.2.	1.3.	2.3.	18	
březen	10.	5.3.	6.3.	7.3.	8.3.	9.3.	18	
	11.	12.3.	13.3.	14.3.	15.3.	16.3.	0	Jarní prázdniny
	12.	19.3.	20.3.	21.3.	22.3.	23.3.	18	
	13.	26.3.	27.3.	28.3.	29.3.	30.3.	14	Velikonoce
duben	14.	2.4.	3.4.	5.4.	6.4.	7.4.	12	
	15.	9.4.	10.4.	11.4.	12.4.	13.4.	16	
	16.	16.4.	17.4.	18.4.	19.4.	20.4.	16	
	17.	23.4.	24.4.	25.4.	26.4.	27.4.	16	
květen	18.	30.4.	1.5.	2.5.	3.5.	4.5.	12	
	19.	7.5.	8.5.	9.5.	10.5.	11.5.	12	
	20.	14.5.	15.5.	16.5.	17.5.	18.5.	16	
	21.	21.5.	22.5.	23.5.	24.5.	25.5.	16	
	22.	28.5.	29.5.	30.5.	31.5.	1.6.	16	
červen	23.	4.6.	5.6.	6.6.	7.6.	8.6.	16	
	24.	11.6.	12.6.	13.6.	14.6.	15.6.	16	
	25.	18.6.	19.6.	20.6.	21.6.	22.6.	16	
					celkem		632	

Pátky nemáme zatím přesně označené pro vstup a využití,  
doplňím žádosti konkrétní datum.

# Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**1. Střední zdravotnická škola, Prostějov, Vápenice 3**

se sídlem: Vápenice 2985/3, 796 01 Prostějov

zastoupen: Mgr. [REDACTED] ředitelkou školy

IČO: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

---

**2. Jógaklubem Prostějov**

se sídlem: Revoluční 625, Kostelec na Hané, 798 41

zastoupen: [REDACTED]

IČO: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

## II.

### Popis skutkového stavu

1. Nájemce obdržel dne 28.08.2017 Smlouvu o pronájmu tělocvičny čj. 663/2017 jejímž předmětem bylo pronájem tělocvičny a šatny včetně WC.

2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tímto spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit závadný stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

### III.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění této smlouvy, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

4. Pronajímatel se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou strojopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

3. Nedílnou součástí této dohody je příloha Smlouva o pronájmu tělocvičny čj.663/2017 ze dne 28.08.2017.

**V Prostějově dne:**



za pronajímatele

**V.....dne.....**



za nájemce