

Záveská a spol., v.o.s.

IČ: 26 46 85 14

firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložka č. 45049

se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav I

Tel./fax.: +420 326 332 092

Společník a pověřený insolvenční správce

JUDr. Hana Záveská: mobil: +420 602 456 929, e-mail: hana.zaveska@volny.cz

Společník

Ing. Martin Záveský: mobil: +420 723 866 730, e-mail: zaveskavos@email.cz

Č.j.S29583/2018-SŽDC-O31

Smlouva

o předání majetku státu

uzavřená podle dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku
ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku

Předávající:

Záveská a spol., v.o.s., se sídlem Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav, IČ:26468514
jako správce konkurzní podstaty úpadce Státního statku Čáslav, se sídlem Nad
Rezkovcem 1114, 286 01 Čáslav

IČO: 00104248

jejímž jménem jedná pověřený společník **JUDr. Hana Záveská**

č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako předávající)

a

Přejímající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka
48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen jako přejímající)

uzavřeli dnešního dne tuto

smlouvu o předání majetku státu:

(dále jen smlouvu)

Článek I.

Usnesením Krajského obchodního soudu v Praze, ze dne 27.3.1998, č.j. 98 K 66/97 - 10
byl prohlášen konkurz na majetek výše uvedeného úpadce a do funkce správce konkurzní
podstaty byl ustanoven Ing. Václav Šimon, se sídlem Zahradní 441, 281 02 Cerhenice.
Usnesením Městského soudu v Praze, č.j. 98 K 66 /97-630, ze dne 27.1.2012, byl dosavadní
správce konkurzní podstaty odvolán a jmenován nový správce konkurzní podstaty, kterým je
předávající.

Předávající zapsal do soupisu konkurzní podstaty úpadce mimo jiné pozemky:

- parc. č. 2404/10 ostatní plocha, dráha, zapsaný na LV 18 pro obec i k. ú. Sadská, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk,
- parc. č. 832/4 ostatní plocha, dráha, zapsaný na LV 22 pro obec Dalovice, k. ú. Dalovice u Mladé Boleslavi, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

1. Dle zákona č. 328/1991 Sb., zákona o konkurzu a vyrovnání, je předávající oprávněn s předmětem smlouvy hospodařit, rovněž tak je oprávněn předmět smlouvy i zcizit.
2. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 26. 7. 2012 pod čj. 98 K 66/97-692 vyslovil souhlas s prodejem předmětných pozemků mimo dražbu.
3. Dne 31. 10. 2018 vyslovil věřitelský výbor úpadce souhlas se zpeněžením pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 2. této smlouvy, za cenu ve výši 68 160 Kč (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých).
4. Cena za předání nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. odst. 2. smlouvy byla sjednána dle znaleckého posudku č. 799-29/18 zpracovaného Ing. Vladislavou Kličošovou.

Článek III.

1. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, **za sjednanou převodní cenu v celkové výši 68 160 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých) a přejímající ho za tuto cenu přejímá do vlastnictví České republiky, do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Sjednanou převodní cenu se přejímající zavazuje uhradit předávajícímu do 30 dnů ode dne podání záznamu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk, a to převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek IV.

1. Předávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:
 - a) u pozemku p.č. 832/4 je na LV č. 22, v části D – Jiné zápisy uvedeno omezení vlastnického práva „Zapsáno do soupisu konkurzní podstaty“. Tento zápis zpeněžením uvedeného pozemku, v souladu se zákonem o konkurzu a vyrovnání, zanikne;
 - b) na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, ani jiné právní vady, než zápis uvedený v bodu a) tohoto článku;
 - c) ohledně převáděných nemovitostí nejsou vedena žádná soudní, rozhodčí, správní, či jiná řízení, která by mohla v budoucnu znemožnit, či ohrozit výkon vlastnického práva přejímajícího.

2. Předávající se zavazuje, že:
 - a) po podpisu této smlouvy neučiní žádný úkon, na základě kterého by došlo k porušení jakéhokoliv z výše uvedených prohlášení nebo by se jakékoliv z výše uvedených prohlášení stalo nepravdivé;
 - b) přejímajícímu předá převáděné nemovitosti po podpisu této smlouvy.
3. Předávající seznámil přejímajícího se stavem převáděných nemovitostí a přejímající prohlašuje, že si předmětné nemovitosti řádně prohlédl a je mu znám jejich současný stav a možné využití.

Článek V.

1. Strany smlouvy se dohodly, že dnem podpisu této smlouvy ze strany předávajícího došlo k faktickému předání převáděných nemovitostí a tímto dnem přechází na přejímajícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděných nemovitostí, včetně případných užitků.
2. Záznam převodu příslušnosti hospodařit do práva hospodařit s majetkem státu dle této smlouvy nepodléhá správním poplatkům.
3. Převod nemovitého majetku uvedeného v Čl. I. odst. 2. této smlouvy je podle zákona č. 254/2016 Sb. účinného ode dne 1.11.2016, kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo, podle této smlouvy k záznamu převáděného práva do katastru nemovitostí zavazují, že uzavřou do 14 dnů od rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení záznamu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu, či návrh na záznam náležitě doplní.
2. V případě, že budou vyčerpány všechny opravné prostředky a příslušný katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na záznam práva dle této smlouvy, tato smlouva se ruší.
3. Přejímající bude oprávněn písemným oznámením doručeným předávajícímu odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení předávajícího uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou předávajícím na jeho vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do 30 pracovních dnů po doručení písemného oznámení přejímajícího o existenci takové skutečnosti předávajícímu.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemným oznámením druhé straně odstoupit od této smlouvy v případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku druhou smluvní stranou. Předávající je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že ze strany přejímajícího nebude uhrazena převodní cena v celkové výši 68 160 Kč (slovy: šedesát osm tisíc jedno sto šedesát korun českých) dle ujednání obsaženého v článku III. Odstavec 1. této smlouvy.

5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly (restitutio in integrum). Předávající je povinen vrátit přejímajícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdržel na úhradu sjednané převodní ceny převáděných nemovitostí, a to do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Přejímající je naopak povinen v tomto případě předat předávajícímu ve stejné třicetidenní kalendářní lhůtě nemovitosti převáděné touto smlouvou.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že přejímající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu. Následně doručí přejímající předávajícímu potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
2. Účastníci berou na vědomí, že přejímající nabude právo hospodařit k předmětným nemovitostem dnem účinnosti této smlouvy,
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení u katastrálního úřadu, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků a jedno je určeno pro účely založení do konkurzního spisu.
4. Smluvní strany tímto zmocňují JUDr. Hanu Záveskou, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k tomu, aby jejích jménem podala na místně příslušný katastrální úřad návrh na provedení zápisu formou záznamu dle této smlouvy, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
5. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
6. Jakékoliv změny této smlouvy nebo dodatky k této smlouvě jsou možné jen po dohodě účastníků v písemné formě. To platí i pro dohodu o zrušení smlouvy.
7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena osobami, které mají právní osobnost, osobami svéprávnými v souladu s dobrými mravy, neodporuje zákonu a je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: 12. 12. 2018
předávající:

xxxxxxxxxxx
za Záveská a spol., v.o.s.
JUDr. Hana Záveská
pověřený společník

V Praze dne: 27. 11. 2018
přejímající:

xxxxxxxxxxx
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace