

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o výkonu technického dozoru na stavbě

se sídlem:	Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
IČO:	Ruská 87, 100 00 Praha 10
DIČ:	00216208
zastoupená:	CZ00216208
bankovní spojení:	prof. MUDr. Petrem Widimským, DrSc., děkanem
číslo účtu:	KB Praha 10
	22734101/0100

(dále také jako „**fakulta**“)

a

obchodní jméno:	Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
zastoupen:	Ing. Pavel Šlechta – jednatel, ČKAIT: 0003372
e.mail:	slechta@atelierps.cz
místem podnikání:	Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6
IČO:	04640403
DIČ:	CZ04640403
bankovní spojení:	Fio banka a.s.
číslo účtu:	2600911077

(dále také jako „**příkazník**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s § 2430 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je činnost příkazníka pro fakultu spočívající ve výkonu stavebního dozoru investora při stavebních pracích v rámci projektu s názvem „**UK - 3. LF – výměna oken**“ (dále jen „**stavební projekt**“).
- 1.2 Předmětem plnění této smlouvy v rámci výkonu stavebního dozoru investora (dále jen „**SDI**“) je výkon odborného dozoru nad činnostmi prováděnými dodavatelem stavebních prací (dále jen „**dodavatel**“) v rámci stavebního projektu v rozsahu § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), zejména, nikoliv však výlučně, následující činnosti:
- a) kontrola zpracování projektové dokumentace z pohledu vhodnosti použitých materiálů, technického řešení a navržených detailů,
 - b) spolupráce při zpracování zadávací dokumentace,
 - c) účast při předání staveniště dodavatel, včetně vymezení podmínek provozu staveniště,
 - d) kontrola dodržování kvality a realizace stavby dle projektové dokumentace,
 - e) kontrola plnění podmínek stavebního povolení a dalších závazných dokumentů dotčených orgánů pro výstavbu,
 - f) kontrola dodržování harmonogramu výstavby a prostavěnosti dodavatele,
 - g) kontrolu oprávněnosti fakturace dodavatele v souladu s požadavky investora, uzavřenými smlouvami a s položkovým rozpočtem stavby,
 - h) organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby od dodavatele investorovi a vlastního přejímacího řízení, včetně kontroly zajištění protokolů, atestů, revizních zpráv, písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, její uvádění do provozu, zkouškami a měřeními od dodavatele v rozsahu smluv o dílo
 - i) kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od dodavatele,
 - j) účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace,
 - k) veškeré související odborné stavebně-technické konzultace fakultě,

- l) kontrola těch dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- m) spolupráce s autorským dozorem
- n) sledování vedení stavebního deníku
- o) příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby
- p) zajištění kolaudace

Příkazník provede veškeré další činnosti související s výkonem činnosti SDI nutné k řádnému a odbornému provedení stavebního projektu a k naplnění účelu této smlouvy.

- 1.3 Příkazník zahájí plnění na základě písemného pokynu fakulty (pro tyto účely je vyhovující i forma e-mailové zprávy). Místem plnění je budova fakulty na adrese Ke Karlovu 4, Praha 2 a případně další související místa dle pokynu Fakulty.
- 1.4 Výkon dozoru se ujednává v rozsahu 150 hodin.

II. Práva a povinnosti příkazníka

- 2.1. Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s odbornou péčí.
- 2.2. Příkazník je povinen uskutečňovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, podle pokynů fakulty a v souladu s jejími zájmy. Příkazník je povinen upozornit fakultu na případnou nevhodnost jejich pokynů či dodaných podkladů, jinak odpovídá za vady provedených prací, které v důsledku nevhodných pokynů či podkladů vzniknou.
- 2.3. Příkazník se zavazuje provádět práce specifikované v čl. 1 této smlouvy v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník bude práce specifikované v čl. 1 provádět prostřednictvím Ing. Pavla Šlechty, ČKAIT: 0003372. V případě nemožnosti vykonávat krátkodobě tyto práce osobně (nemoc, dovolená), zajistí příkazník odpovídající zástup splňující požadavky dle §152, odst. 4 stavebního zákona, za jehož činnost ponese plnou odpovědnost.
- 2.4. Příkazník odpovídá za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy za dodržení právních předpisů a závazných technických norem vztahujících se na uvedené činnosti.
- 2.5. Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně fakultě, se kterou se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.6. Příkazník prohlašuje, že má uzavřeno platné profesní pojištění odpovědnosti autorizované osoby činné ve výstavbě ve výši 5 000 000,- Kč se spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč u Allianz pojišťovna, a.s. Příkazník se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu účinnosti této smlouvy. Příkazník se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.7. Příkazník si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 2.8. Příkazník je povinen předat fakultě veškerou dokumentaci, související s plněním této smlouvy, zejména účetní doklady, minimálně do konce realizace předmětu smlouvy.

III. Práva a povinnosti fakulty

- 3.1 Fakulta je povinna předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Fakulta je povinna řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Fakulta je povinna vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Fakulta je povinna příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši a způsobem uvedeným v bodě 4. této smlouvy.
- 3.4 V případě, že to bude pro řádný výkon činností příkazníkem dle této smlouvy nezbytné, zavazuje se fakulta udělit příkazníkovi plnou moc k uskutečňování právních jednání za fakultu. Zmocnění na

základě plné moci v takovém případě končí nejpozději s ukončením účinnosti této smlouvy, nebude-li v plné moci stanoven jiný termín.

IV. Úplata a fakturace

- 4.1 Za provádění činností specifikovaných v čl. 1 této smlouvy po celou dobu provádění stavebních prací v rámci stavebního projektu náleží příkazníkovi odměna, která bude vypočtena na základě skutečně odpracovaných hodin, vč. času potřebného přepravě nutné pro splnění předmětné činnosti, pro výpočet bude uplatněna hodinová sazba ve výši:

bez DPH 650,- Kč

- 4.2 Odměna příkazníka podle bodu. 4.1 zahrnuje veškeré vynaložené přímé i nepřímé náklady příkazníka (vč. nákladů na cestovné, stravné, ubytování atd.), které jsou nezbytné pro realizaci předmětu této smlouvy v dohodnutém rozsahu.
- 4.3 Fakulta příkazníkovi nebude poskytovat žádnou formu záloh.
- 4.4 Odměna bude příkazníkovi zaplacená vždy za období jednoho čtvrtletí. Odměna bude uhrazena na základě fakultou odsouhlaseného soupisu provedených činností, odpracovaných v průběhu předmětného čtvrtletí, který bude přílohou faktury.
- 4.5 Příkazník je povinen vystavit daňový doklad – fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu výkazu provedených činností fakultou.
- 4.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, minimálně však tyto údaje:
- název stavebního projektu: UK - 3. LF – výměna oken,
 - výši fakturované částky korespondující s výší částky schválené ve soupisu provedených činností dle odst. 4.4 této smlouvy, a to uvedenou bez DPH a s DPH,
 - rozpis jednotlivých složek fakturované částky, a to zejména uvedením provedených činností,
 - číslo faktury,
 - identifikaci fakulty v podobě názvu, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, ze kterého bude platba provedena,
 - údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem,
 - identifikaci příkazníka v podobě obchodní firmy, sídla, IČ, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena,
 - den vystavení faktury, den odeslání faktury fakultě, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko příkazníka a podpis příkazníka či oprávněného zaměstnance příkazníka.
- 4.7 K faktuře musí být přiložen soupis provedených činností vyhotovený a schválený dle odst. 4.4 této smlouvy. Pokud nebude součástí daňového dokladu tento soupis, je fakulta oprávněna fakturu vrátit. V takovém případě počne běžet celá lhůta splatnosti znovu.
- 4.8 Splatnost faktury nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů od jejího doručení fakultě.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám příslušné sazby DPH, bude v takovém případě cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2019.
- 5.2 Tato smlouva zaniká i před dobou uvedeno v odst. 6.1. zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy (zejména splněním rozsahu 150 hodin poskytování služeb ze strany příkazníka), popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny.
- 5.3 Tato smlouva může být ukončena i před zánikem veškerých práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, a to:

- a) oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě;
- b) písemnou výpovědí fakulty, která může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů, a to s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena příkazníkovi;
- c) odstoupením od smlouvy ze strany fakulty v případě, že nedojde k uzavření smlouvy, jejímž předmětem je zhotovení stavby.

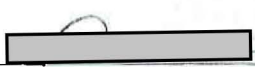
VI. Sankční ujednání

- 6.1 V případě neplnění povinností příkazníka dle této smlouvy je fakulta oprávněna požadovat a příkazník povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti, kterou již vzhledem k jejímu charakteru nelze splnit, anebo její splnění pro fakultu pozbylo smyslu, a smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť započatý den, prodlení a za každé porušení povinnosti, jde-li o povinnost, jejíž splnění je ještě možné a účelné.
- 6.2 V případě prodlení se zaplacením odměny delším než 15 kalendářních dnů, je fakulta povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od písemného obdržení vyúčtování.
- 6.4 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok fakulty na náhradu újmy vzniklé porušením povinnosti příkazníka, k němuž se smluvní pokuta vztahuje, a to v plném rozsahu.
- 6.5 Fakulta odpovídá za škodu způsobenu příkazníkovi zaviněným porušením svých povinností stanovených v této smlouvě.


VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Fakulta se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle § 6 ods.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazník tímto prohlašuje, že je srozuměn s tím, že tato smlouva bude fakultou zveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv. O zveřejnění smlouvy fakulta příkazníka bez zbytečného odkladu vhodným způsobem informuje.
- 7.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou písemného dodatku, se souhlasem obou smluvních stran.
- 7.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.4 V případě, že se některá z ujednání této smlouvy ukážou být neplatnými či neúčinnými, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Současně se strany zavazují nahradit taková neplatná/neúčinná ujednání smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která svým významem budou obsahově blízká původním neplatným/neúčinným ujednáním.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 05-12-2018


Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
 prof. MUDr. Petr Widimský, DrSc.
 děkan

V PRAZE dne 12.12.2018


Atelier pozemního stavitelství s.r.o.
 Ing. Pavel Šlechta
 jednatel