

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena podle § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami tato SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

## Česká republika - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

se sídlem Závodní 205/70, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená **plk. Ing. Václavem Klemákem**, ředitelem Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje

IČO: 70883611

DIČ: CZ70883611, není plátcem DPH

ID datové schránky: xknaa7s

Bankovní spojení:

E-mail: podatelna@hzs-kvk.cz

Telefon:

(dále jen „Povinný“)

**a**

## Statutární město Karlovy Vary

se sídlem Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

zastoupené

IČO: 00254657

DIČ: CZ00254657

ID datové schránky: a89bwi8

Bankovní spojení:

E-mail: posta@mmkv.cz

Telefon:

(dále jen „Oprávněný“)

(„Povinný“ a „Oprávněný“ společně dále také jen jako „Smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to k pozemku parc. č. 398/3 – manipulační plocha, ostatní plocha o výměře 1.168 m<sup>2</sup>, zapsanému na LV č. 887 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary (dále též jako „Služebná nemovitost“).

- 1.2. Oprávněný potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy byl seznámen se skutečným stavem Služebné nemovitosti a též s výpisem z příslušného listu vlastnictví Katastru nemovitostí, na němž je Služebná nemovitost zapsána.

## **II. Předmět smlouvy a cena za zřízení VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

- 2.1. Povinný tímto zřizuje ke Služebné nemovitosti služebnost spočívající ve strpění, užívání a údržbě stavby veřejné komunikace – chodníku. Rozsah věcného břemene – služebnosti je stanoven geometrickým plánem č.: 1899-62/2018, zpracovaným Ing. Karlem Buchtou, který je nedílnou součástí této Smlouvy, přílohou č. 1.
- 2.2. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti náleží Oprávněnému. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv.
- 2.3. Věcné břemeno - služebnost uvedená v článku II. Bodu 2.1 se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
- 2.4. Věcné břemeno - služebnost zřízenou dle tohoto článku Smluvní strany zřizují za úplatu, a to formou jednorázové úhrady částky ve výši 12.100,- Kč (slovy: dvanácttisícstokorun českých) včetně 21% DPH. Částka bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti, číslo účtu: [REDACTED] do 15-ti kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Povinnému ze služebnosti nepřísluší.
- 2.5. Pokud Oprávněný přestane věcné břemeno - služebnost využívat, je povinen tuto skutečnost Povinnému neprodleně písemně oznámit a poskytnout Povinnému součinnost při výmazu věcného břemene - služebnosti z katastru nemovitostí. Dojde-li k poškození Služebné nemovitosti využíváním věcného břemene - služebnosti ze strany Oprávněného nebo jím pověřených osob, je Oprávněný povinen neprodleně uvést Služebnou nemovitost do původního a funkčního stavu tak, aby nedošlo k majetkové újmě Povinného a nebyla ohrožena jeho činnost a činnost ostatních dislokovaných složek. V případě, že se tak nestane v dohodnutém termínu, vyhrazuje si Povinný právo od této Smlouvy odstoupit.

## **III. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti a úhrada nákladů s tím spojených**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a podá jej Oprávněný, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti a k provedení tohoto vkladu. Právo věcného břemene - služebnosti podle této Smlouvy nabude Oprávněný zápisem věcného břemene - služebnosti do příslušného katastru nemovitostí.
- 3.2. Oprávněný potvrzuje, že návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy převzal za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí. Oprávněný se zavazuje předložit Povinnému nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad „Smlouvy o zřízení věcného

břemene - služebnosti“ do katastru nemovitostí kopii návrhu na vklad s razítkem podání příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 3.3. Pro případ, že by ke vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí dle této Smlouvy nedošlo, zavazují se Smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 15-ti pracovních dnů, uzavřou novou Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou možnou součinnost.

#### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

- 4.1. Ukáže-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.2.. Všechna oznámení či výzvy dle této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenu i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.3. Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé Smluvní straně.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**


- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna HZS Karlovarského kraje, a to nejdéle do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Informace o zveřejnění této Smlouvy bude doručena druhé Smluvní straně do datové schránky, je-li zřízena, popř. na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv i na oficiálních webových stránkách HZS Karlovarského kraje, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 5.3. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 5.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 5.5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této Smlouvy přebírá dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, které je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, bude případně opatřeno úředně ověřenými podpisy.
- 5.6. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma Smluvními stranami.
- 5.7. Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Nedílnou součástí této Smlouvy je :
  - a. příloha č.1 - Geometrický plán č.: 1899-62/2018.
  - b. Příloha č.2 – Výpis z usnesení rady města Karlovy Vary

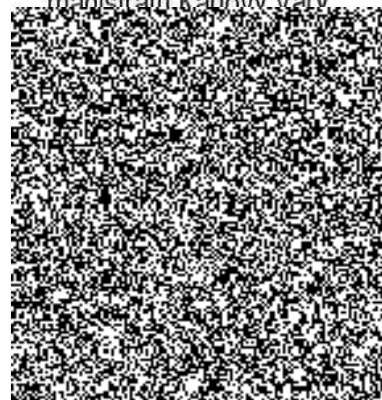
V Karlových Varech dne ..... - 5. 12. 2018

.....  
Za Pov  
plk. Ing. Va  
ředitel HZS Karlo



V Karlových Varech dne ..... 7. 12. 2018

.....  
Za Oprávněného  
Ing. Jaroslav Cícha  
vedoucí odboru majetku města  
magistrátu Karlovy Vary



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav      |                               |                |    |                |            |                |                |                    |  |                |  |                        |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|----------------|------------|----------------|----------------|--------------------|--|----------------|--|------------------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |  |                        |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                |                               | Způsob využití | ha |                |            |                |                |                    | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci |
|                               |                | ha             | m <sup>2</sup> |                               |                | ha | m <sup>2</sup> |            |                | ha             | m <sup>2</sup>     | ha   | m <sup>2</sup> |  |                        |
| 398/3                         |                |                |                |                               |                |    |                |            |                |                |                    | 398/3  |                | 887  |                        |

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |
|   | Jméno, příjmení:    | Jméno, příjmení:    |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 343/1995  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 343/1995  |
|   | Dne: 5. 10. 2018      Číslo: 144/2018  | Dne: 14. 10. 2018      Číslo: 150/2018   |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.                                    |
| Vyhotovitel: <br>Stará Kysibelská 45<br>Karlovy Vary   | Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.   |  |
| Číslo plánu: 1899 - 62/2018<br>Okres: Karlovy Vary<br>Obec: Karlovy Vary<br>Kat. území: Rybáře<br>Mapový list: DKM, SOKOLOV 0-5/12<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | KÚ pro Karlovarský kraj<br>KB Karlovy Vary<br><br>PGP-1226/2018-403<br>2018.10.10 10:38:52 CEST |  |
|   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br> |