

**Smlouva o dílo č. 67/2018**

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace**

Sídlem: Matiční 1082/5, 728 13 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 61989061  
DIČ: CZ 61989061 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 1038  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimírem Matušem, ředitelem školy  
ve věcech technických: Mgr. Vladimírem Matušem, ředitelem školy

(dále také jako **objednatel**)

a

**SLONKA s.r.o.**

Sídlem/místem podnikání: Nádražní 142/20, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ: 26852659  
DIČ: CZ 26852659  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
VS: dle čísla faktury  
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40543  
Zastoupený :  
ve věcech smluvních : Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem  
ve věcech technických : Ing. Vladimírem Slonkou, jednatelem

(dále také jako **zhotovitel**)

## **Článek II. Předmět plnění**

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Odstranění šatních klecí a instalace nových šatních skříněk ve školních budovách Základní školy Ostrava, Matiční 1082/5, příspěvkové organizace“

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.

2.3 Dílo bude provedeno dle projektových dokumentací:

„Odstranění šatních klecí a instalace nových šatních skříněk ve školních budovách Základní školy Ostrava, Matiční 1082/5, příspěvkové organizace“ – odstranění šatních klecí a instalace nových šatních skříněk v objektu základní školy rozdělené na:

Část A – budova Matiční 1082/5, Ostrava

Část B – budova 30.dubna 1453/20, Ostrava

zpracované v dubnu roku 2018 projektantem Ing. Vladimírem Slonkou  
(dále jen „projektová dokumentace“)

2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou:

Část A – budova Matiční 1082/5, Ostrava - odstranění kovových klecí, které sloužily jako šatny a jejich nahrazení šatními skříňkami (místnost č. 02, č. 03 a č. 04), v rámci těchto úprav dojde k výměně keramické dlažby v prostorách šaten (místnost č. 02 a č. 03), opravě podlahy včetně položení nové keramické dlažby a opravě omítek v uzavřené šatně (místnost č. 04)

Část B – budova 30.dubna 1453/20, Ostrava - odstranění kovových klecí, které sloužily jako šatny a jejich nahrazení šatními skříňkami (místnost č. 001, č. 002, č. 004, č. 011, č. 014, č. 015, č. 017, č. 102, č. 104, č. 105, č. 113 a č. 117), v rámci těchto úprav dojde také k výměně keramické dlažby v prostorách šaten a prostorách schodišť (místnost č. 001, 002, 004, 011, 014, 015 a č. 017).

2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.6 Místem plnění je Ostrava, Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace, Část A parc. č. 661 k. ú. Moravská Ostrava a Část B parcela 853/1 k.ú. Moravská Ostrava.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Odstranění šatních klecí a instalace nových šatních skříněk ve školních budovách Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace“ (dále jen „zadávací řízení“), v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jakož i skutečnosti uvedené v

nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky vč. nabídky zhotovitele tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

2.9 Součástí plnění dle této smlouvy je i:

- a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- b) odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a staveních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.

2.10 Součástí závazku zhotovitele jsou rovněž veškeré práce, úkony a postupy (dále jen dodávky prací, veškerý materiál, hmoty, díly, dílce, výrobky (dále jen dodávky věcí) tj. veškeré dodávky nezbytné k řádnému splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.

2.11 Součástí plnění zhotovitele je rovněž provedení všech právními předpisy, technickými normami, rozhodnutími správních orgánů apod. stanovených nebo objednatelům vyžádaných zkoušek a ověření, včetně předání záručních listin k dodaným věcem.

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Část A - budova Matiční 1082/5, Ostrava	
Cena bez DPH:	1 340 492,25 Kč
DPH:	281 503,38 Kč
Cena vč. DPH:	<b>1 621 995,63 Kč</b>
Část B - budova 30. dubna 1453/20, Ostrava	
Cena bez DPH:	1 298 333,55 Kč
DPH:	272 650,05 Kč
Cena vč. DPH:	<b>1 570 983,60 Kč</b>

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle podmínek a požadavků stanovených zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Součástí této smlouvy jako její příloha je kalkulace nákladů – oceněný souhrnný list stavby z oceněného položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele (dále

jen „nabídkový rozpočet“).

3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.

3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.

3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného v listinné podobě v souladu se ZZVZ. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla ani není oprávněn dílo započítat a provádět.

3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV. Termíny plnění**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Termín provedení díla:

Část A – 30 kalendářních dnů od předání staveniště

Část B – 30 kalendářních dnů od předání stanoviště

4.1.2 Termín předání staveniště a zahájení prací:

Část A – **26.10.2018**

Část B – **26.10.2018**

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

## **Článek V. Podmínky provádění díla**

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektových dokumentacích a jejich dokladových částech, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelům předány v průběhu realizace díla.

5.3 Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je zejména:

A) před zahájením realizace díla:

- projednání harmonogramu stavby s objednatelem, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavebních úprav,

B) v průběhu realizace díla:

- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení odvozu odpadů,
- (v případě provádění stavby za provozu školského zařízení) zajištění dodržování požadavků BOZP ve zvýšené míře, zajištění vstupu (přístupu) do objektu, omezení hlučnosti a prašnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak,
- pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci díla v digitální formě,

C) při převzetí realizovaného díla předání:

- zpracované dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atestů použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškerých dokladů o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutných k převzetí stavby,
- stavebního deníku v originále,
- celkového finančního vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem provedena s péčí odborníka na trhu, zajištěna organizačně i technicky, zejména pokud jde o kvalitu prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- eventuální upřesnění podmínek provádění díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději však do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují poříditi zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

5.9 Staveniště se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.

5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován nebo nebyl identifikován po doručení oznámení o výběru dodavatele dle § 105 odst. 3 ZZVZ, je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Před předáním staveniště musí zhotovitel zajistit aktualizaci, případně úpravu plánu BOZP v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a dle vyhlášky č. 499/2006/Sb. (část Zásady organizace výstavby) a v souladu s podmínkami realizace stavby.

5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových

látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.

5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které budou zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla a zda je dodržována bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.

5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

5.16 K převímce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je povinen při převímce objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 20 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

5.18 O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

5.20 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že staveniště není prosté práv třetích osob a realizace stavebních prací bude probíhat za provozu a při jejich provádění je nutné dbát zvýšené bezpečnosti.

5.21 Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen jednat šetrně a ohleduplně tak, aby nevznikly žádné škody.

5.22 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

5.22 Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **Článek VI. Stavební deník**

6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést u budovy 30. dubna 1453/20 stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě u objektu 30. dubna 1453/20 trvale přístupný.

6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.

6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. V. odst. 5.10 této smlouvy.

6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele, zhotovitele, technický dozor objednatele (investora), zástupce stavebního úřadu nebo zástupce Národního památkového ústavu.

## **Článek VII. Vady díla a záruka za jakost díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.

7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení zákona č. 89/20012 Sb., občanského zákoníku, zejména § 2615 a §2619. Výjde-li vada, kterou předmět díla měl v době převzetí najevo až po předání objednateli a zhotovitel na ni objednatele neupozornil, má právo na dodání nového bezvadného plnění, odstranění vady, přiměřenou slevu nebo možnost od smlouvy odstoupit.

7.5 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

7.6 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

7.7 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.

V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

7.8 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

7.9 V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění na níže uvedené adrese:

- a) do datové schránky: hrn2u5x
- b) na e-mail: realizace@slonka.cz
- c) na telefonním čísle: 596 126 866

7.10 Pokud je činností zhotovitele způsobená škoda objednateli nebo třetím osobám konáním nebo opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy (včetně škod na stavbě budovy, např. poškozením podlahových krytin, poškozením omítky, odření nátěrů aj.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Článek VIII.**

### **Fakturace a platební podmínky**

8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčí platby a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den daného měsíce. Zhotovitel vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací nebo dodávek (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, zjišťovací protokol, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.

8.2 Závěrečné vyúčtování díla konečnou fakturou bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad, který zhotovitel po jeho podpisu zástupcem zhotovitele zašle objednateli. Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:  
Objednatel:  
Základní škola Ostrava, Matiční 5, příspěvkové organizace  
Matiční 1082/5  
728 13 Ostrava
- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem za část A – budova Matiční 1082/5,
- h) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem za část B – budova 30. dubna 1453/20
- i) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- j) DIČ objednatele i zhotovitele,
- k) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není

objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 V konečné faktuře zhotovitel uvede a zúčtuje všechny dílčí faktury.

8.7 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře a v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

8.8 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **Článek IX.**

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2. této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 5.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 5.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 5000,- Kč,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.17 této smlouvy 5.000,- Kč,
- za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 5.000,- Kč,

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle č. IV odst. 4.1 této smlouvy o více než 15 dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen částku za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

9.7 Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu kontroly, mj. umožnit kontrolním orgánům přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole)

## **Článek X. Další ujednání**

10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.800.000,-- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud v důsledku porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, a objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli nárok na náhradu takto vzniklé škody, přičemž pohledávku z titulu nároku na náhradu škody je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele z titulu ceny za dílo, a to i v případě, že započítávané pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

## **Článek XI. Závěrečná ujednání**

11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a schválením zaplacení ceny díla z finančních prostředků Základní školy Ostrava, Matiční 5, příspěvková organizace. Smlouva tak nabude účinnosti takto:

11.1.1 V případě, že ke dni uzavření této smlouvy bude zajištěno financování plnění dle této smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.

11.1.2 V případě, že ke dni uzavření této smlouvy nebude zajištěno financování plnění dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany v souladu s § 548 občanského zákoníku, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti následujícím pracovním dnem po dni schválení finančních prostředků na realizaci plnění dle této smlouvy v plné výši z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nebo dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle toho, která ze skutečností nastane později. Objednatel zašle bezodkladně zhotoviteli písemné oznámení o splnění obou podmínek nabytí účinnosti této smlouvy. Za objednatele je oprávněna toto oznámení vyhotovit osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických.

11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.

11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti,

vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu se ZZVZ a zákonem o registru smluv.

11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

11.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

11.7 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Kalkulace nákladů

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě dne 6.12.2018

V Ostravě dne 6.12.2018

---

Mgr. Vladimír Matuš  
ředitel školy

---

Ing. Vladimír Slonka  
jednatel