



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo dárce: **18/SML4861/DSN/MAJ**

Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce: Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407
(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný: Město Žatec

Sídlo: Náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec
Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bank. spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 19-422481/0100
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Kateřina Mazánková, vedoucí odboru rozvoje a
majetku města
E-mail/telefon: mazankova@mesto-zatec.cz, 415 736 260
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek: **p. č. 6903/5** o výměře 6557 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: **p. č. 6903/10** o výměře 6461 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,v **k. ú. Žatec**, obec Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj.
2. Geometrickým plánem č. 3445-5393/2017 ze dne 5. 10. 2017, vznikl z pozemku p. č. 6903/5 uvedeného v bodu 1: **pozemek parcelní č. 6903/19** o výměře 220 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a z pozemku p. č. 6903/10 uvedeného v bodu 1: **pozemek parcelní č. 6903/20** o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Tyto nově vzniklé **pozemky**:

parcelní číslo 6903/19 o výměře 220 m²,

parcelní číslo 6903/20 o výměře 63 m² v k. ú. Žatec, jsou předmětem daru.

Citovaný geometrický plán tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsaného v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.

III. Účetní hodnota daru

1. Účetní hodnoty převáděné nemovité věci v k. ú. Žatec dle účetní evidence dárce:
 - pozemek p. č. 6903/19, ostatní plocha, pořizovací cena: 33.000,- Kč
 - pozemek p. č. 6903/20, ostatní plocha, pořizovací cena: 9.450,- Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. K pozemkové parcele č. 6903/5 je na LV 6087 zapsáno věcné břemeno pro Severočeskou vodárenskou společnost, a.s., Přítkovská 1689/14 Trnovany, 415 1 Teplice, IČ: 49099469, dále věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět zřízení a provozování vedení telekomunikačního dle GP pro UPC česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, IČ: 00562262. K pozemkové parcele č. 6903/10 je na LV 6087 zapsáno věcné břemeno zřízení a provozování vedení dle GP pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035 a věcné břemeno dle GP pro město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec, IČ: 00265781. Dále je k p.č. 6903/10 a p.č. 6903/5 věcné břemeno zřízení a provozování vedení inženýrské sítě a chůze a jízdy dle GP 6077-231/2014 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063.

1. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárce kolek v hodnotě 1.000,- Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání předmětu daru. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 22. 3. 2018 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 072/13Z/2018 ze dne 25. 6. 2018.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že:
 - a) přijetí daru předmětné nemovité věci bylo schváleno Zastupitelstvem města Žatce usnesením č. 201/18 ze dne 29. 11. 2018.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na e-mail: pavelkova@mesto-zatec.cz.

IX. Podpisy smluvních stran

Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Žatci dne

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

.....
Město Žatec
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka

Příloha: 1/ geometrický plán č. 6445-5393/2017 ze dne 5. 10. 2017

| VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|---------------------|---------------------------|----------------|-----------|---------------------|------------|--|----------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Číslo katastrálního území | Výměra pozemku | | Druh pozemku | Číslo katastrálního území | Výměra pozemku | | Druh pozemku | Typ stavby | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | m ² | Způsob využití | Díl plochací z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnického | Výměra dílu | | Obrat dlu |
| | | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | drívější poz. evidence | | ha | m ² | |
| 6903/5 | 65 | 57 | ostat.pl. sínice | 6903/5 | 63 | 37 | ostat.pl. sínice | | 0 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 6903/19 |
| 6903/10 | 64 | 61 | ostat.pl. sínice | 6903/10 | 63 | 98 | ostat.pl. sínice | 0 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | 6903/20 | 63 | | ostat.komunikace |
| 1,30 | 18 | | 1,30 | 18 | | | | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-----|---------------------|
| | Y | X | kv. | |
| 74-108 | 800988.91 | 1006658.33 | 3 | sl.plotu |
| 74-109 | 800983.91 | 1006658.08 | 3 | sl.plotu |
| 4225-2059 | 800939.49 | 1006638.89 | 3 | barva na komunikaci |
| 4225-2060 | 800944.54 | 1006656.14 | 3 | barva na komunikaci |
| 5095-985 | 800927.84 | 1006678.66 | 3 | barva |
| 5095-986 | 800908.14 | 1006656.06 | 3 | barva na komunikaci |
| 5095-987 | 800920.80 | 1006654.97 | 3 | barva na komunikaci |
| 5240-77 | 800911.33 | 1006657.29 | 3 | barva na komunikaci |
| 1 | 800985.40 | 1006655.20 | 3 | obrubník |
| 2 | 800985.42 | 1006658.16 | 3 | obrubník |
| 4 | 800952.85 | 1006653.47 | 3 | obrubník |
| 5 | 800949.86 | 1006653.51 | 3 | obrubník |
| 6 | 800947.86 | 1006653.74 | 3 | obrubník |
| 7 | 800945.95 | 1006654.39 | 3 | obrubník |
| 8 | 800944.39 | 1006655.62 | 3 | obrubník |
| 9 | 800923.41 | 1006663.74 | 3 | obrubník |
| 10 | 800920.37 | 1006661.39 | 3 | obrubník |
| 11 | 800917.91 | 1006659.83 | 3 | obrubník |
| 12 | 800914.63 | 1006657.39 | 3 | obrubník |
| 13 | 800910.33 | 1006654.78 | 3 | obrubník |
| 15 | 800909.51 | 1006656.59 | 3 | barva na komunikaci |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr | Státnípis ověřil Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr |
|---|---|--|
| | | Jméno a příjmení: <u>Ing. Mario Landl</u> Číslo položky seznamu Úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>1081/1995</u> Dne: <u>5.10.2017</u> Číslo: <u>1349/2017</u> |
| Vyhotovil: Ing. Richard Mysliveček geodetická kancelář Obránců míru 1983, 438 01 Žatec 602 650 750 | Katastrální úřed součástí s občasnými parcel | Ověřitel státnípisu geometrického plánu v listinné podobě |
| Číslo plánu: <u>6445-8383/2017</u> Okres: <u>Louny</u> Obec: <u>Žatec</u> Kat. území: <u>Žatec</u> Mapový list: <u>DKM Žatec 0-3/23</u> <small>Dokladování vstupu nově položené byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s příslušným navrhovanými hranicemi hranic, které byly označeny příslušným způsobem.</small> | KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Kouřová PČP-561/2017 2017.10.09 16:56:12 CEST |  |

